B A N D O

JESÚS MARTÍN RODRÍGUEZ,
ALCALDE-PRESIDENTE DEL EXCMO.AYUNTAMIENTO DE VALDEPEÑAS

HACE SABER

PRIMERO.- El Ayuntamiento Pleno en sesión de 24 de Febrero de 2004 adoptó el acuerdo de iniciar el trámite pertinente para la posterior aprobación del Plan Especial de Reforma Interior del Polígono 2 (Plaza de España).

La finalidad del citado Plan Especial es la ampliación de la Plaza de España en la parte de la calle Escuelas.

Las determinaciones urbanísticas fundamentales del citado Plan, para conseguir la finalidad anterior, y armonizar el interés público en que consiste la ampliación citada, con los intereses privados y la mejora del medio ambiente urbano, son las siguientes:

- Se establece un retranqueo de 5,5 metros en la calle Real.- **es decir, desde el límite del antiguo casino se ampliará la calle Real en 5,5 metros.**
- Se establece una alineación en la calle Escuelas de 22 metros desde la fachada norte de la Iglesia Ntra.Sra.de La Asunción.- **es decir, que se configurará una ampliación de la Plaza de España con la anchura citada de 22 metros desde la fachada de la iglesia hasta la fachada del nuevo edificio que se construya en su día.**
- Se fijan las siguientes alturas: Baja más cuatro más dos áticos.- **Ahora bien, los áticos se retranquearán de la alineación oficial de la planta inferior 3 metros cada uno, con lo que se evitará la visión de los mismos desde la Plaza de España.**

SEGUNDO.- El trámite para la aprobación del citado Plan Especial de Reforma Interior es el siguiente:

1º.- Exposición al público para que todos los ciudadanos puedan formular sugerencias o alegaciones.

La citada exposición al público ya se ha iniciado mediante inserción de anuncios en el Tablón de Anuncios Municipal, con fecha 1 de Marzo, Diario LANZA de 14 de Marzo y Diario Oficial de Castilla-La Mancha de 22 de Marzo.- El mencionado plazo de exposición finaliza el próximo día 16 de Abril.

Durante el citado periodo de tiempo todos los ciudadanos pueden consultar el Plan Especial mencionado en la Oficina Técnica Municipal.

Para facilitar y hacer más comprensible las determinaciones del Plan mencionado, así como para paliar la desinformación que se está produciendo en estos días, se ha encargado por esta Alcaldía a un Estudio de Arquitectura un levantamiento en 3 D del futuro edificio que podrá construirse en el ámbito del Plan Especial citado, cuyos planos se fijarán en el edificio municipal denominado "Cortés y Merlo" para que todos los ciudadanos puedan tener una idea gráfica y adecuada a la realidad de las previsiones del Plan Especial tantas veces mencionado.- Los planos citados se fijarán en el lugar citado antes de la finalización del plazo de exposición al público que tendrá lugar el día 16 de Abril de 2004.

2º.- La Consejería de Educación y Cultura de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha habrá de emitir informe preceptivo y vinculante, ya que el citado Plan Especial está afectado por el ámbito de influencia de la Iglesia Parroquial Ntra.Sra.de La Asunción, declarada Monumento Histórico Artístico Nacional.

3º.- Aprobación inicial por el Ayuntamiento Pleno.

4º.- La Comisión Provincial de Urbanismo habrá de emitir informe preceptivo y vinculante.

5º.- Aprobación definitiva por el Ayuntamiento Pleno.

6º.- Publicación en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha.

TERCERO.- Una vez aprobado definitivamente el Plan Especial del P-2, tendrá lugar la ejecución del mismo.

Antes de la concesión de la licencia de obras pertinente se tendrá que ceder gratuitamente al Ayuntamiento de Valdepeñas:

- Superficie de la dotación necesaria para la ampliación de la Plaza.
- Cesión del 10 por ciento del aprovechamiento lucrativo del suelo.- la citada cesión se materializará, según las previsiones que tiene este ayuntamiento **en la construcción de un aparcamiento público de dos plantas** que se situará debajo de la zona de ampliación de la plaza.

Lo que se expone en conocimiento de todos los ciudadanos a los efectos oportunos.

EL ALCALDE.