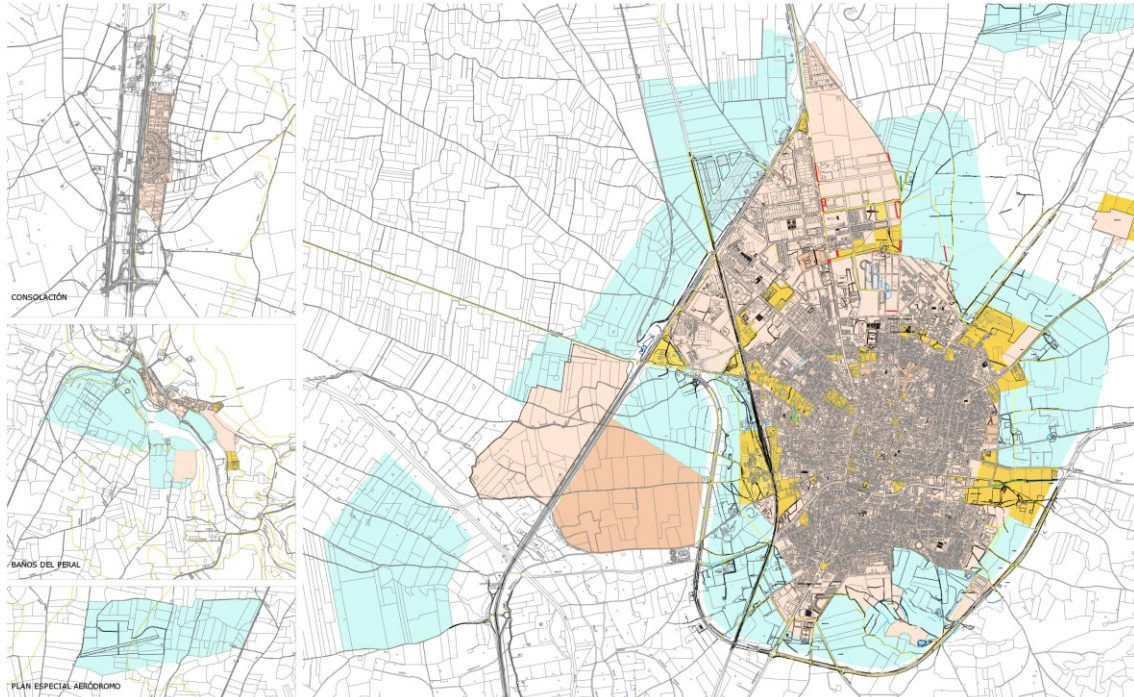


<b>PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL AYUNTAMIENTO DE VALDEPEÑAS</b>  <b>Ayuntamiento de Valdepeñas</b>	Ayuntamiento de <b>Valdepeñas</b>	Pág. 1 / 37
	Aprobación Exposición Pública por el Ayuntamiento Pleno, Acuerdo nº 2021PL00080, de fecha 05/07/2021	
	Firmado por SECRETARIA GENERAL	30/07/2021 19:03:36
	Verificación 88f51346b9104c0db70c93c26ffbe5fe <a href="https://sedeelectronica.valdepenas.es/verifirma">https://sedeelectronica.valdepenas.es/verifirma</a>	




## ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO

### DOCUMENTO REFUNDIDO – CORRECCIÓN DE ERRORES

DOCUMENTO PARA PUBLICACIÓN

## NORMATIVA DE LAS ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO EN EL PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

 Ayuntamiento de <b>Valdepeñas</b>	Pág. 2 / 37
Aprobación Exposición Pública por el Ayuntamiento Pleno, acuerdo nº 2021PL00080, de fecha 05/07/2021	
Firmado por: GENERAL 30/07/2021 19:03:36	
Verificación: 88f51946b97b4c0db7bc7cc26ffbe5fe	

Las Áreas de Planeamiento Incorporado delimitadas y así referenciadas en el POM son áreas con planeamiento de desarrollo con aprobación definitiva, cuyos parámetros estructurantes de aprovechamiento urbanístico y uso global se rigen por el correspondiente documento de planeamiento tramitado para cada área correspondiente. Se distinguen dos casos:

1. Aquellos ámbitos desarrollados mediante **actuaciones de urbanización** se recogen en este documento con un plano de la ordenación recogida en el POM, un plano de la ordenación original tramitada y una ficha en la que se define un cuadro con el siguiente contenido:

ÁMBITO EN EL POM	EDIFICABILIDAD m2t/m2s sobre parcela neta	Uso global y pormenorizado admitido	Ordenanza Zonal en el POM	Estado de Tramitación y Aprobación
------------------	--	-------------------------------------	---------------------------	------------------------------------

En la Memoria Justificativa del POM, en aplicación del artículo 21 del Reglamento de Planeamiento de la LOTAU, se ha establecido que la edificabilidad de referencia es la edificabilidad lícitamente realizada, que corresponde a la edificabilidad asignada por la Ordenanza Zonal aplicable en cada ámbito.

2. Los ámbitos desarrollados con **planeamiento específico** se definen mediante fichas con el mismo contenido, y además se incorpora la ordenación y normativa urbanística de aplicación, que se regirá por el régimen transitorio definido en este apartado.

Las Fichas que siguen definen como determinaciones del Plan de Ordenación Municipal, para el área correspondiente:

Determinaciones Estructurantes:

- Uso global.
- Edificabilidad, medida en todos los casos sobre parcela neta, y normalmente como índice de m2 de techo por m2 de suelo.

Determinaciones Detalladas:


- El resto de determinaciones de la ordenanza u ordenanzas zonales de aplicación en el ámbito.

### **Régimen Transitorio de las Áreas de Planeamiento Incorporado**

En los casos señalados en la tabla siguiente, para el uso global Residencial Unifamiliar se admite la compatibilidad con el uso Residencial Multifamiliar.

Se adjuntan como referencia los planos originales de ordenación de los API, prevaleciendo en todo caso la ordenación gráfica del POM con sus correspondientes ordenanzas zonales.

En todos los casos, cualquier referencia a la normativa de las Normas Subsidiarias se entenderá sustituida por el parámetro o determinación de la ordenación equivalente del Plan de Ordenación Municipal.

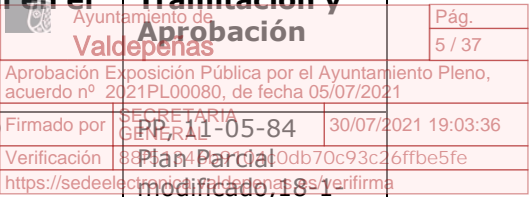
	Ayuntamiento de <b>Valdepeñas</b>	Pág. 3 / 37
Aprobación Exposición Pública por el Ayuntamiento Pleno, acuerdo nº 2021PL00080, de fecha 05/07/2021		
Firmado por	GENERAL	30/07/2021 19:03:36
Verificación	88f5134809104c0db70c73c26ffbe5fe	
<a href="https://sedeelectronica.valdepenas.es/verifirma">https://sedeelectronica.valdepenas.es/verifirma</a>		

La conversión de unidades de edificabilidad cúbica a superficial se realiza según el siguiente cuadro, aplicando la relación ya establecida previamente en las Normas Subsidiarias de que 1 m<sup>3</sup> equivale a 3 m<sup>2</sup>:

<b>Edificabilidad Volumétrica</b>	<b>Edificabilidad Superficial Equivalente</b>
1,50 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	0,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
4,00 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	1,33 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
4,29 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	1,43 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
4,34 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	1,45 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
4,84 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	1,61 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
5,70 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	1,90 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

Los planos de ordenación definidos en cada ficha de API para el ámbito de éste, prevalecen sobre los planos de ordenación de la Serie OD-4 del POM.

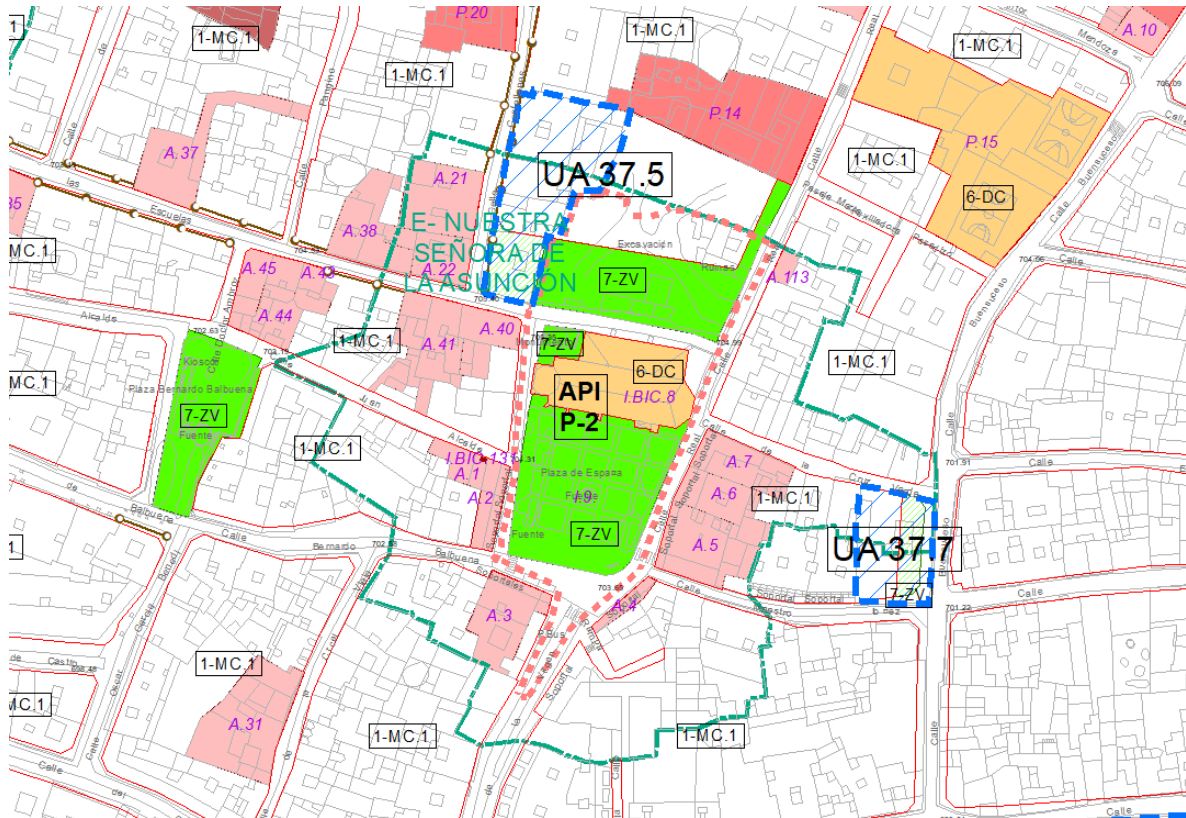
ÁMBITO EN EL POM	EDIFICABILIDAD sobre parcela neta	Uso global y pormenorizado admitido	Ordenanza Zonal en el POM	Estado de Tramitación y Aprobación	
				Firmado por	Verificación
P 2	P-2 uso terciario: 1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ; P-2 uso residencial: 2,18 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ; P-3 uso residencial: 3,24 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Residencial plurifamiliar	1-MC.1 1-MC.3	SECRETARÍA GENERAL	30/07/2021 19:03:36
P 14	1,30 m2t/m2s	Residencial plurifamiliar	1-MC.4		PERI P-2 y m 12, 13, 14 de P-3 junio-04
P 15	1,30 m2t/m2s	Residencial Plurifamiliar	2-BA		PU, 30-mar-99 Dos calles realizadas por el Ayuntamiento según NNSS. Tercera calle pendiente de urbanizar.
P 18	1,33 m2t/m2s = 4 m3t/m2s	Residencial Plurifamiliar	2-BA		PU realizado y calles urbanizadas por la Junta, edificio VPP realizado. PU 15-A, 24-02-04 PU 15-B, 26-03-92 PR, 25-11-03
P 19	Según manzana: 1-MC.4: 1,30 m2t/m2s 2-BA: 1,33 m2t/m2s	Residencial Plurifamiliar	1-MC.4 2-BA		ED, 22-01-91 PU, 29-04-93
P 21	0,5 m2t/m2s = 1,5 m3t/m2s	Residencial Unifamiliar, admitido Residencial Plurifamiliar	3-UNI.1		PU, 18-01-99
P 26	1,33 m2t/m2s	Residencial Plurifamiliar	2-BA		ED y PU, 29-06-89
P 27	1,33 m2t/m2s para 2-BA 0,50 m2t/m2s para 3 UNI 1	Residencial Plurifamiliar. Residencial Unifamiliar.	2-BA 3-UNI.1		PU, 25-05-99
P 31	3,6 m2t/m2s en tres parcelas 1-MC.2 y 2,0 m2t/m2s en parcela 3-UNI.1	Residencial Plurifamiliar (1-MC.2) y Residencial Unifamiliar (3-UNI.1)	1-MC.2 3-UNI.1		Urbanizado y recepcionado. PERIM 08-03-2006 MP 08-03-2006
P 34	0,5 m2t/m2s = 1,5 m3t/m2t	Residencial unifamiliar	3-UNI.1		ED y PU, 13-03-86, cedidos terrenos de viario, urbanizado casi en su totalidad
P 40	Manzanas 1-MC.4: 1,30 m2t/m2s Manzanas 2-BA: 4.200 m2t total.	Residencial	1-MC.4 2-BA		PU FASE A: 26-03-93 PU FASE B: 02-02-94

ÁMBITO EN EL POM	EDIFICABILIDAD sobre parcela neta	Uso global y pormenorizado admitido	Ordenanza Zonal en el POM	Estado de Tramitación y Aprobación	
					Pág. 5 / 37
P 44	1,41 m2t/m2s	Industrial	4-IND	 <p>Aprobación Exposición Pública por el Ayuntamiento Pleno, acuerdo nº 2021PL00080, de fecha 05/07/2021</p> <p>Firmado por SECRETARÍA GENERAL-05-84 30/07/2021 19:03:36</p> <p>Verificación 89c11410db70c93c26ffbe5fe <a href="https://sedelectronica.valdepenas.es/verifirma">https://sedelectronica.valdepenas.es/verifirma</a></p>	
PERI BODEGA LOS LLANOS	Límite máximo para cuerpo de bodega: 1,50 m2t/m2s. Edificabilidad del resto de parcela, ocupación máxima 100%, respetando las condiciones de patios del POM, por la altura admitida.	Residencial Plurifamiliar	1-MC.2 6-DC	Aprobado PE de iniciativa municipal.	
P-7 LUIS MEGÍA	Luis Megía: 2,63 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> RP.2-RE: 2,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> RPP.3-RE: 3,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> DEDU.3-RE: 3,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (RP+T).3-RAU: 2,78 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (RP+T).3.1-RAU: 2,77 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> RP.3-RAU: 3,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> RPP.3-RAU: 3,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Residencial Plurifamiliar	1-MC.2	Aprobado PERIM, urbanizado y recepcionado, casi en su totalidad	
UAE-2	5.558,07 m2t	Residencial Plurifamiliar	1-MC.1	Urbanizado y recepcionado	

S 1.1	1,43 m2t/m2s = 4,29 m3t/m2s	Industrial	4-IND	PP, aprobación: 20-12-95 PU, aprobación: 28-05-96
S 1.2	1,45 m2t/m2s = 4,34 m3/m2	Industrial	4-IND	PP, 25-11-04 PU, 27-01-04
S 1.4	1,45 m2t/m2s = 4,34 m3/m2	Industrial	4-IND	PP, 25-11-04 PU, 27-01-04
S 2	1,61 m2t/m2s = 4,84 m3/m2	Industrial	4-IND	MP, 16-12-02 PAU, 23-05-03 Corresponde al ámbito S- 2.2
S 3	0,5 m2t/m2s	Residencial Unifamiliar. Residencial Plurifamiliar admitido.	3-UNI.1	MP, 14-12-98 PP, 14-12-98
S 4	0,5 m2t/m2t = 1,50 m3/m2	Residencial Unifamiliar. Residencial Plurifamiliar admitido.	3-UNI.1	PP, 28-06-88

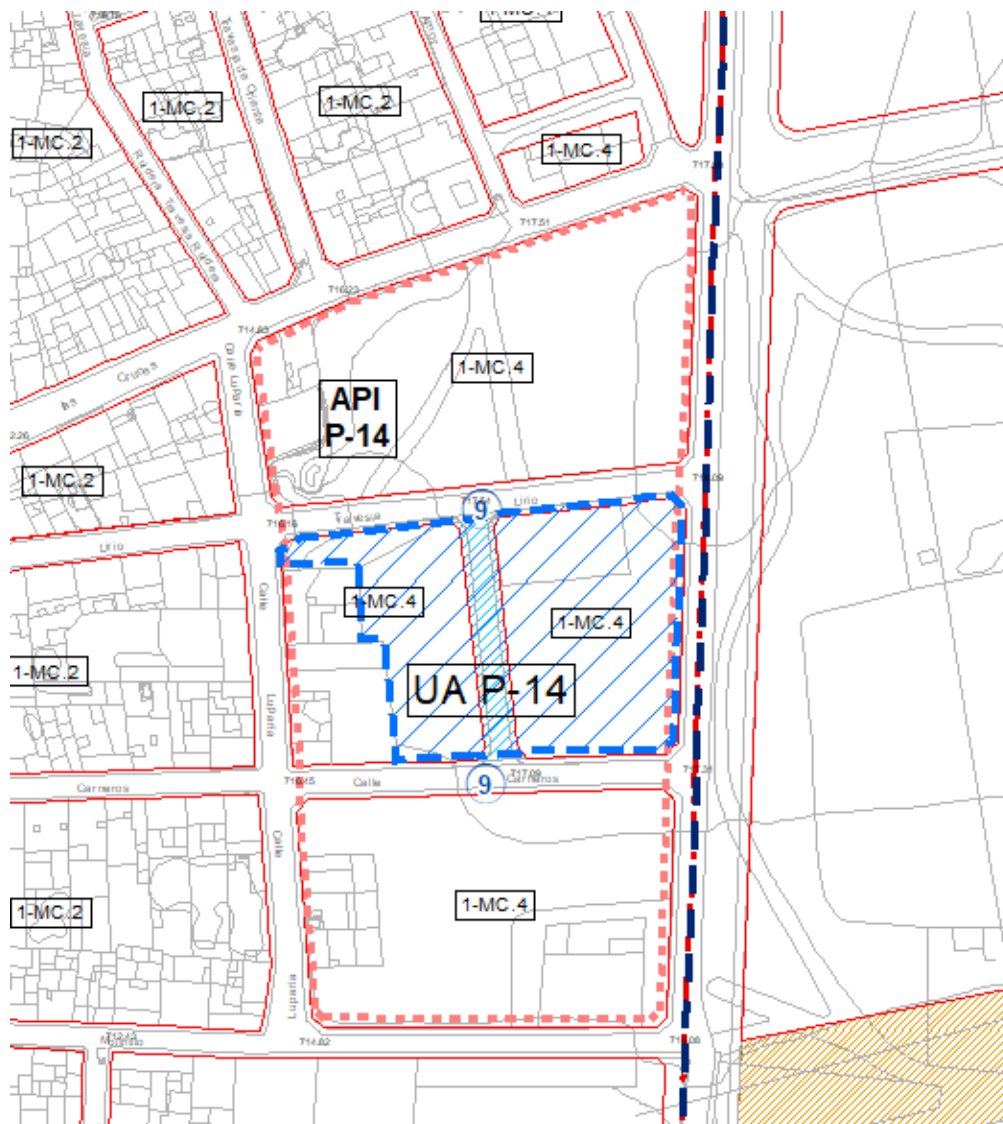
ÁMBITO EN EL POM	EDIFICABILIDAD sobre parcela neta	Uso global y pormenorizado admitido	Ordenanza Zonal en el POM	Estado de Tramitación y Aprobación	Pág. 6 / 37
S 6A	0,5 m2t/m2t = 1,50 m3/m2	Residencial Unifamiliar. Residencial Plurifamiliar admitido.	3-UNI.1	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> <p style="text-align: center; color: red;">Ayuntamiento de Valdepeñas</p> <p style="text-align: center; color: red;">Aprobación de la Ordenanza por el Ayuntamiento Pleno, acuerdo nº 28-02-96 fecha 05/07/2021</p> <p style="text-align: center; color: red;">Firmado por SECRETARÍA GENERAL 30/07/2021 19:03:36</p> <p style="text-align: center; color: red;">Verificación: 104c0db70c93c26ffbe5fe <a href="https://sedeelectronica.valdepenas.es/verifirma">https://sedeelectronica.valdepenas.es/verifirma</a></p> </div>	
Parcela 4 del S 6-A	0,5 m2t/m2s + 12.000 m2t = 21.077,79 m2t	Residencial Plurifamiliar	2-BA: 4 plantas	MP del PP parcela 4 y 17	
S 6B	0,5 m2t/m2s	Residencial Unifamiliar, Residencial Plurifamiliar admitido.	3-UNI.1 2-BA libre o protección pública según indica el plano.	Urbanizado y recepcionado. Fecha ap. Inicial 29-03-05	
S 7	0,5 m2t/m2s = 1,50 m3/m2	Residencial Unifamiliar	3-UNI.1	PP, 29-10-90	
S 8	1,61 m2t/m2s = 4,84 m3/m2	Industrial	4-IND	PP 28-02-91 MPOM 28-01-15	
S 9	1,90 m2t/m2s = 5,70 m3/m2	Terciario	5-TER	MP, 28-02-91 ED, 25-05-99	
S 10	1,20 m2t/m2s	Industrial	4-IND	PP, 11-05-84 Plan Parcial modificado, 18-1-1989	
S 14 A	Ord 1. MC: 2,4 m2/m2 Ord 2. EA: 1,5 m2/m2 Ord 3. CyT: 1,4 m2/m2	Industrial	4-IND	MP, 26-07-00 PP, 29-01-02	
S 15	0,35 m2t/m2s	Terciario, centro comercial.	5-TER	PP, 28-02-96 PU, 28-05-96	
S 17	1,85 m2t/m2s*	Industrial	4-IND	PP, 25-05-04 PU y PR, 23-08-04	
S 18	0,9797 m2t/m2s	Residencial Plurifamiliar y Terciario	5-TER 2-BA libre o protección pública según indica el plano.	PP, 27-06-06	

ÁMBITO EN EL POM	EDIFICABILIDAD sobre parcela neta	Uso global y pormenorizado admitido	Ordenanza Zonal en el POM	Estado de Tramitación y Aprobación	Pág. 7 / 37
P 2	P-2 uso terciario: 1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ; P-2 uso residencial: 2,18 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ; P-3 uso residencial: 3,24 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> .	Residencial plurifamiliar	1-MC.1 1-MC.5	Ayuntamiento de Valdepeñas Aprobación Expositiva del Ayuntamiento Pleno, acuerdo nº 2021/P/0001 de fecha 05/07/2021. Firmado por SECRETARÍA GENERAL 13 de P-3 30/07/2021 19:03:36 Verificación 88f51344e9704c0db70c93c26f1be5fe Junio-04 <a href="https://sedeelectronica.valdepenas.es/verifirma">https://sedeelectronica.valdepenas.es/verifirma</a>	



PLANO DE ORDENACIÓN OD-4 GESTIÓN DEL SUELO URBANO.

ÁMBITO EN EL POM	EDIFICABILIDAD sobre parcela neta	Uso global y pormenorizado admitido	Ordenanza Zonal en el POM	Estado de Tramitación y Aprobación	Pág.
P 14	1,30 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	Residencial plurifamiliar	1-MC.4	Aprobación por el Ayuntamiento Pleno, acuerdo nº 13/0080 de fecha 05/07/2021. Firmado por SECRETARÍA el 30/07/2021 19:03:36. Verificación: 89f53137669104e0d4120e93c26fba5fe <a href="https://sedeelectronica.valdepenas.es/verifirma">https://sedeelectronica.valdepenas.es/verifirma</a>	8 / 37
				<p><b>Dos calles realizadas por el Ayuntamiento según NNSS.</b></p> <p>Tercera calle pendiente de urbanizar.</p>	

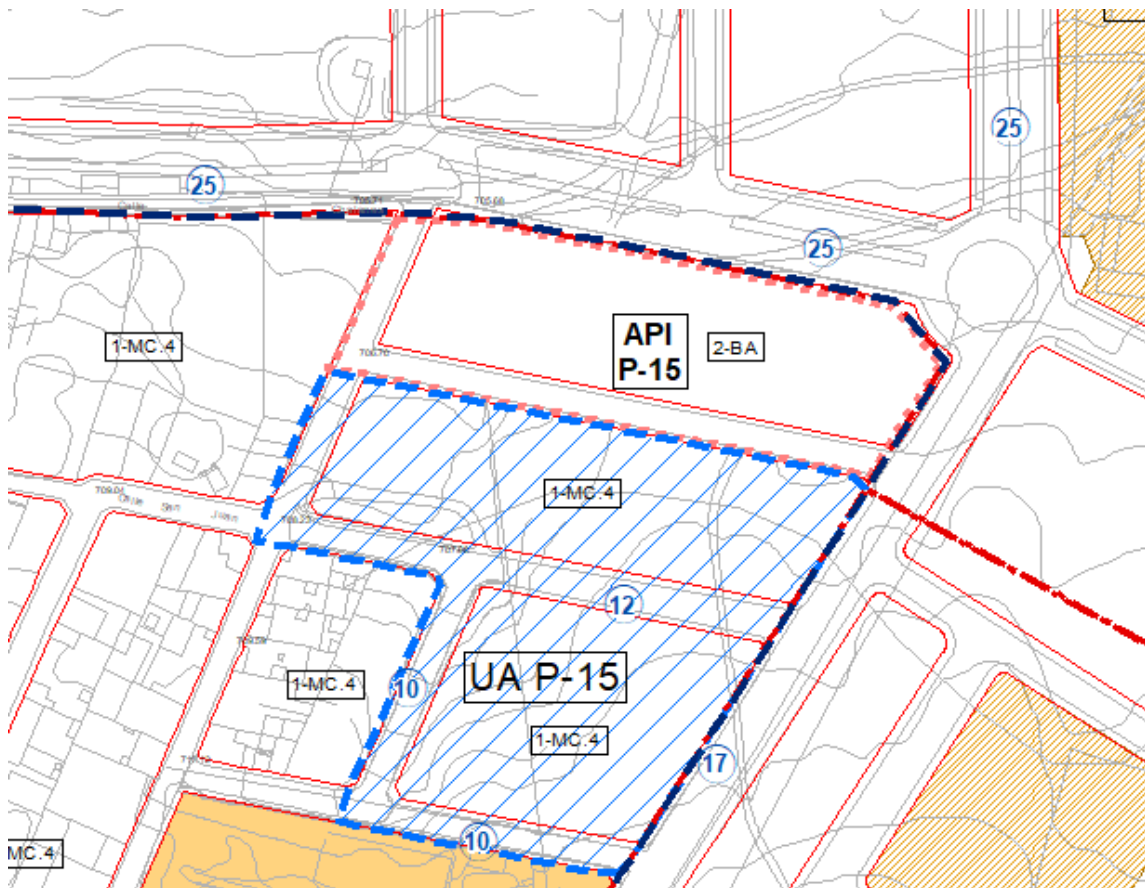


### PLANO DE ORDENACIÓN OD-4 GESTIÓN DEL SUELO URBANO.

Este ámbito es singular debido a que los viales indicados en las Normas Subsidiarias se realizaron mediante un Plan de Empleo subvencionado por la Junta. Se procedió a realizar la urbanización de la prolongación de dos calles parcialmente ejecutadas. Estas obras se realizaron sin proyecto previo, aunque siguiendo lo indicado en las Normas Subsidiarias.

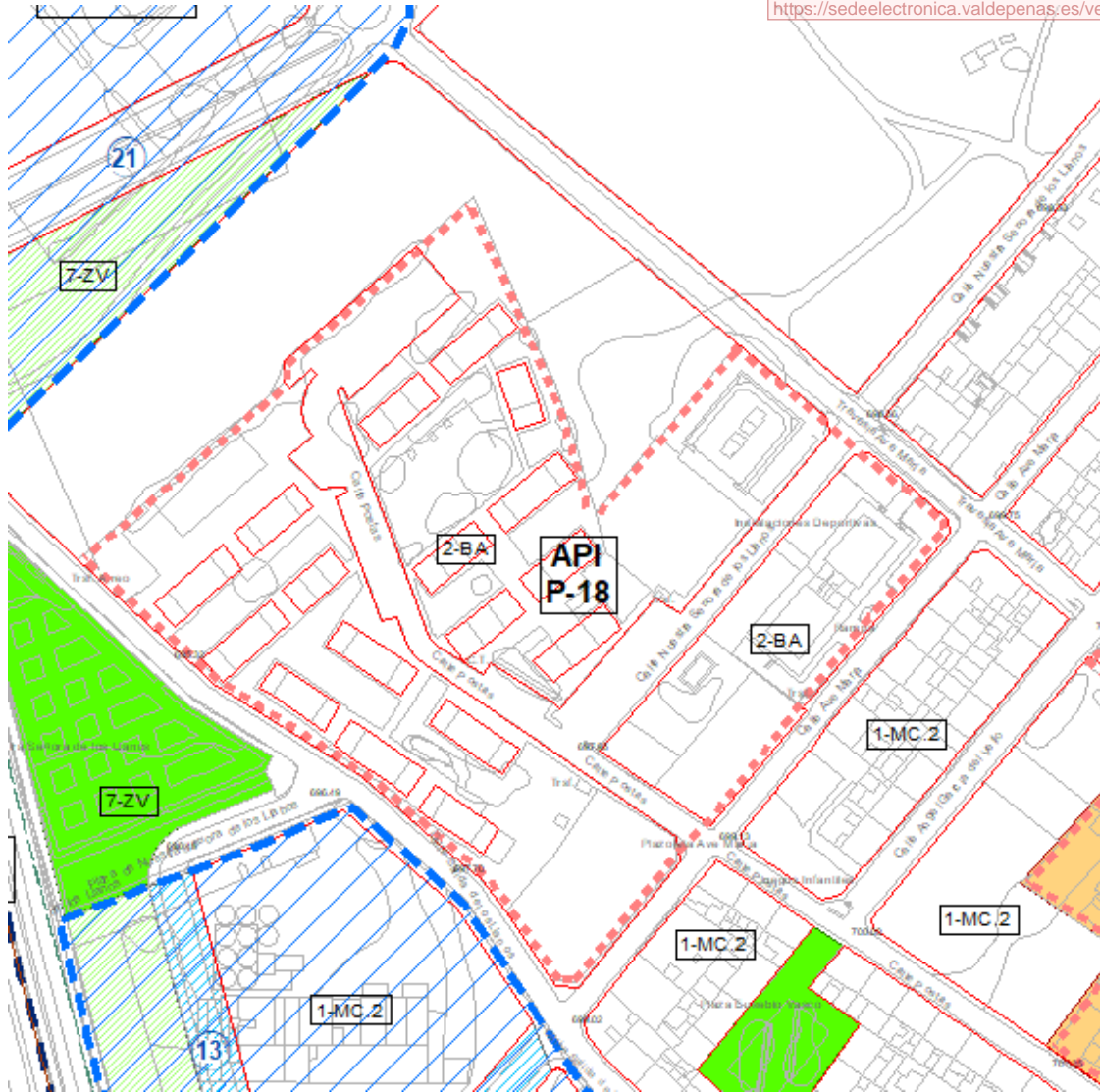


ÁMBITO EN EL POM	EDIFICABILIDAD sobre parcela neta	Uso global y pormenorizado admitido	Ordenanza Zonal en el POM	Estado de Tramitación y Aprobación	Pág. 9 / 37
P 15	1,30 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	Residencial Plurifamiliar	2-BA	Aprobación por el Ayuntamiento de Valdepeñas, acuerdo nº 11 Pl. 00080, de fecha 05/07/2021. Firmado por: SECRETARÍA, 30/07/2021 19:03:36 Verificación: 89f11346b9104c0d15e93c26ffbe5fe <a href="https://sedeelectronica.valdepenas.es/verifirma">https://sedeelectronica.valdepenas.es/verifirma</a> PU realizado y calles urbanizadas por la Junta edificio VPP realizado. PU 15-A, 24-02-04 PU 15-B, 26-03-92 PR, 25-11-03	



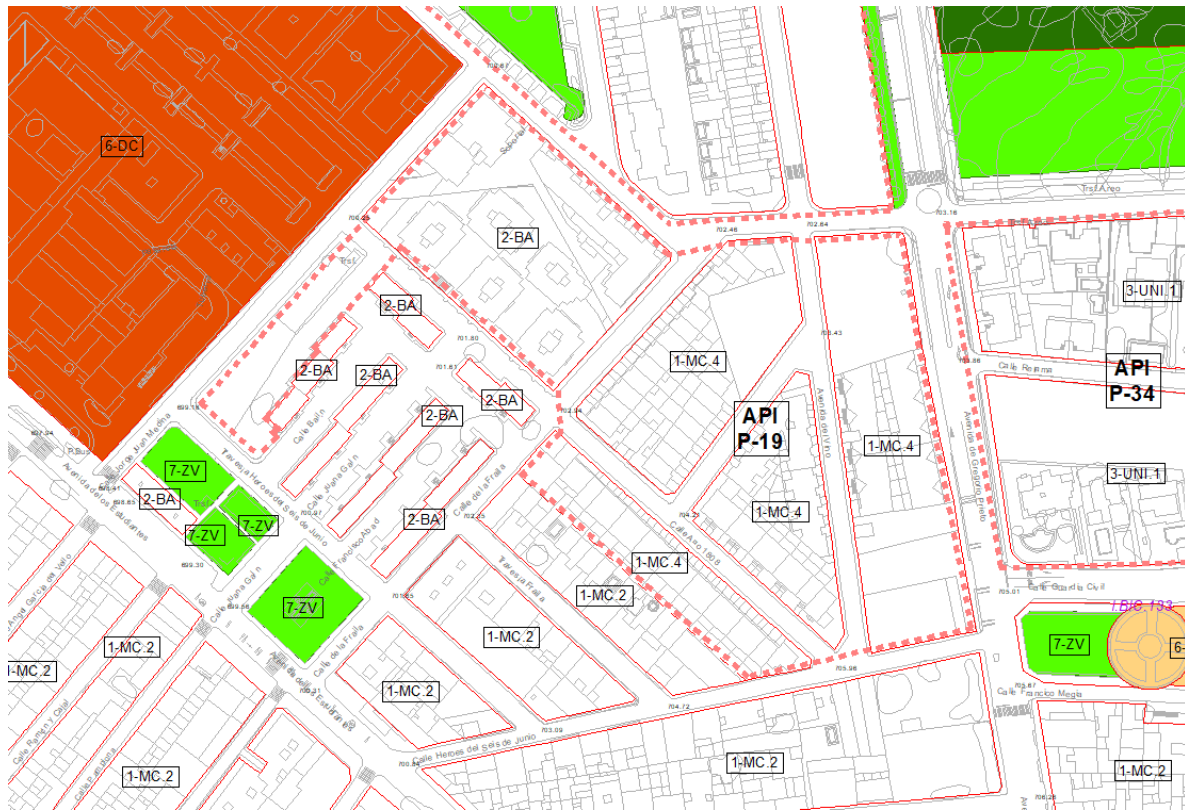
PLANO DE ORDENACIÓN OD-4 GESTIÓN DEL SUELO URBANO.

ÁMBITO EN EL POM	EDIFICABILIDAD sobre parcela neta	Uso global y pormenorizado admitido	Ordenanza Zonal en el POM	Estado de Tramitación y Aprobación	Pág.
P 18	1,33 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s = 4 m <sup>3</sup> t/m <sup>2</sup> s	Residencial Plurifamiliar	2-BA	Ayuntamiento de Valdepeñas Aprobación por el Ayuntamiento Pleno, acuerdo nº 11/2020, de fecha 09/07/2021 ED y PU: 23-05-03 Firmado por SECRETARÍA GENERAL 30/07/2021 19:03:36 Verificación 88f51346b9104c0db70c93c26ffbe5fe <a href="https://sedeelectronica.valdepenas.es/verifirma">https://sedeelectronica.valdepenas.es/verifirma</a>	10 / 37



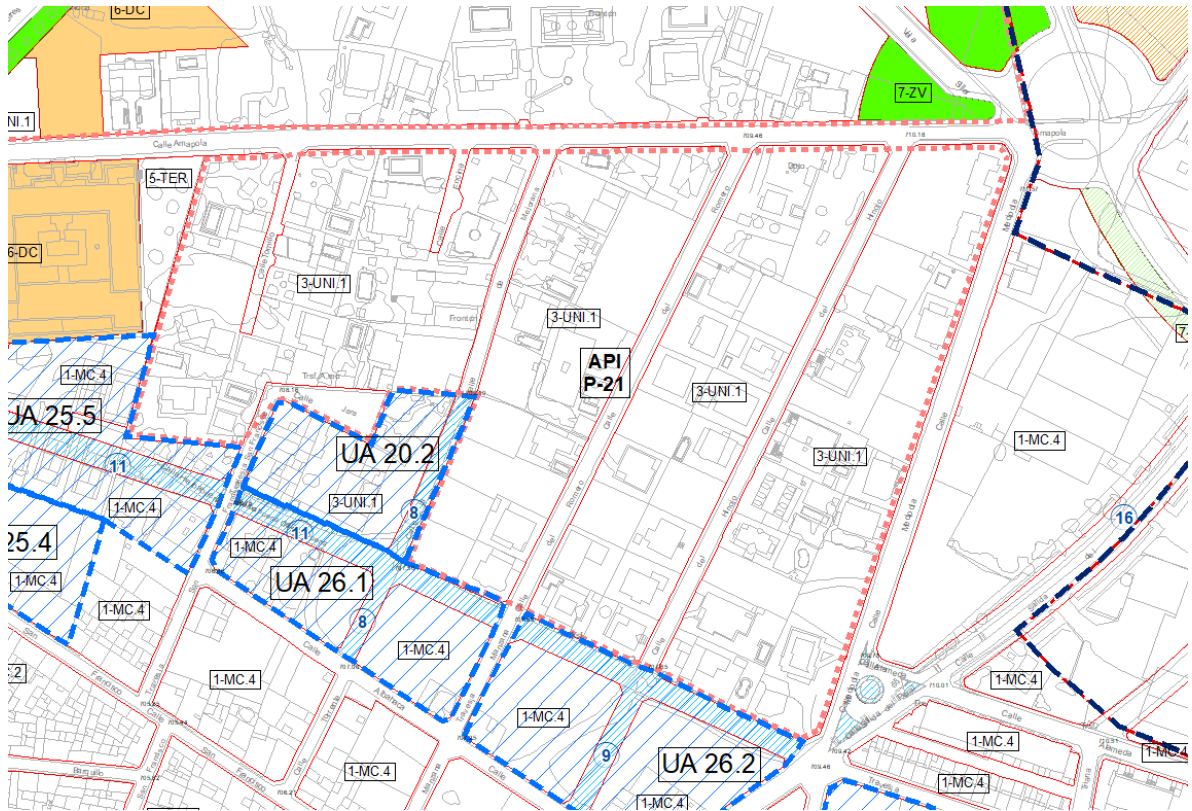
PLANO DE ORDENACIÓN OD-4 GESTIÓN DEL SUELO URBANO.

ÁMBITO EN EL POM	EDIFICABILIDAD sobre parcela neta	Uso global y pormenorizado admitido	Ordenanza Zonal en el POM	Estado de Tramitación y Aprobación	Pág. 11 / 37
P 19	Según manzana: 1-MC.4: 1,30 m2t/m2s 2-BA: 1,33 m2t/m2s	Residencial Plurifamiliar	1-MC.4 2-BA	Aprobación ED/22-01-91 por el Ayuntamiento Pleno, acuerdo nº 17-2001 de fecha 05/07/2021 Firmado por SECRETARÍA PUEN/29-04-93 30/07/2021 19:03:36 Verificación 88f51346b9104c0db70c93c26ffbe5fe <a href="https://sedelectronica.valdepenas.es/verifirma">https://sedelectronica.valdepenas.es/verifirma</a>	



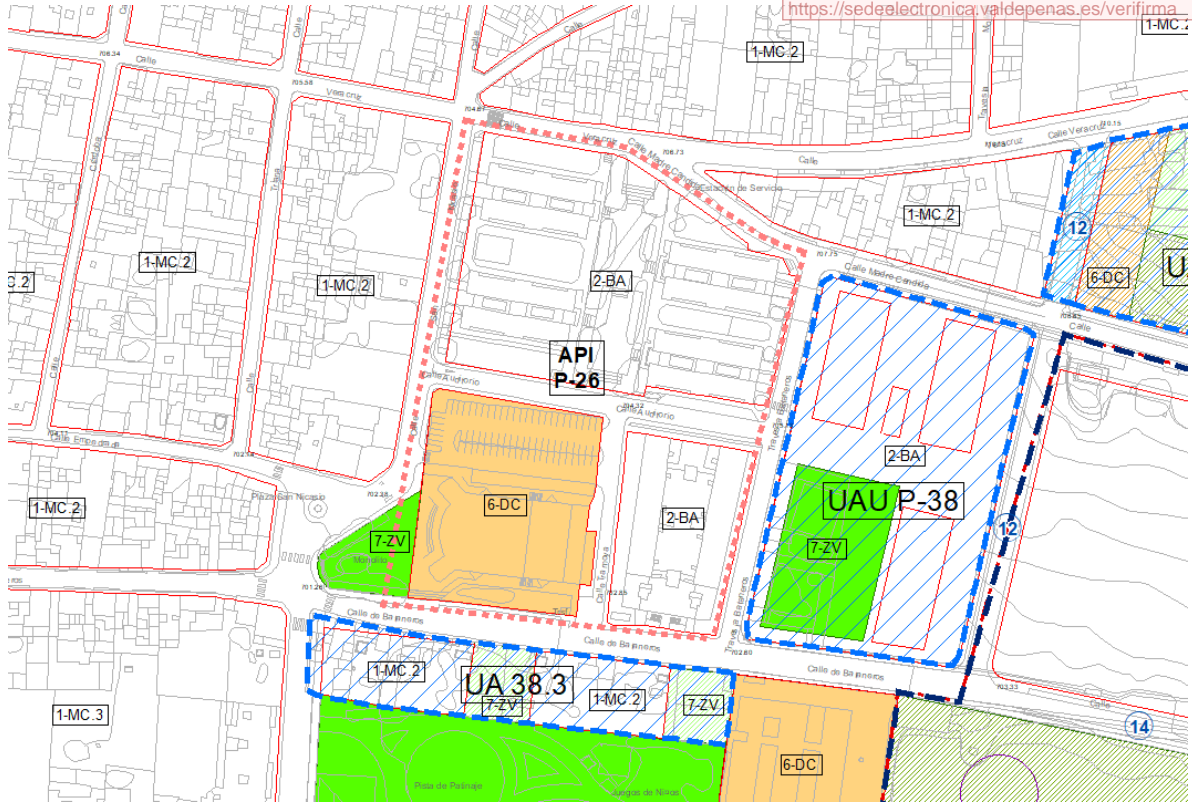
PLANO DE ORDENACIÓN OD-4 GESTIÓN DEL SUELO URBANO.

ÁMBITO EN EL POM	EDIFICABILIDAD sobre parcela neta	Uso global y pormenorizado admitido	Ordenanza Zonal en el POM	Estado de Tramitación y Aprobación	Pág. 12 / 37
P 21	0,5 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s = 1,5 m <sup>3</sup> t/m <sup>2</sup> s	Residencial Unifamiliar, admitido Residencial Plurifamiliar	3-UNI.1	Ayuntamiento de Valdepeñas Aprobación por el Ayuntamiento Pleno, acuerdo nº 11/2021 de fecha 05/07/2021 Firmado por SECRETARÍA GENERAL 30/07/2021 19:03:36 Verificación 88f51346b9104c0db70c93c26ffbe5fe <a href="https://sedelectronica.valdepenas.es/verifirma">https://sedelectronica.valdepenas.es/verifirma</a>	



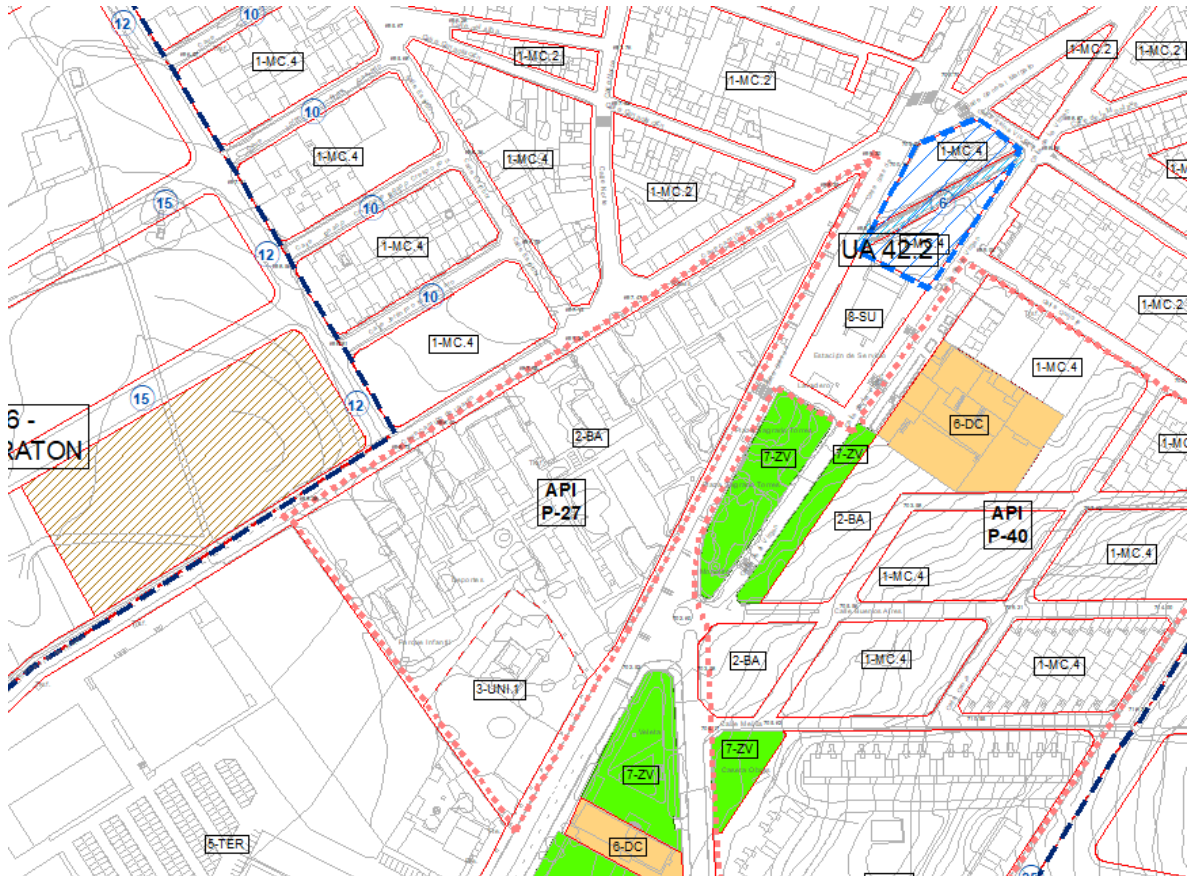
PLANO DE ORDENACIÓN OD-4 GESTIÓN DEL SUELO URBANO.

ÁMBITO EN EL POM	EDIFICABILIDAD sobre parcela neta	Uso global y pormenorizado admitido	Ordenanza Zonal en el POM	Estado de Tramitación y Aprobación	Pág.
P 26	1,33 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	Residencial Plurifamiliar	2-BA	Aprobación: 11/06/2021 por el Ayuntamiento Pleno, acuerdo nº 11/2021 de 06/06/2021 Firmado por: SECRETARÍA GENERAL Verificación: 88f51346b9104c0db70c93c26ffbe5fe <a href="https://sedelectronica.valdepenas.es/verifirma">https://sedelectronica.valdepenas.es/verifirma</a>	13 / 37



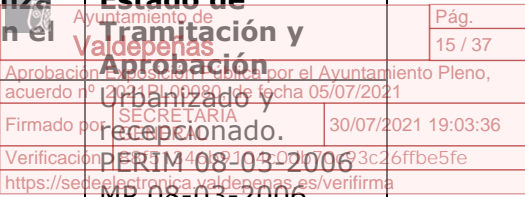
PLANO DE ORDENACIÓN OD-4 GESTIÓN DEL SUELO URBANO.

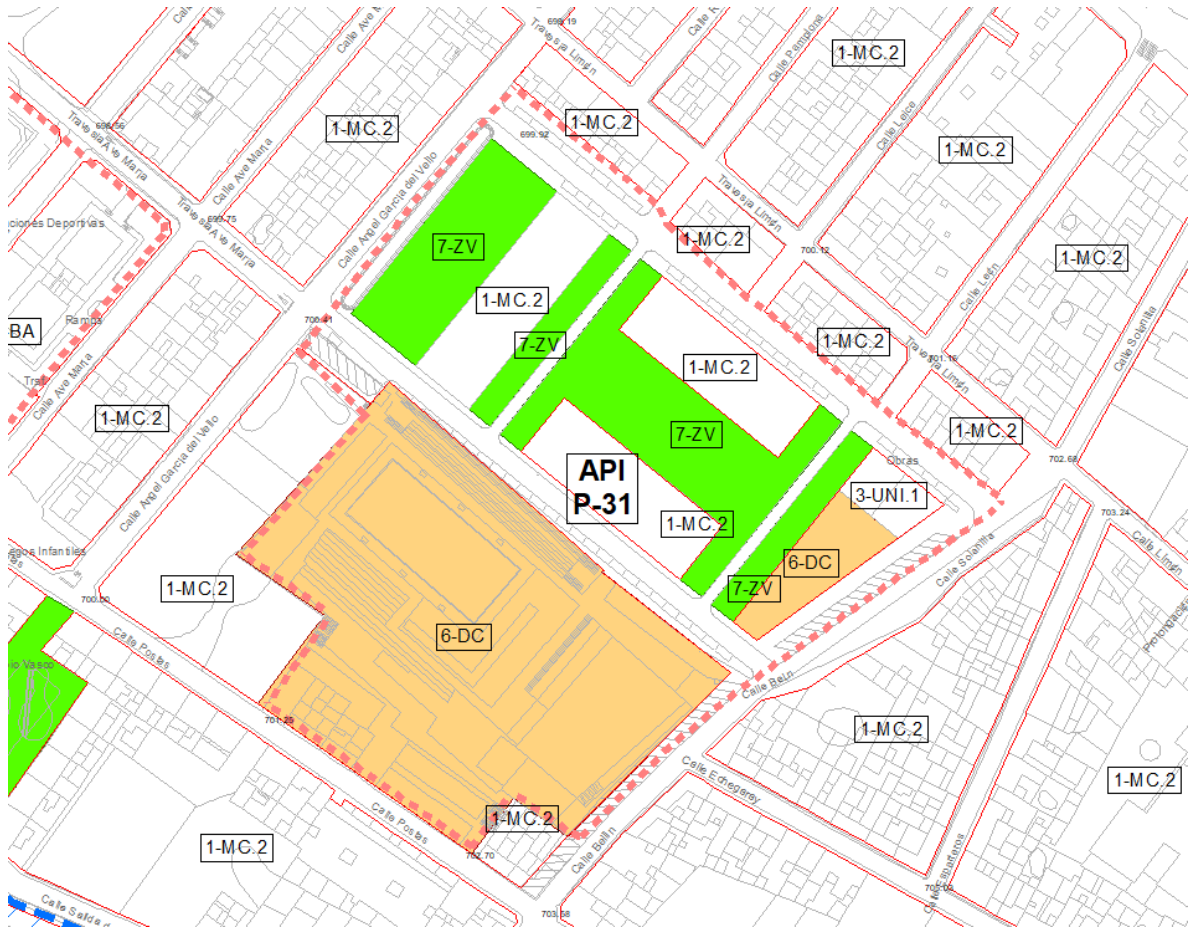
ÁMBITO EN EL POM	EDIFICABILIDAD sobre parcela neta	Uso global y pormenorizado admitido	Ordenanza Zonal en el POM	Estado de Tramitación y Aprobación	Pág.
P 27	1,33 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s para 2-BA 0,50 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s para 3 UNI 1	Residencial Plurifamiliar. Residencial Unifamiliar.	2-BA 3-UNI.1	Ayuntamiento de Valdepeñas Aprobación por el Ayuntamiento Pleno, acuerdo nº 11P/2006 de fecha 05/07/2021 Firmado por SECRETARÍA GENERAL Verificación 88f51346b9104c0db70c93c26ffbe5fe <a href="https://sedelectronica.valdepenas.es/verifirma">https://sedelectronica.valdepenas.es/verifirma</a>	14 / 37
				PU, 25-05-99 30/07/2021 19:03:36 6ffbe5fe	



PLANO DE ORDENACIÓN OD-4 GESTIÓN DEL SUELO URBANO.

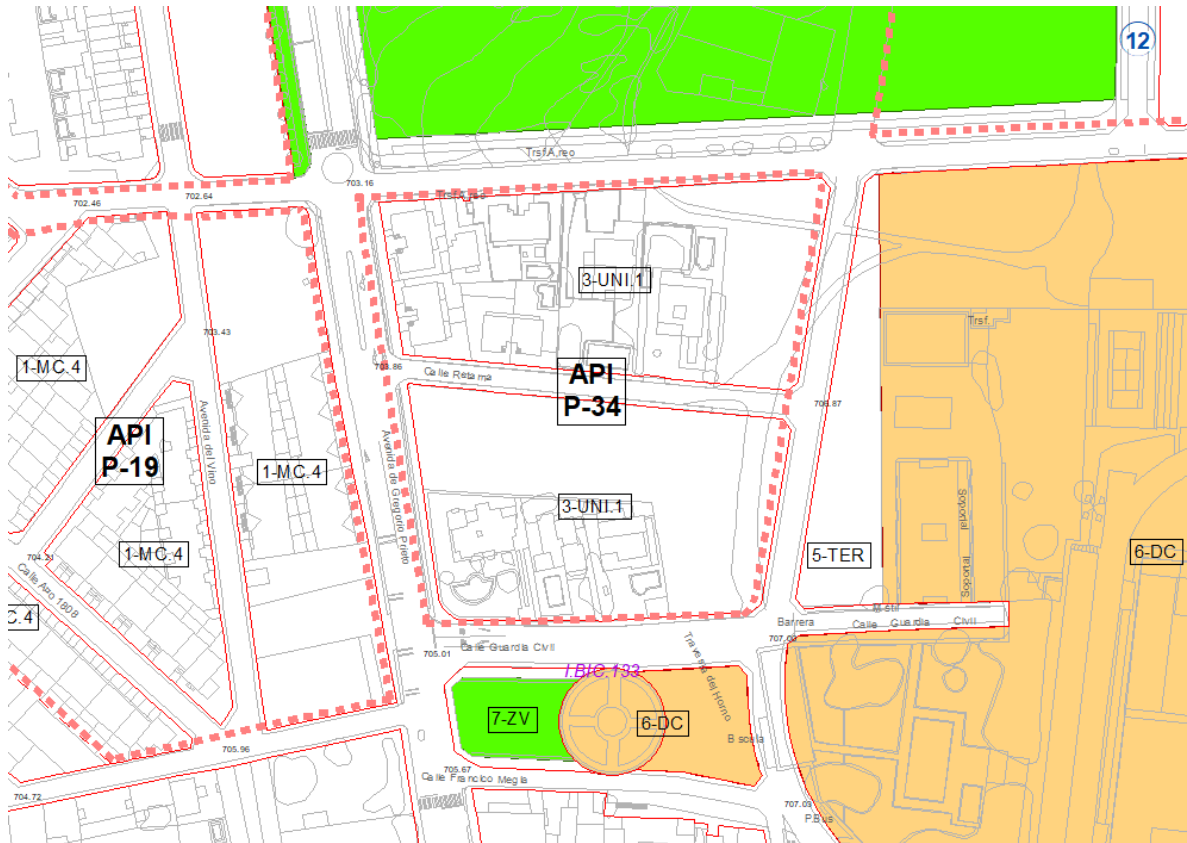
Este ámbito se incluye en este Anexo porque en las Normas Subsidiarias se especificaba que debía ser desarrollado mediante un Estudio de Detalle y Proyecto de Urbanización, para abrir una calle que separase la parcela unifamiliar situada al sur del ámbito, del resto de la parcela, ocupada por bloques de manzana abierta, que se edificaron previamente a la aprobación de las Normas Subsidiarias. Sin embargo, aunque se llegó a tramitar el planeamiento de desarrollo, nunca se llegó a realizar la ejecución de la calle, por lo que no se incluye normativa específica.

ÁMBITO EN EL POM	EDIFICABILIDAD sobre parcela neta	Uso global y pormenorizado admitido	Ordenanza Zonal en el POM	Estado de Tramitación y Aprobación	Pág. 15 / 37
P 31	3,6 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s en tres parcelas 1-MC.2 y 2,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s en parcela 3-UNI.1	Residencial Plurifamiliar (1-MC.2) y Residencial Unifamiliar (3-UNI.1)	1-MC.2 3-UNI.1		Aprobación de la Ordenanza Municipal de Planeamiento Urbanizado y Recepcionado por el Ayuntamiento Pleno, acuerdo nº 12/2021 (PL 00980) de fecha 05/07/2021. Firmado por: SECRETARÍA 30/07/2021 19:03:36 Verificación: PERIM 08-03-2006 MP 08-03-2006 93c26ffbe5fe <a href="https://sedeelectronica.valdepenas.es/verifirma">https://sedeelectronica.valdepenas.es/verifirma</a>



PLANO DE ORDENACIÓN OD-4 GESTIÓN DEL SUELO URBANO.

ÁMBITO EN EL POM	EDIFICABILIDAD sobre parcela neta	Uso global y pormenorizado admitido	Ordenanza Zonal en el POM	Estado de Tramitación y Aprobación	Pág. 16 / 37
P 34	0,5 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s = 1,5 m <sup>3</sup> t/m <sup>2</sup> t	Residencial unifamiliar	3-UNI.1	Ayuntamiento de Valdepeñas Aprobación por el Ayuntamiento Pleno, acuerdo nº 111/2021, de fecha 09/07/2021 ED y PU 13-03-86, cedidos terrenos de viario, urbanizado casi en su totalidad Firmado por SECRETARÍA 30/07/2021 19:03:36 Verificación: 88551346e0104104b70c93c26ffbe5fe <a href="https://sedeelectronica.valdepenas.es/verifirma">https://sedeelectronica.valdepenas.es/verifirma</a>	



PLANO DE ORDENACIÓN OD-4 GESTIÓN DEL SUELO URBANO.



ÁMBITO EN EL POM	EDIFICABILIDAD sobre parcela neta	Uso global y pormenorizado admitido	Ordenanza Zonal en el POM	Estado de Tramitación y Aprobación	Pág. 17 / 37
P 40	Manzanas 1-MC-4: 1,30 m2t/m2s Manzanas 2-BA: 4.200 m2t total.	Residencial	1-MC-4 2-BA	Ayuntamiento de Valdepeñas Aprobación por el Ayuntamiento Pleno, acuerdo nº 11/A/2021 de fecha 07/2021 PU FASE A: 26-03-2021 Firmado por SECRETARÍA GENERAL PU FASE B: 02-02-2021 Verificación: 83f11b5904001b093c26ffbe5fe <a href="https://sedelectronica.valdepenas.es/verifirma">https://sedelectronica.valdepenas.es/verifirma</a> 94	30/07/2021 19:03:36



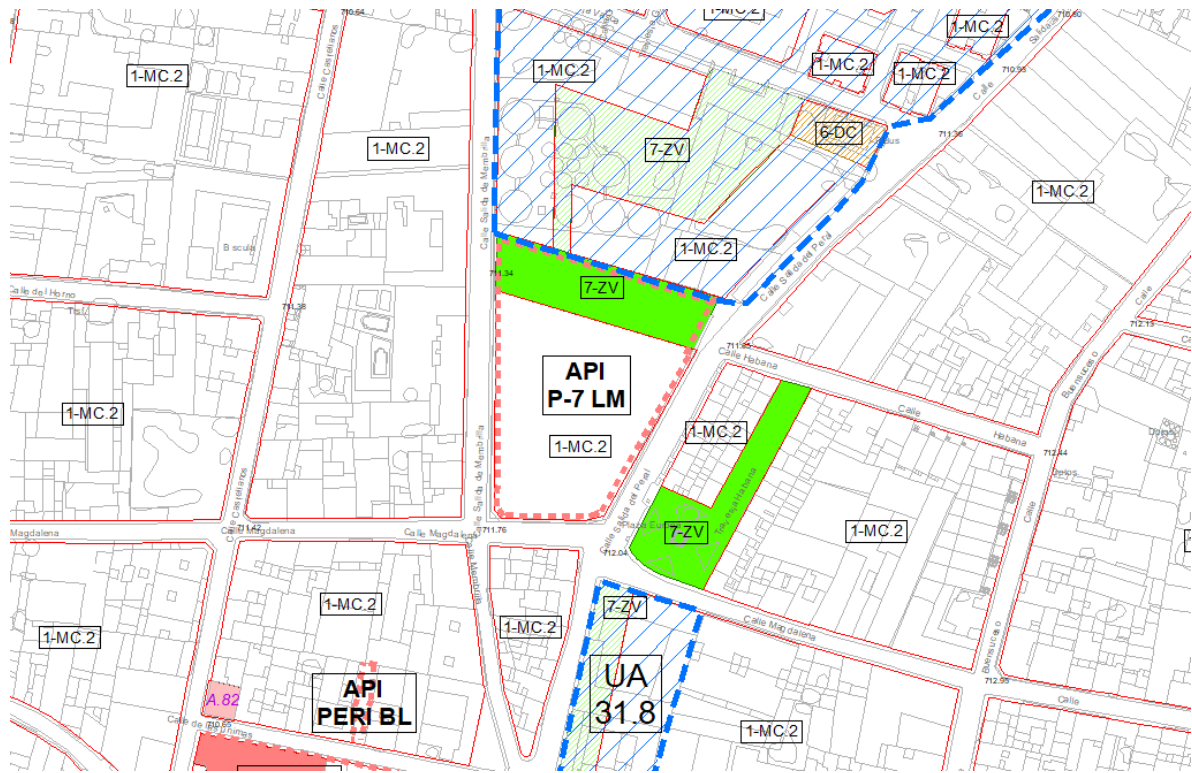
PLANO DE ORDENACIÓN OD-4 GESTIÓN DEL SUELO URBANO.

ÁMBITO EN EL POM	EDIFICABILIDAD sobre parcela neta	Uso global y pormenorizado admitido	Ordenanza Zonal en el POM	Estado de Tramitación y Aprobación	Pág.
P 44	1,41 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	Industrial	4-IND	Aprobación por el Ayuntamiento de Valdepeñas, acuerdo nº 211/2021 de fecha 05/07/2021. Firmado por SECRETARÍA Verificación: 885f3746b9104d10c93c26ffbe5fe <a href="https://sedelectronica.valdepenas.es/verifirma">https://sedelectronica.valdepenas.es/verifirma</a>	18 / 37




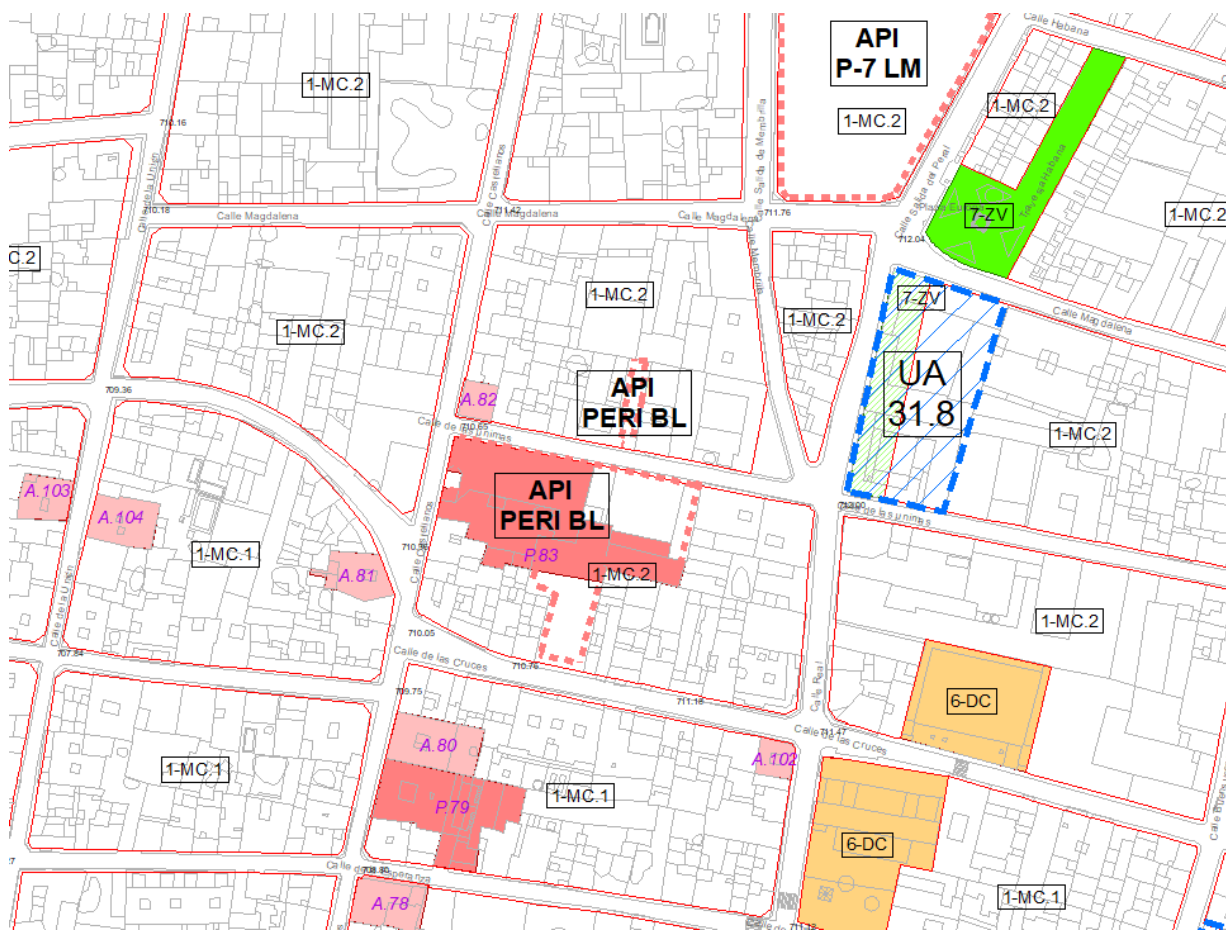
PLANO DE ORDENACIÓN OD-4 GESTIÓN DEL SUELO URBANO.

ÁMBITO EN EL POM	EDIFICABILIDAD m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s sobre parcela neta	Uso global y pormenorizado admitido	Ordenanza Zonal en el POM	Estado de Tramitación y Aprobación	Pág. 19 / 37
P-7 LUIS MEGÍA	Luis Megía: 2,63 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> RP.2-RE: 2,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> RPP.3-RE: 3,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> DEDU.3-RE: 3,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (RP+T).3-RAU: 2,78 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (RP+T).3.1-RAU: 2,77 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> RP.3-RAU: 3,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> RPP.3-RAU: 3,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Residencial Plurifamiliar	1-MC.2	Aprobado PERIM, urbanizado y recepcionado, casi en su totalidad	Ayuntamiento de Valdepeñas Ordenanza Expositiva aprobada por el Ayuntamiento Pleno, acuerdo nº 2021/PL00080, de fecha 05/07/2021 Emitido por SECRETARÍA GENERAL Fecha de Emisión: 30/07/2021 19:03:36 Verificación: 88f5e3465b10c50db70c93c26ffbe5fe <a href="https://sedeelectronica.valdepenas.es/verifirma">https://sedeelectronica.valdepenas.es/verifirma</a>



PLANO DE ORDENACIÓN OD-4 GESTIÓN DEL SUELO URBANO.

ÁMBITO EN EL POM	EDIFICABILIDAD sobre parcela neta	Uso global y pormenorizado admitido	Ordenanza Zonal en el POM	Estado de Tramitación y Aprobación	Pág.
PERI BODEGA LOS LLANOS	Límite máximo para cuerpo de bodega: 1,50 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s. Edificabilidad del resto de parcela, ocupación máxima 100%, respetando las condiciones de patios del POM, por la altura admitida.	Residencial Plurifamiliar	1-MC.2 6-DC	<p>                        Aprobación por el Ayuntamiento Pleno, acuerdo nº 2021/PL00049, de fecha 05/07/2021.                      Firmado por SECRETARÍA, el 30/07/2021 19:03:36.                      Verificación 88f51346b9104c0db70c93c26ffbe5fe  <a href="https://sedelectronica.valdepenas.es/verifirma">https://sedelectronica.valdepenas.es/verifirma</a> </p>	20 / 37



PLANO DE ORDENACIÓN OD-4 GESTIÓN DEL SUELO URBANO.

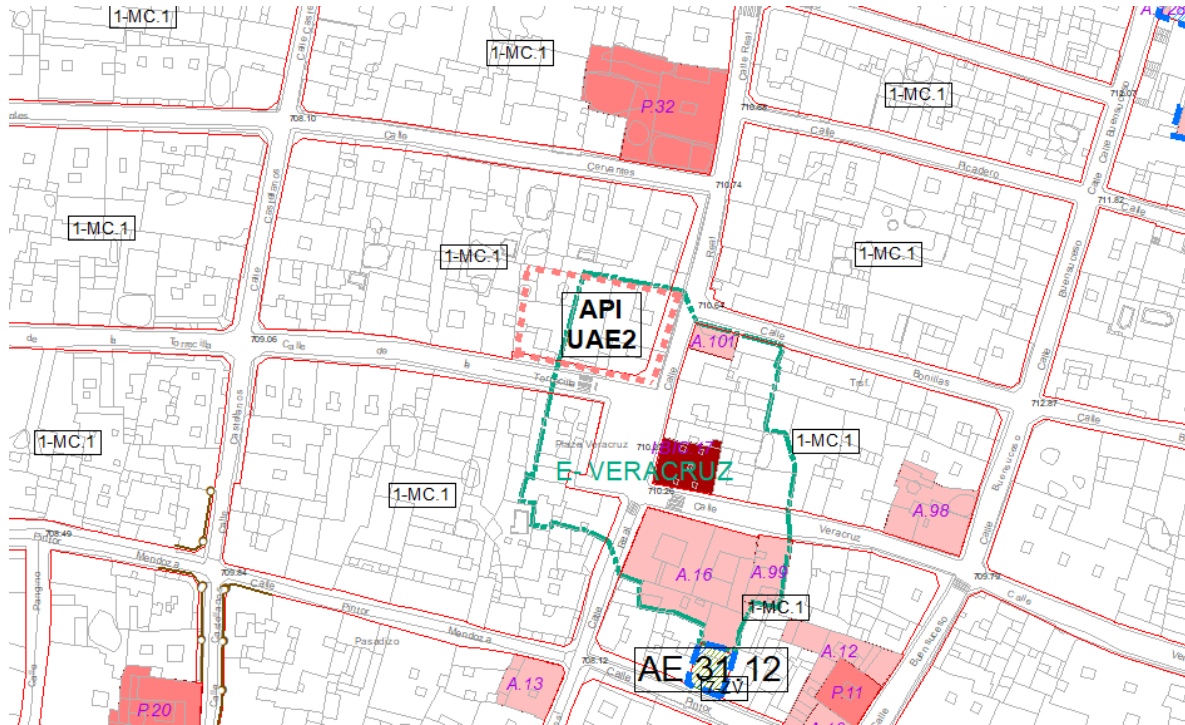
ÁMBITO EN EL POM	EDIFICABILIDAD sobre parcela neta	Uso global y pormenorizado admitido	Ordenanza Zonal en el POM	Estado de Tramitación y Aprobación	Pág.
UAE-2	5.558,07 m2t	Residencial Plurifamiliar	1-MC.1	Urbanizado y recepcionado	21 / 37

Aprobación por el Ayuntamiento Pleno, acuerdo nº 12021/PL/00980 de fecha 05/07/2021

Firmado por: SECRETARÍA 30/07/2021 19:03:36

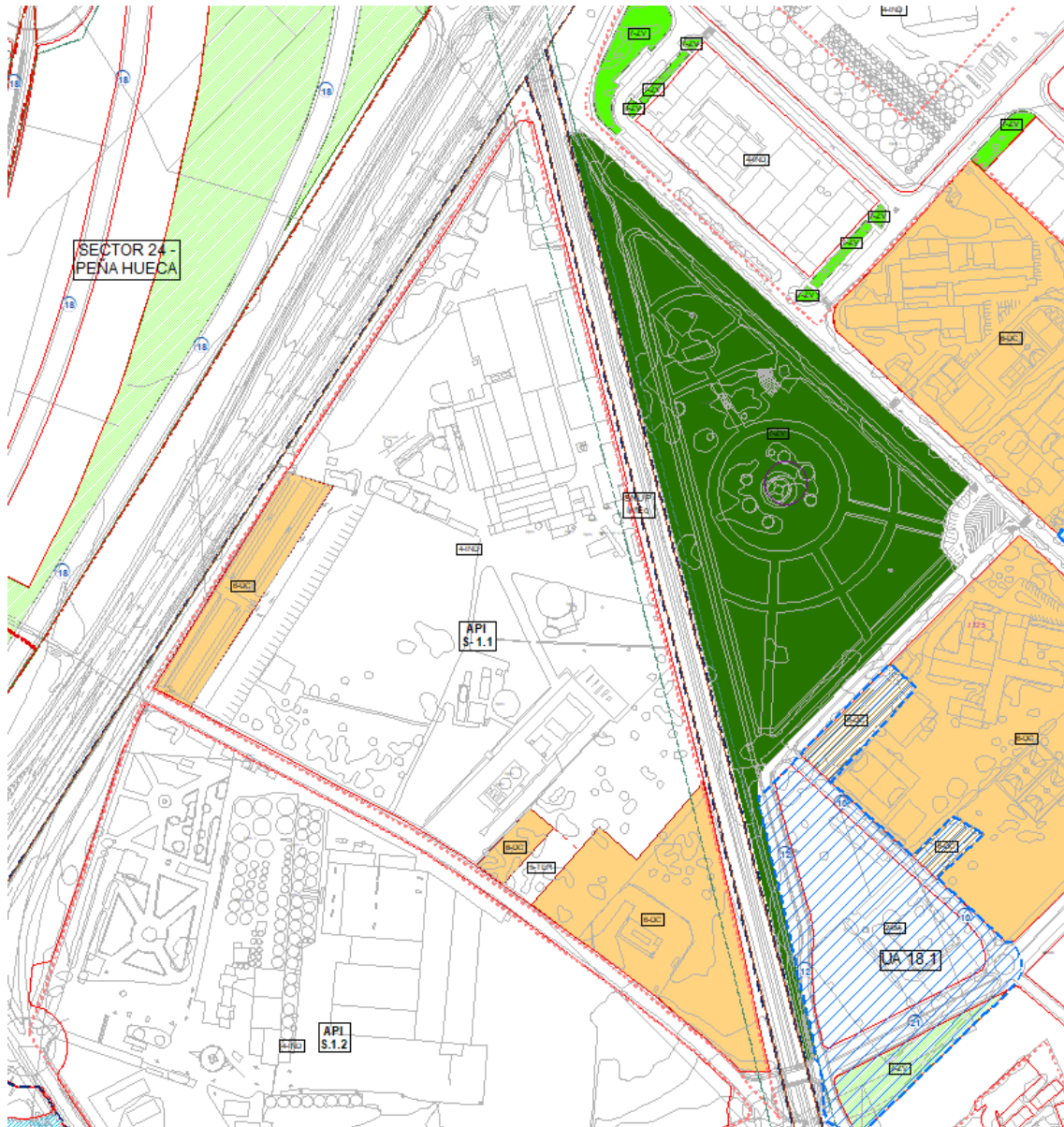
Verificación: 88f51346b9104c0db70c93c26ffbe5fe

<https://sedeelectronica.valdepenas.es/verifirma>



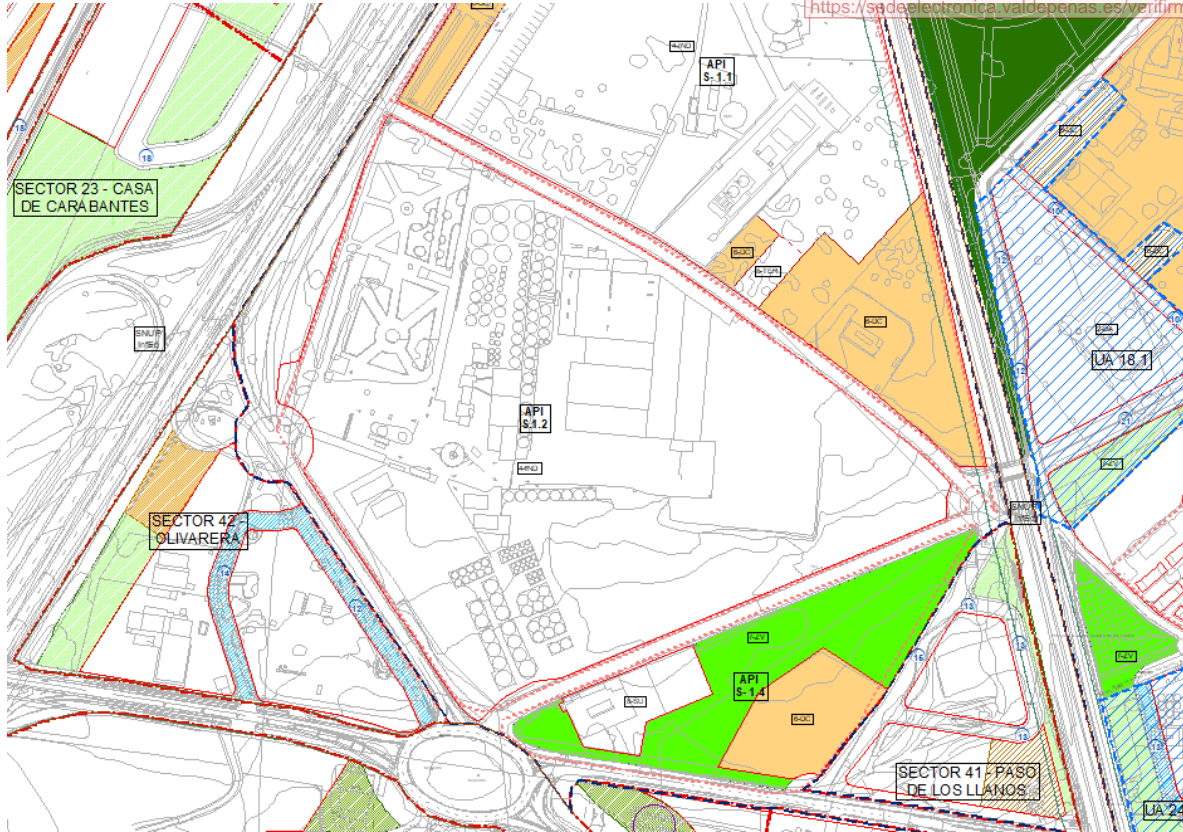
PLANO DE ORDENACIÓN OD-4 GESTIÓN DEL SUELO URBANO.

ÁMBITO EN EL POM	EDIFICABILIDAD sobre parcela neta	Uso global y pormenorizado admitido	Ordenanza Zonal en el POM	Estado de Tramitación y Aprobación	Pág. 22 / 37
S 1.1	1,43 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s = 4,29 m <sup>3</sup> t/m <sup>2</sup> s	Industrial	4-IND	Ayuntamiento de Valdepeñas Aprobación por el Ayuntamiento Pleno, acuerdo nº 21/2021 de fecha 05/07/2021 Firmado por SECRETARÍA GENERAL Verificación: 8Bf51346191073de7783c26ffbe5fe <a href="https://sedelectronica.valdepenas.es/verifirma">https://sedelectronica.valdepenas.es/verifirma</a>	PP, aprobación: 20-12-95 PU, aprobación: 28-05-96



PLANO DE ORDENACIÓN OD-4 GESTIÓN DEL SUELO URBANO.

ÁMBITO EN EL POM	EDIFICABILIDAD sobre parcela neta	Uso global y pormenorizado admitido	Ordenanza Zonal en el POM	Estado de Tramitación y Aprobación	Pág. 23 / 37
S 1.2	1,45 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s = 4,34 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	Industrial	4-IND	Ayuntamiento de Valdepeñas Aprobación Exposición Pública por el Ayuntamiento Pleno, acuerdo nº 11/2021 de fecha 05/07/2021 PU, 27-01-04 Firmado por SECRETARÍA GENERAL 30/07/2021 19:03:36 Verificación 88f51346b9104c0db70c93c26ffbe5fe <a href="https://sedelectronica.valdepenas.es/verifirma">https://sedelectronica.valdepenas.es/verifirma</a>	



PLANO DE ORDENACIÓN OD-4 GESTIÓN DEL SUELO URBANO.

ÁMBITO EN EL POM	EDIFICABILIDAD sobre parcela neta	Uso global y pormenorizado admitido	Ordenanza Zonal en el POM	Estado de Tramitación y Aprobación	Pág.
S 1.4	1,45 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s = 4,34 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	Industrial	4-IND	Ayuntamiento de Valdepeñas Aprobación Exposición Pública por el Ayuntamiento Pleno, acuerdo nº 11 P/2021 de fecha 05/07/2021 PP-25-11-04 PU-27-01-04 Firmado por SECRETARÍA GENERAL 30/07/2021 19:03:36 Verificación 88f51346b9104c0db70c93c26ffbe5fe <a href="https://sedeelectronica.valdepenas.es/verifirma">https://sedeelectronica.valdepenas.es/verifirma</a>	24 / 37

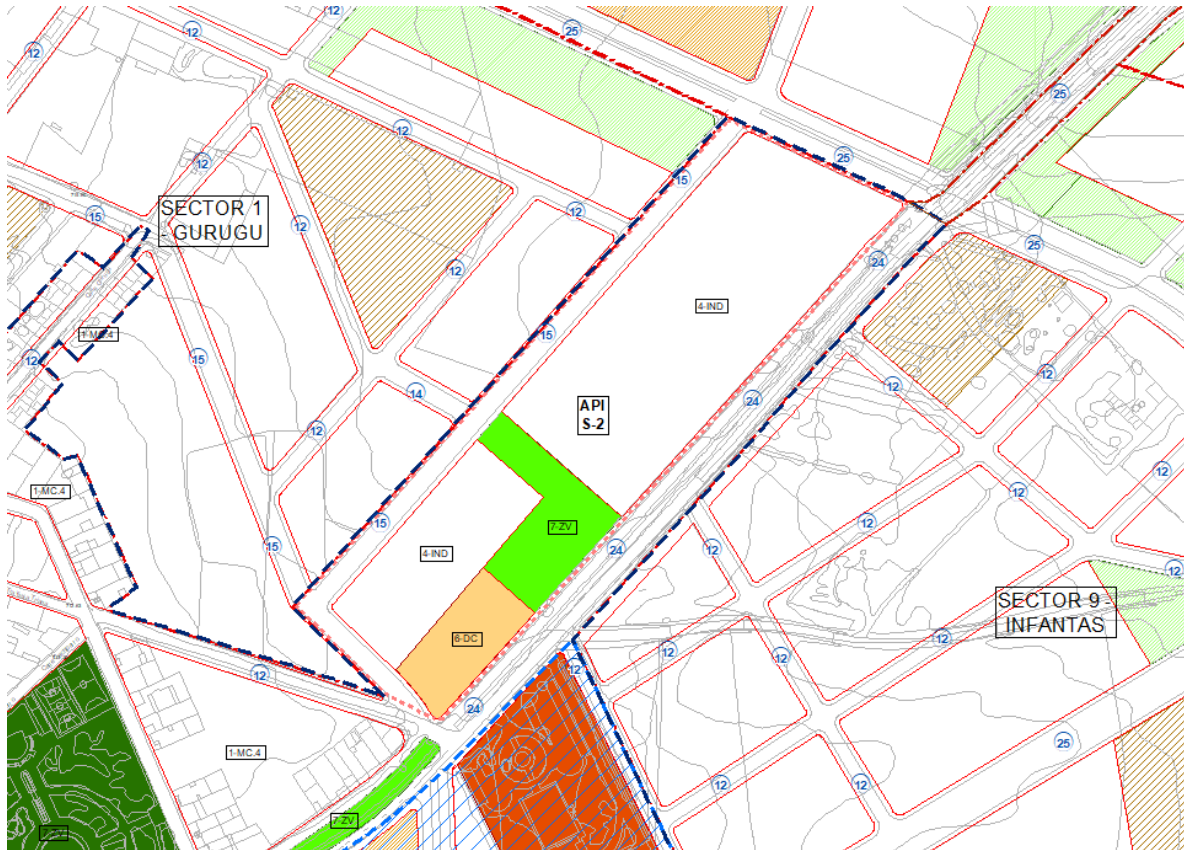
Ámbito tramitado conjuntamente con el Sector S 1.2.



PLANO DE ORDENACIÓN OD-4 GESTIÓN DEL SUELO URBANO.

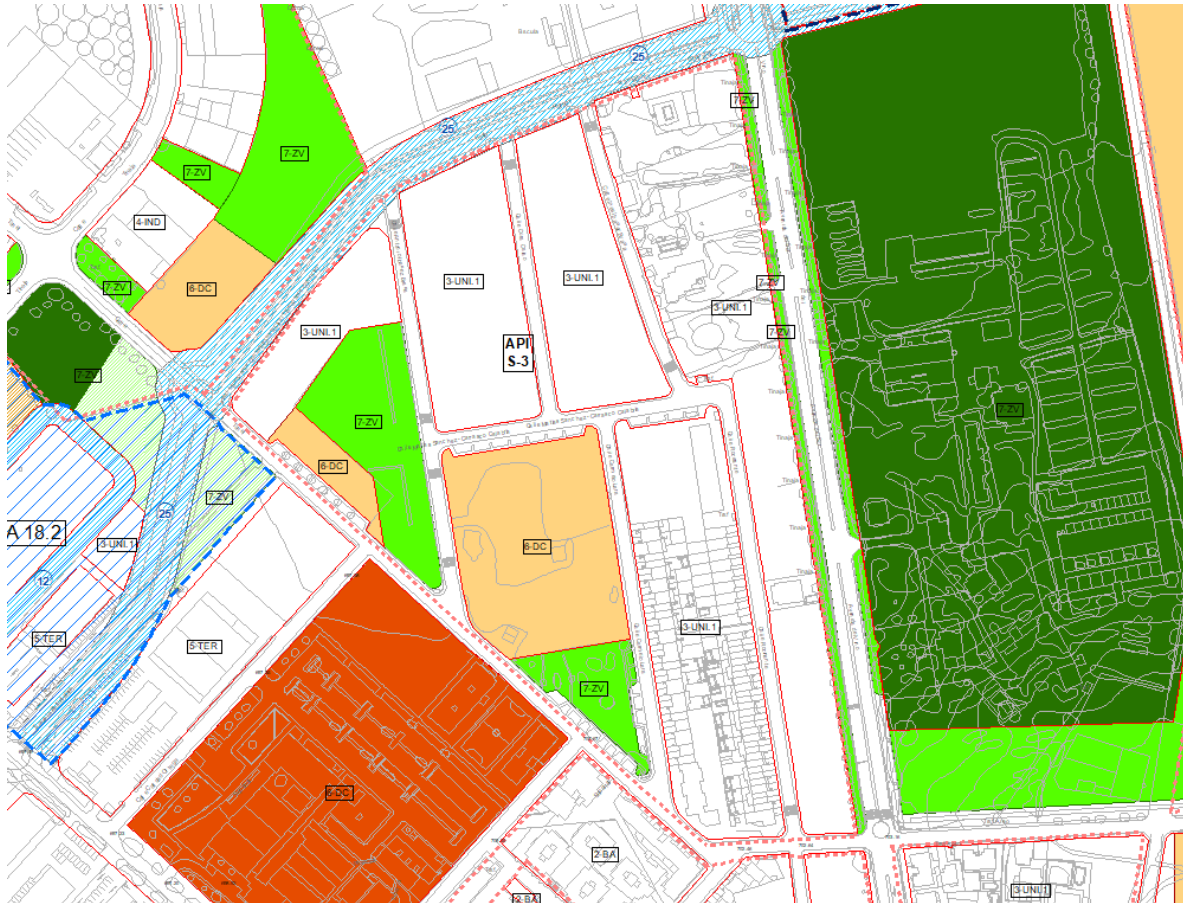


ÁMBITO EN EL POM	EDIFICABILIDAD sobre parcela neta	Uso global y pormenorizado admitido	Ordenanza Zonal en el POM	Estado de Tramitación y Aprobación	Pág. 25 / 37
S 2	1,61 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s = 4,84 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	Industrial	4-IND	Ayuntamiento de Valdepeñas MP-16-12-02 Aprobación Exposición Pública por el Ayuntamiento Pleno, acuerdo nº PL 00030 de fecha 05/07/2021 PAU-23-05-03 Firmado por SECRETARÍA Corresponde al ámbito S-2-2 Verificación: 88f5134692140db70c93c26ffbe5fe <a href="https://sedeelectronica.valdepenas.es/verifirma">https://sedeelectronica.valdepenas.es/verifirma</a>	30/07/2021 19:03:36



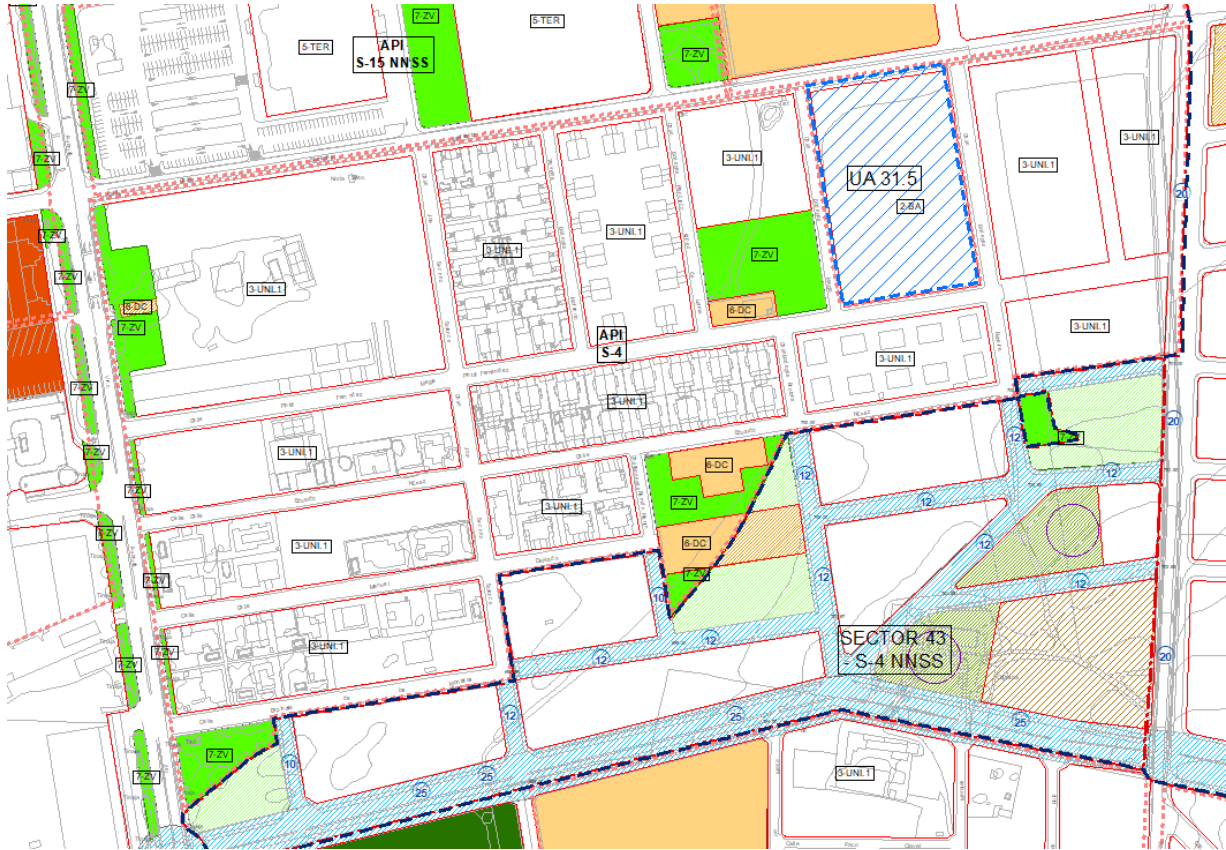
PLANO DE ORDENACIÓN OD-4 GESTIÓN DEL SUELO URBANO.

ÁMBITO EN EL POM	EDIFICABILIDAD sobre parcela neta	Uso global y pormenorizado admitido	Ordenanza Zonal en el POM	Estado de Tramitación y Aprobación	Pág. 26 / 37
S 3	0,5 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	Residencial Unifamiliar. Residencial Plurifamiliar admitido.	3-UNI.1	Ayuntamiento de Valdepeñas MP 14-12-98 Aprobación Exposición Pública por el Ayuntamiento Pleno, acuerdo nº 21/20010 de fecha 05/07/2021 pp 14-12-98 Firmado por SECRETARÍA GENERAL Verificación 88f51346b9104c0db70c93c26ffbe5fe <a href="https://sedelectronica.valdepenas.es/verifirma">https://sedelectronica.valdepenas.es/verifirma</a>	



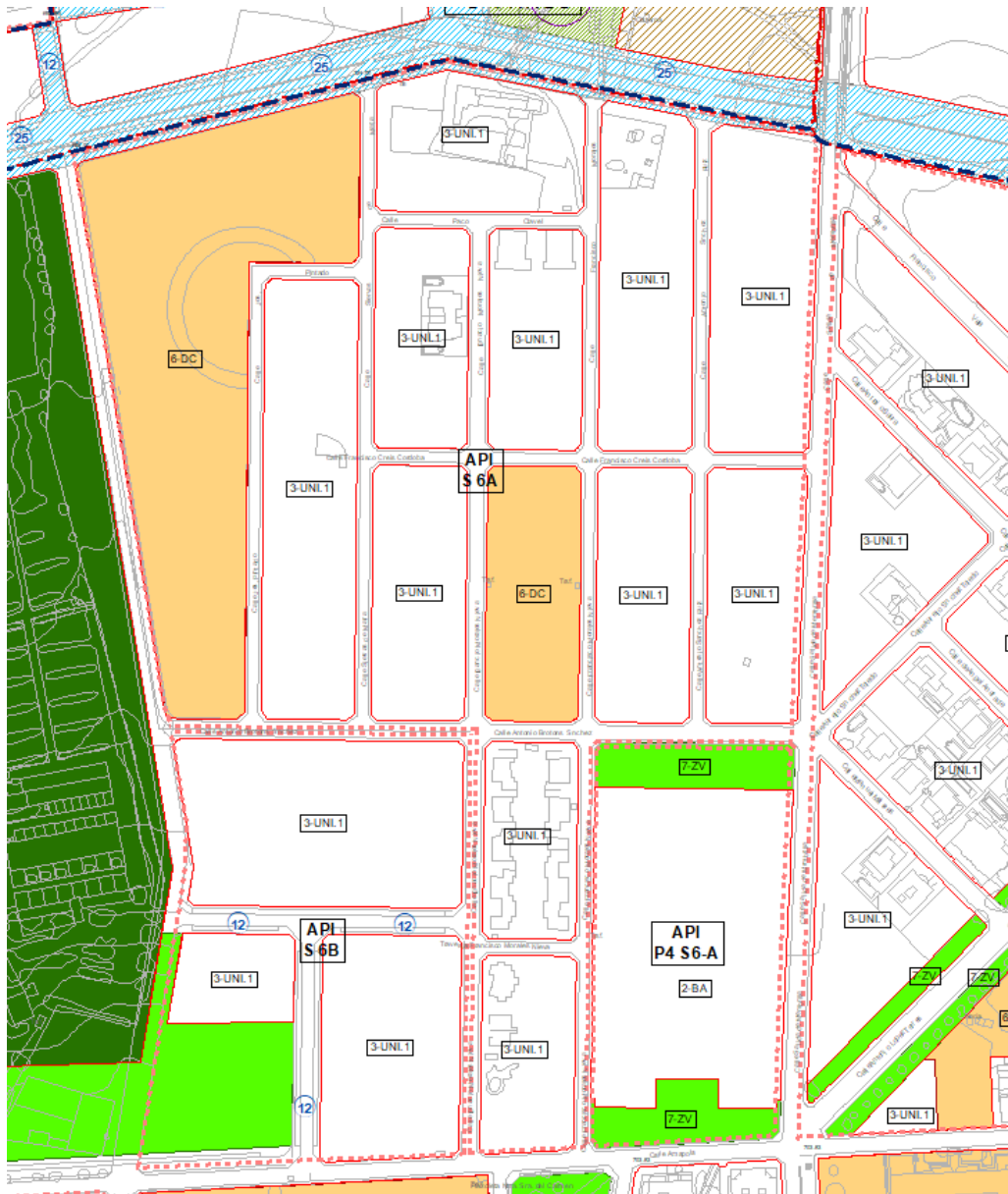
PLANO DE ORDENACIÓN OD-4 GESTIÓN DEL SUELO URBANO.

ÁMBITO EN EL POM	EDIFICABILIDAD sobre parcela neta	Uso global y pormenorizado admitido	Ordenanza Zonal en el POM	Estado de Tramitación y Aprobación	Pág. 27 / 37
S 4	0,5 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> t = 1,50 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	Residencial Unifamiliar. Residencial Plurifamiliar admitido.	3-UNI.1	Ayuntamiento de Valdepeñas Aprobación PP-28-06-88 por el Ayuntamiento Pleno, acuerdo nº 2021PL00080, de fecha 05/07/2021 Firmado por SECRETARIA GENERAL 30/07/2021 19:03:36 Verificación 88f51346b9104c0db70c93c26ffbe5fe <a href="https://sedelectronica.valdepenas.es/verifirma">https://sedelectronica.valdepenas.es/verifirma</a>	



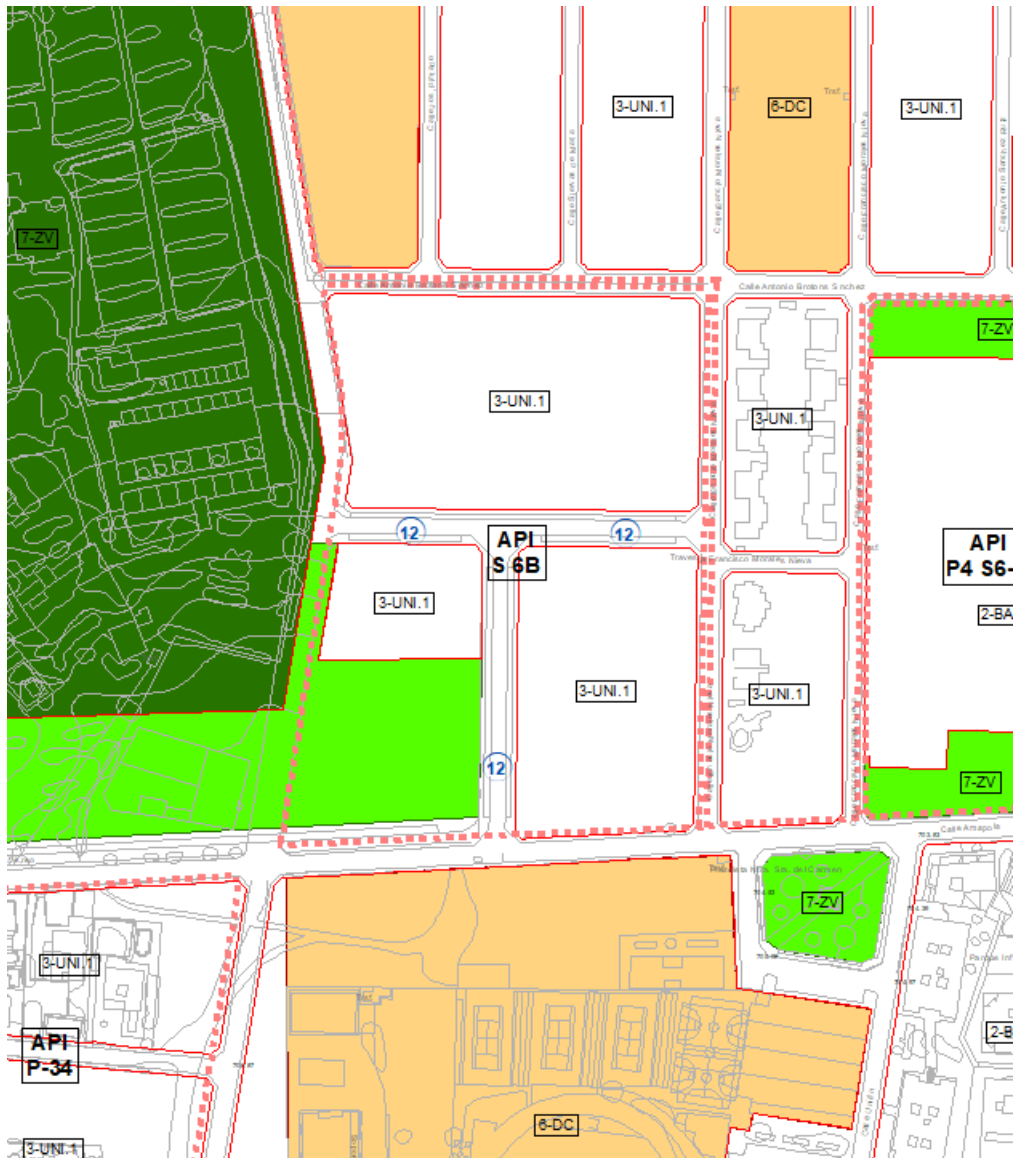
PLANO DE ORDENACIÓN OD-4 GESTIÓN DEL SUELO URBANO.

ÁMBITO EN EL POM	EDIFICABILIDAD sobre parcela neta	Uso global y pormenorizado admitido	Ordenanza Zonal en el POM	Estado de Tramitación y Aprobación	Pág.
S 6A	0,5 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> t = 1,50 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	Residencial Unifamiliar. Residencial Plurifamiliar admitido.	3-UNI.1	 Ayuntamiento de Valdepeñas Aprobación Expositiva por el Ayuntamiento Pleno, acuerdo nº 2021/P/00880, de fecha 05/07/2021. Firmado por SECRETARÍA Verificación 88f51346b9104c0db70c93c26ffbe5fe <a href="https://sedeelectronica.valdepenas.es/verifirma">https://sedeelectronica.valdepenas.es/verifirma</a>	28 / 37
Parcela 4 del S 6-A	0,5 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s + 12.000 m <sup>2</sup> t = 21.077,79 m <sup>2</sup> t	Residencial Plurifamiliar	2-BA: 4 plantas	MP del PP parcela 4 y 17	



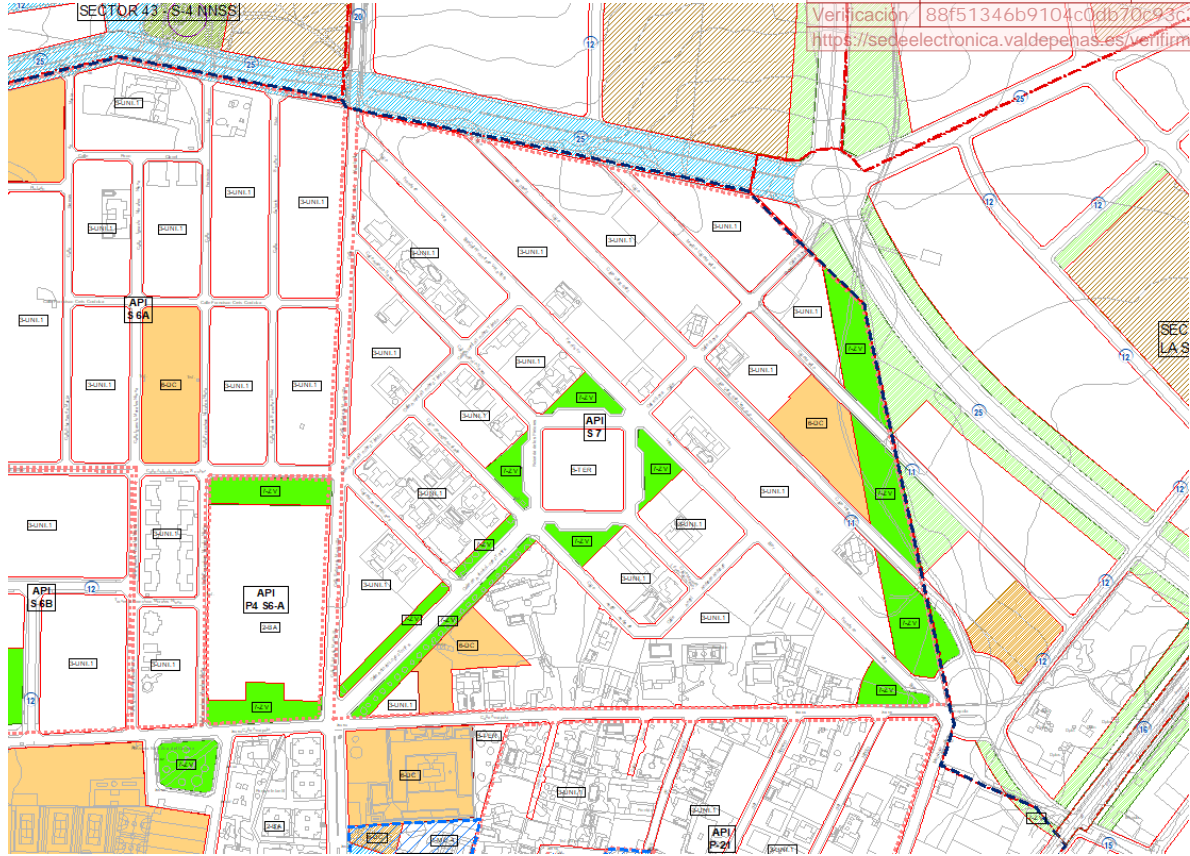
PLANO DE ORDENACIÓN OD-4 GESTIÓN DEL SUELO URBANO.

ÁMBITO EN EL POM	EDIFICABILIDAD sobre parcela neta	Uso global y pormenorizado admitido	Ordenanza Zonal en el POM	Estado de Tramitación y Aprobación Urbanizado y recepcionado.	Pág. 29 / 37
S 6B	0,5 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	Residencial Unifamiliar, Residencial Plurifamiliar admitido.	3-UNI.1 2-BA libre o protección pública según indica el plano.	Ayuntamiento de Valdepeñas Aprobación Urbanizado y recepcionado por el Ayuntamiento Pleno, acuerdo nº 2021/PL/00080, de fecha 05/07/2021. Firmado por: SECRETARÍA Fecha ap. Inicial: 30/07/2021 19:03:36 Verificación: 28f834459104c0db70c93c26ffbe5fe <a href="https://sedeelectronica.valdepenas.es/verifirma">https://sedeelectronica.valdepenas.es/verifirma</a>	



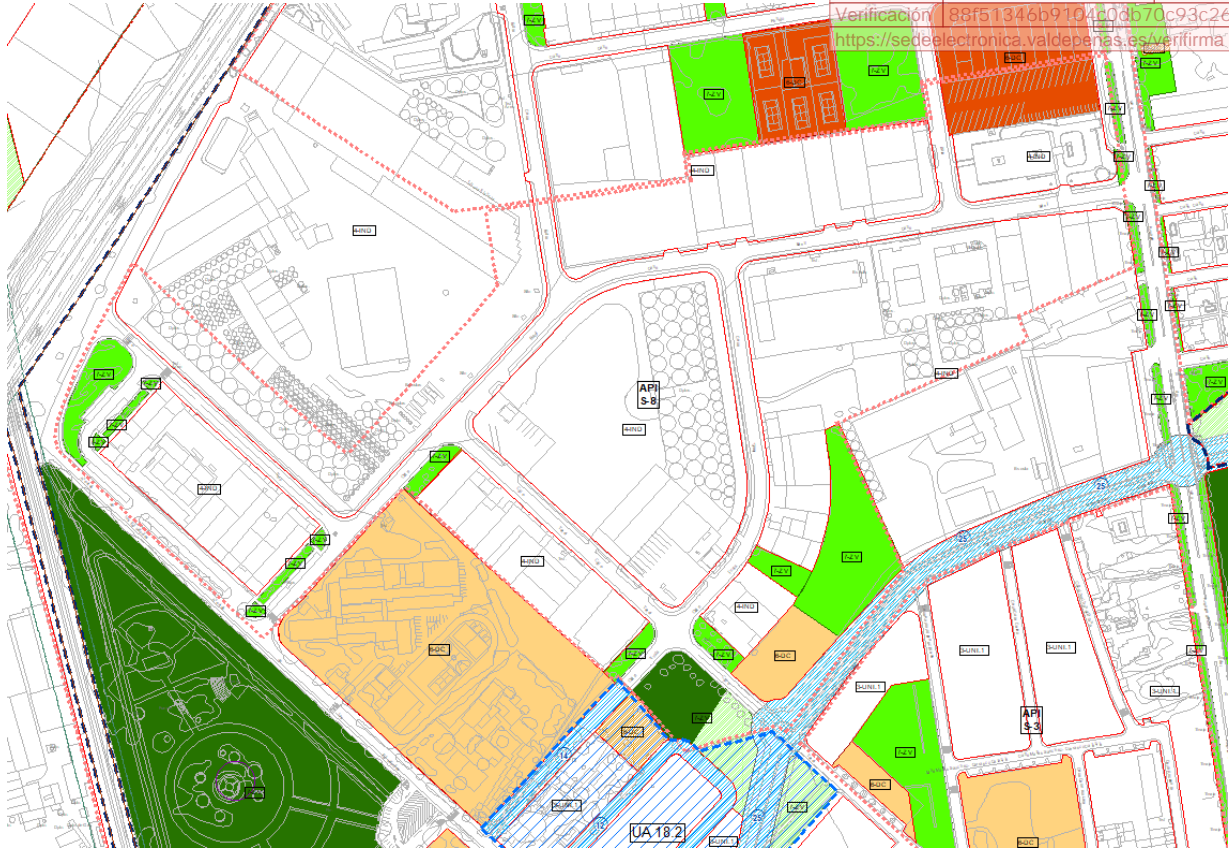
PLANO DE ORDENACIÓN OD-4 GESTIÓN DEL SUELO URBANO.

ÁMBITO EN EL POM	EDIFICABILIDAD sobre parcela neta	Uso global y pormenorizado admitido	Ordenanza Zonal en el POM	Estado de Tramitación y Aprobación	Pág.
S 7	0,5 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s= 1,50 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	Residencial Unifamiliar	3-UNI.1	Ayuntamiento de Valdepeñas Aprobación Exposición Pública por el Ayuntamiento Pleno, acuerdo nº 2021PL00080, de fecha 05/07/2021 PP-29-10-90 Firmado por SECRETARÍA GENERAL 30/07/2021 19:03:36 Verificación 88f51346b9104c0db70c93c26ffbe5fe <a href="https://sedelectronica.valdepenas.es/verifirma">https://sedelectronica.valdepenas.es/verifirma</a>	30 / 37



PLANO DE ORDENACIÓN OD-4 GESTIÓN DEL SUELO URBANO.

ÁMBITO EN EL POM	EDIFICABILIDAD sobre parcela neta	Uso global y pormenorizado admitido	Ordenanza Zonal en el POM	Estado de Tramitación y Aprobación	Pág. 31 / 37
S 8	1,61 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s = 4,84 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	Industrial	4-IND	Ayuntamiento de Valdepeñas PP-28-02-01 Aprobación Expediente Urbanístico por el Ayuntamiento Pleno, acuerdo nº 2021PL00080, de fecha 05/07/2021 Firmado por SECRETARÍA GENERAL 30/07/2021 19:03:36 Verificación 88f51346b910420d570c93c26ffbe5fe <a href="https://sedelectronica.valdepenas.es/verifirma">https://sedelectronica.valdepenas.es/verifirma</a>	



PLANO DE ORDENACIÓN OD-4 GESTIÓN DEL SUELO URBANO.

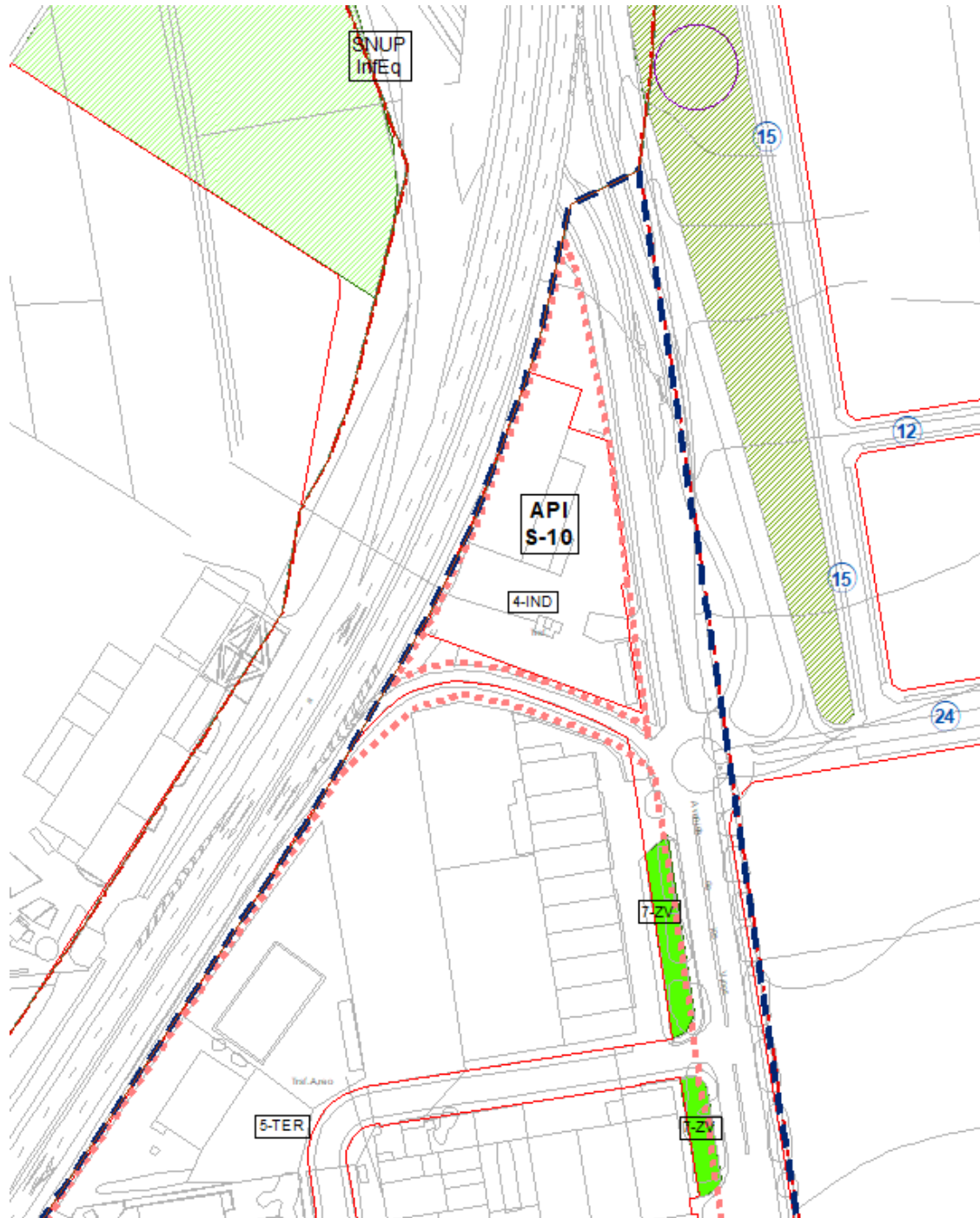
ÁMBITO EN EL POM	EDIFICABILIDAD sobre parcela neta	Uso global y pormenorizado admitido	Ordenanza Zonal en el POM	Estado de Tramitación y Aprobación	Pág.
S 9	1,90 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s = 5,70 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	Terciario	5-TER	Ayuntamiento de Valdepeñas Aprobación Exposición Pública por el Ayuntamiento Pleno, acuerdo nº 11 P/2021 de fecha 05/07/2021 MP 28-02-91 ED 25-05-99 Firmado por SECRETARÍA GENERAL 30/07/2021 19:03:36 Verificación 88f51346b9104c0db70c93c26ffbe5fe <a href="https://sedeelectronica.valdepenas.es/verifirma">https://sedeelectronica.valdepenas.es/verifirma</a>	32 / 37



PLANO DE ORDENACIÓN OD-4 GESTIÓN DEL SUELO URBANO.



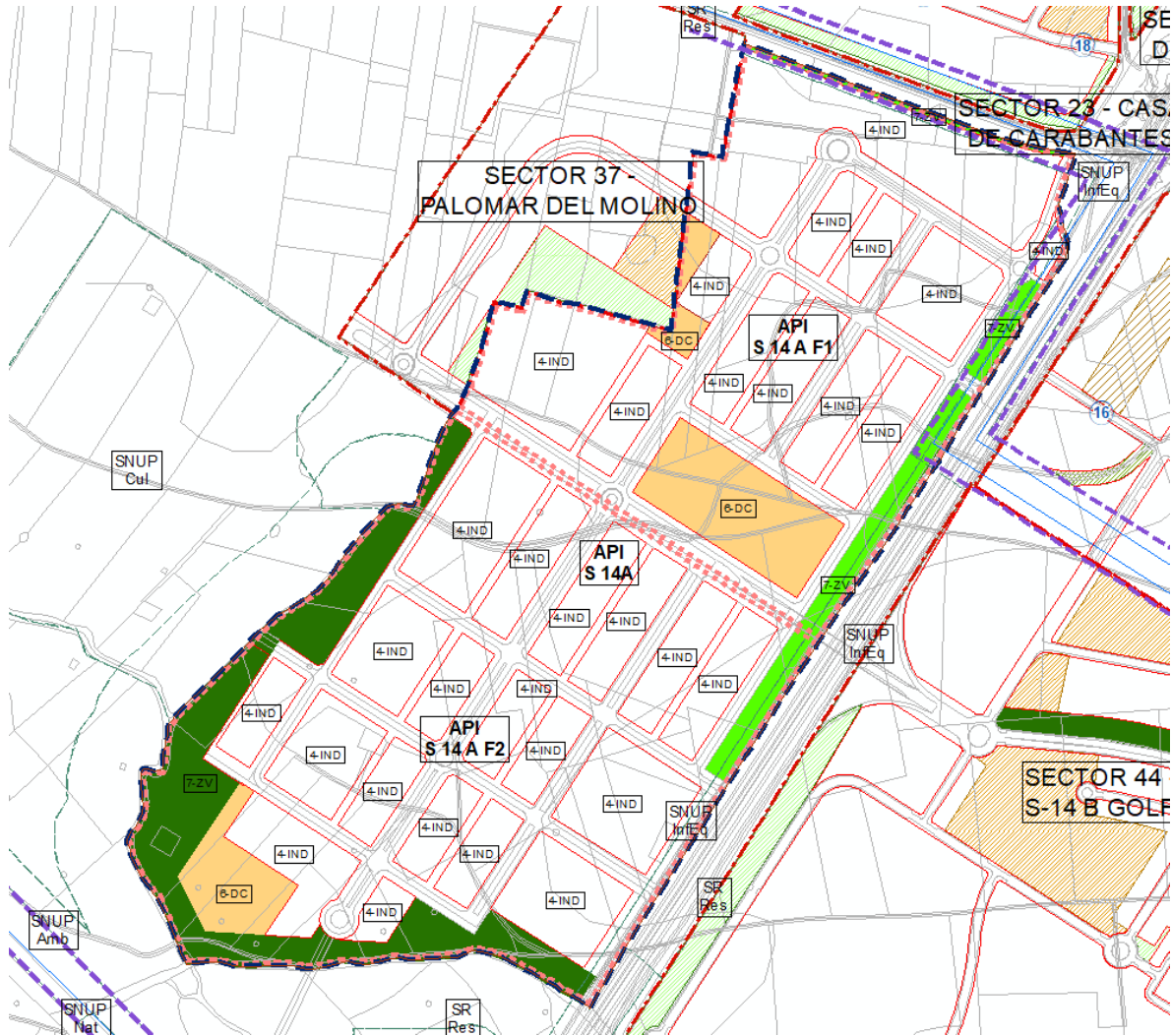
ÁMBITO EN EL POM	EDIFICABILIDAD sobre parcela neta	Uso global y pormenorizado admitido	Ordenanza Zonal en el POM	Estado de Tramitación y Aprobación	Pág.
S 10	1,20 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	Industrial	4-IND	Ayuntamiento de Valdepeñas PP-1-05-84 Aprobación Exposición Pública por el Ayuntamiento Pleno, acuerdo nº 21/2008 de fecha 05/07/2021 Plan Parcial modificado, 18-1-1989 Firmado por: SECRETARÍA 30/07/2021 19:03:36 Verificación: 1346b9104c0db70c93c26ffbe5fe <a href="https://sedeelectronica.valdepenas.es/verifirma">https://sedeelectronica.valdepenas.es/verifirma</a>	33 / 37



PLANO DE ORDENACIÓN OD-4 GESTIÓN DEL SUELO URBANO.

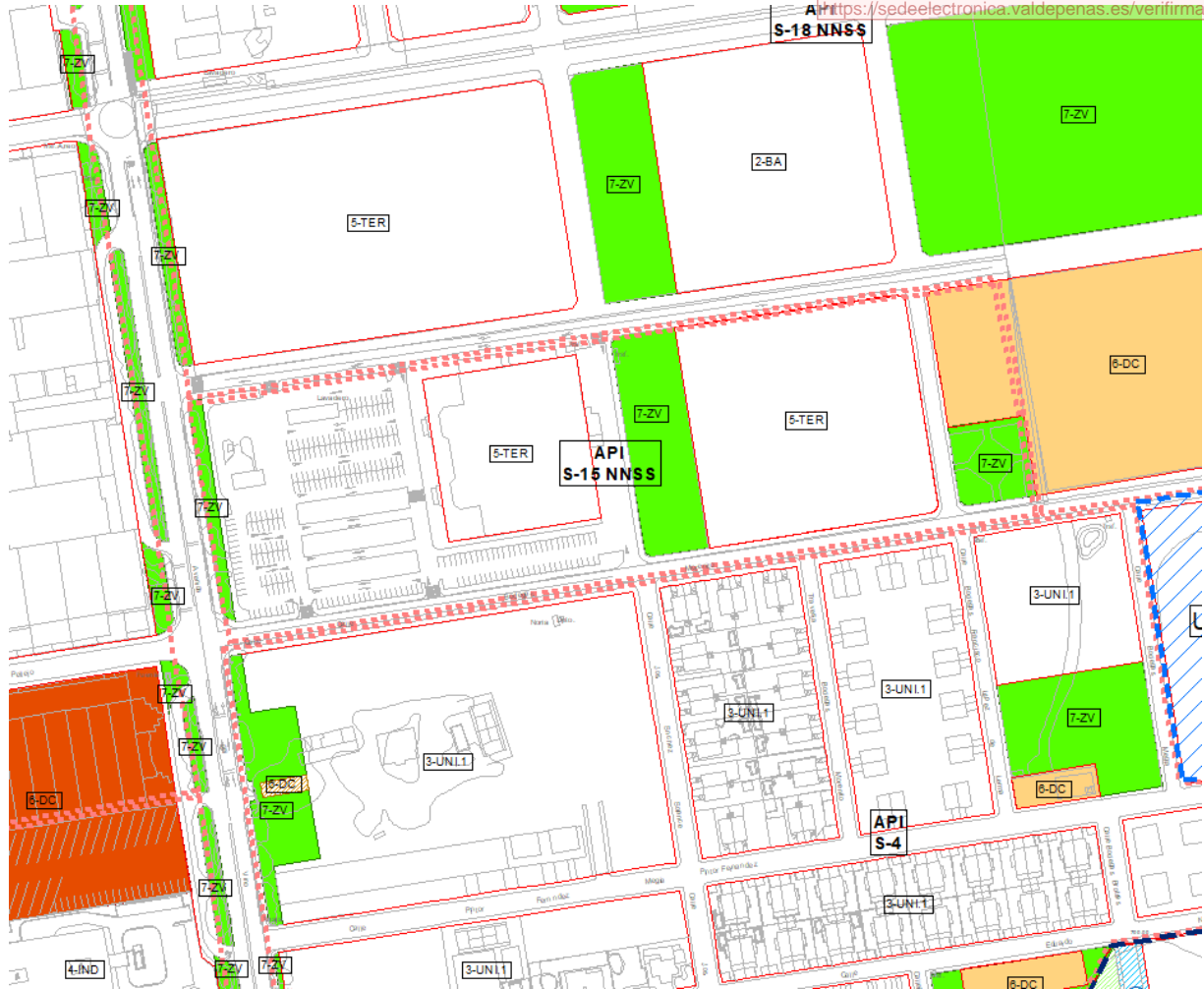
El Sector S-10 se tramitó conjuntamente con el P-44, modificando el límite del mismo para incluir este ámbito.

ÁMBITO EN EL POM	EDIFICABILIDAD sobre parcela neta	Uso global y pormenorizado admitido	Ordenanza Zonal en el POM	Estado de Tramitación y Aprobación	Pág.
S 14 A	Ord 1. MC: 2,4 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> Ord 2. EA: 1,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> Ord 3. CyT: 1,4 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Industrial	4-IND	Ayuntamiento de Valdepeñas MP-26-07-00 pp-29-01-02 Aprobación Exposición Pública por el Ayuntamiento Pleno, acuerdo nº 2021/P/089 de fecha 07/2021 Firmado por SECRETARÍA GENERAL 30/07/2021 19:03:36 Verificación 88f51346b9104c0db70c93c26ffbe5fe <a href="https://sedeelectronica.valdepenas.es/verifirma">https://sedeelectronica.valdepenas.es/verifirma</a>	34 / 37



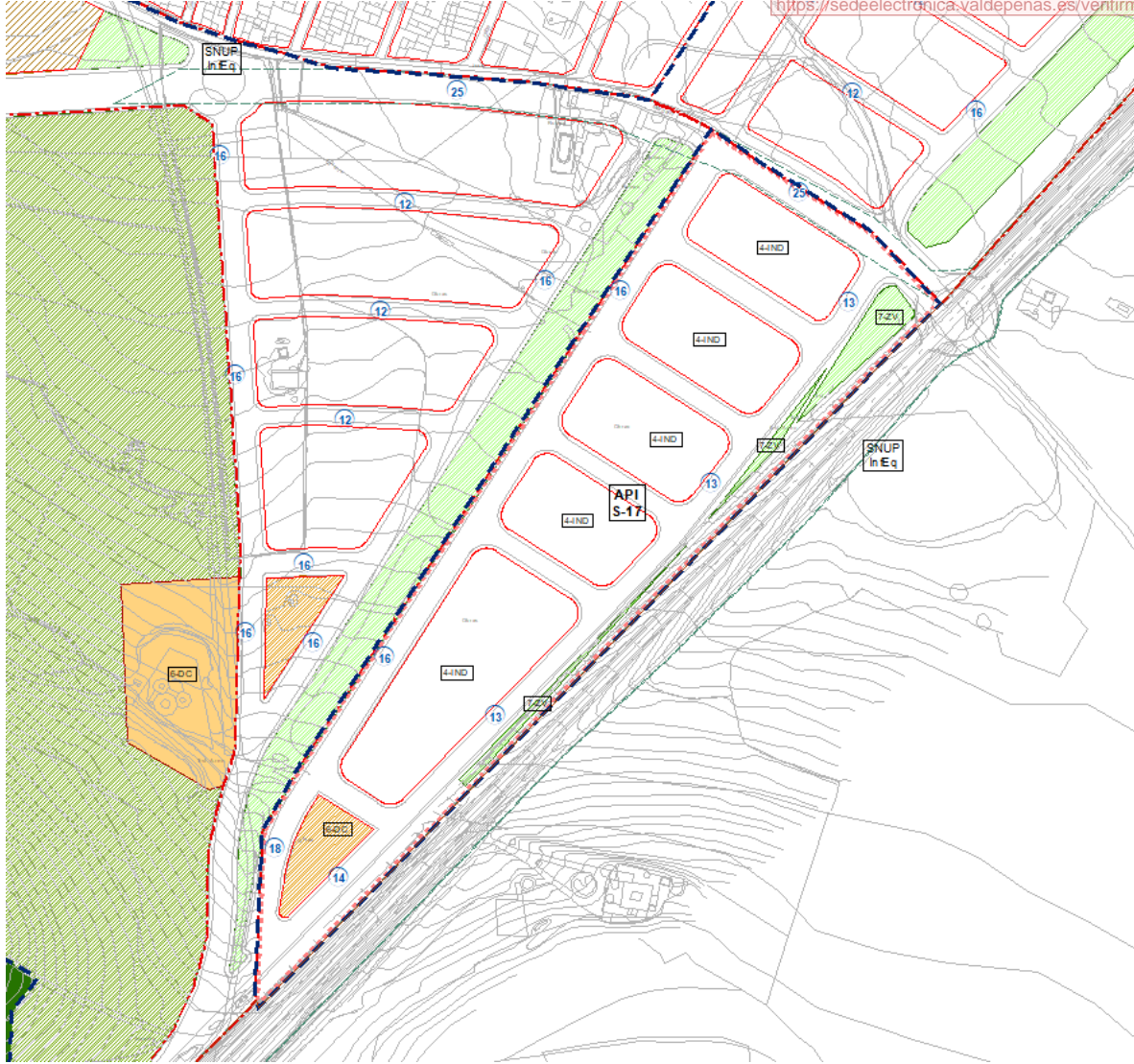
PLANO DE ORDENACIÓN OD-4 GESTIÓN DEL SUELO URBANO.

ÁMBITO EN EL POM	EDIFICABILIDAD sobre parcela neta	Uso global y pormenorizado admitido	Ordenanza Zonal en el POM	Estado de Tramitación y Aprobación	Pág.
S 15	0,35 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	Terciario, centro comercial.	5-TER	Ayuntamiento de Valdepeñas Aprobación Exposición Pública por el Ayuntamiento Pleno, acuerdo nº 11/2021 de fecha 05/07/2021 PP-28-02-96 PU, 28-05-96 Firmado por SECRETARÍA GENERAL 30/07/2021 19:03:36 Verificación 88f51346b9104c0db70c93c26ffbe5fe <a href="https://sedeelectronica.valdepenas.es/verifirma">https://sedeelectronica.valdepenas.es/verifirma</a>	35 / 37




PLANO DE ORDENACIÓN OD-4 GESTIÓN DEL SUELO URBANO.

ÁMBITO EN EL POM	EDIFICABILIDAD sobre parcela neta	Uso global y pormenorizado admitido	Ordenanza Zonal en el POM	Estado de Tramitación y Aprobación	Pág.
S 17	1,85 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s*	Industrial	4-IND	Ayuntamiento de Valdepeñas Aprobación Exposición Pública por el Ayuntamiento Pleno, acuerdo nº 11/PL/2021 de fecha 07/07/2021 PU y PR 23-08-04 PP-25-05-04 Firmado por SECRETARÍA GENERAL 30/07/2021 19:03:36 Verificación 88f51346b9104c0db70c93c26ffbe5fe <a href="https://sedelectronica.valdepenas.es/verifirma">https://sedelectronica.valdepenas.es/verifirma</a>	36 / 37



PLANO DE ORDENACIÓN OD-4 GESTIÓN DEL SUELO URBANO.

Por retranqueo obligado de carretera, el techo edificable se acumuló en las parcelas resultantes.

ÁMBITO EN EL POM	EDIFICABILIDAD sobre parcela neta	Uso global y pormenorizado admitido	Ordenanza Zonal en el POM	Estado de Tramitación y Aprobación	Pág. 37 / 37
S 18	0,9797 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	Residencial Plurifamiliar y Terciario	5-TER 2-BA libre o protección pública según indica el plano.	 Ayuntamiento de Valdepeñas Aprobación Exposición Pública por el Ayuntamiento Pleno, acuerdo nº 2021PL00080, de fecha 05/07/2021 PP-27-06-06 Firmado por SECRETARIA GENERAL Verificación 88f51346b9104c0db70c93c26ffbe5fe <a href="https://sedeelectronica.valdepenas.es/verifirma">https://sedeelectronica.valdepenas.es/verifirma</a>	30/07/2021 19:03:36



PLANO DE ORDENACIÓN OD-4 GESTIÓN DEL SUELO URBANO.