

DELIMITACIONES

	Limite del Término Municipal		UA 31.5	Unidad de Actuación
	Suelo Urbano		AE 31.12	Ámbito de Expropiación
	Suelo Urbanizable		UAU 5.2	Unidad de Actuación Urbanizadora
	Alineaciones		API P-21	Área de Planeamiento Incorporado
	Corredor líneas eléctricas			

SUELO RÚSTICO

	SNUP Amb	Ambiental		SNUP AgHi	Agrícola - Hidráulico
	SNUP Nat	Natural		SNUP InfEq	Infraestructuras y Equipamientos
	SNUP Cul	Cultural		SR Res	Suelo Rústico de Reserva
	SNUP Paisj	Paisajístico			

DOTACIONES EXISTENTES

	Equipamiento General
	Equipamiento Local
	Zona Verde General
	Zona Verde Local

DOTACIONES PROPUESTAS

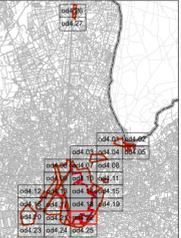
	Equipamientos Públicos y Privados		Zona Verde Local
	Dotación Escolar		Zona Verde General
	Dotación Deportiva		Viarío Nuevo
	12		Ancho de nuevo viario

ELEMENTOS CATALOGADOS

	Bien de Interés Cultural (BIC)		Entorno Protegido
	Protección Integral		A.109 Número de ficha de Catálogo
	Protección Parcial		Condiciones Estéticas
	Protección Ambiental		

ORDENANZA ZONAL

1-MC.1	Manzana Cerrada (Grados 1-5)	5-TER	Terciario
2-BA	Bloque Abierto	6-DC	Equipamiento
3-UNI.1	Residencial Unifamiliar (Grados 1-3)	7-ZV	Zona Verde
4-IND	Industrial	8-SU	Servicios Urbanos



AYUNTAMIENTO DE VALDEPEÑAS
 COMUNIDAD DE CASTILLA - LA MANCHA

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

DOCUMENTO REFUNDIDO - CORRECCIÓN DE ERRORES
 JUNIO 2021

GESTIÓN DEL SUELO URBANO
 VALDEPEÑAS

1:2.000

0 25 50 100 150m

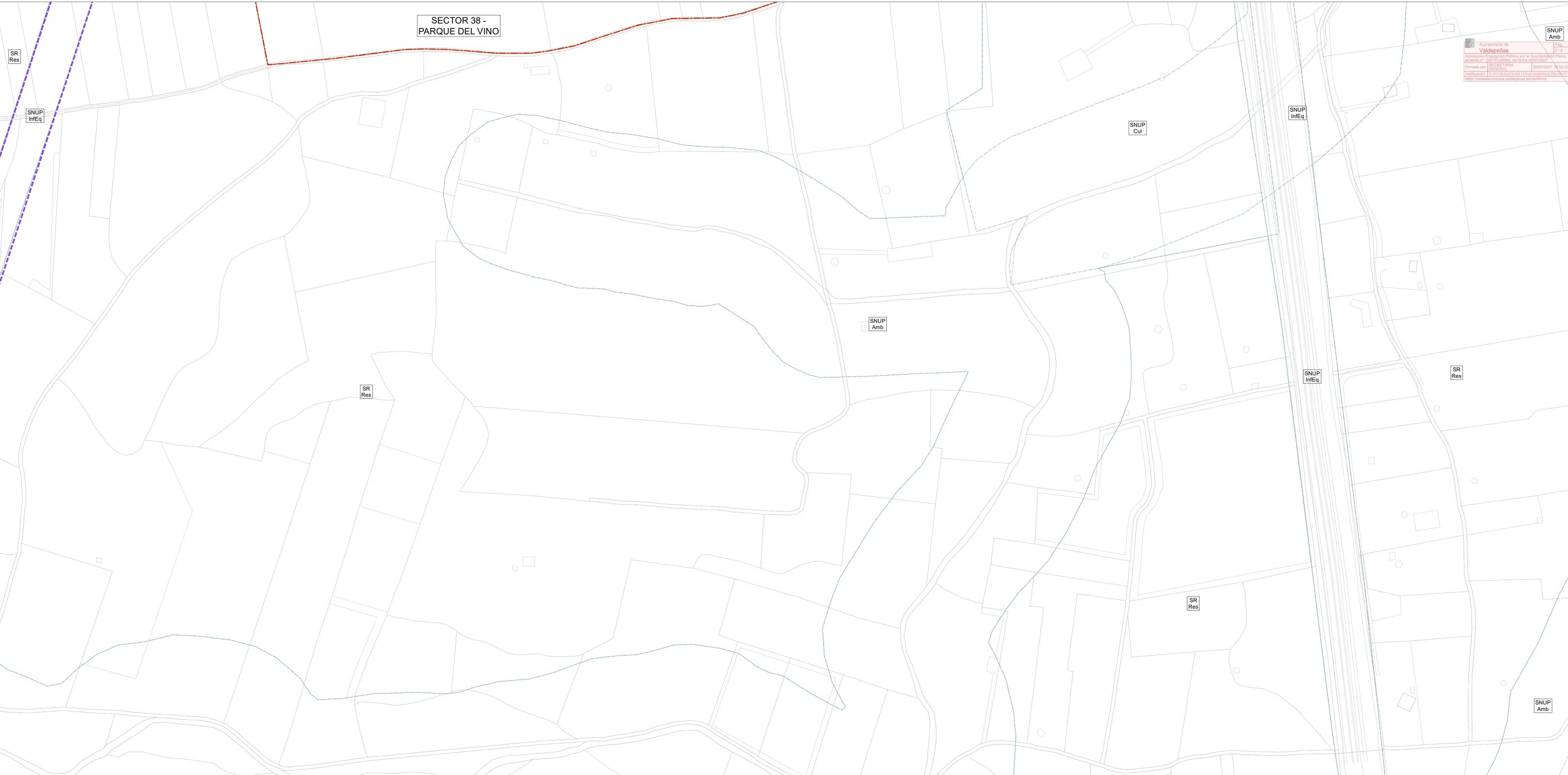
Centro de Observación y Teledetección Espacial S.A.

OD - 4

22

SECTOR 38 -
PARQUE DEL VINO

Ayuntamiento de Valdepeñas
 Aprobación Exposición Pública por el Ayuntamiento Pleno,
 de acuerdo nº 2021/PL/00069, de fecha 05/07/2021.
 Firmado por: SECRETARÍA GENERAL 30/07/2021 16:42:23
 Verificación: 12023353ad3c84149a83568f96c20a4347
<https://sedelectronica.valdepenas.es/verifirma>



DELIMITACIONES

	Limite del Término Municipal		UA 31.5 Unidad de Actuación
	Suelo Urbano		AE 31.12 Ámbito de Expropiación
	Suelo Urbanizable		UAU 5.2 Unidad de Actuación Urbanizadora
	Alineaciones		API P-21 Área de Planeamiento Incorporado
	Corredor líneas eléctricas		

SUELO RÚSTICO

	SNUP Amb Ambiental		SNUP AgHi Agrícola - Hidráulico
	SNUP Nat Natural		SNUP IntEq Infraestructuras y Equipamientos
	SNUP Cul Cultural		SR Res Suelo Rústico de Reserva
	SNUP Paisj Paisajístico		

DOTACIONES EXISTENTES

	Equipamiento General
	Equipamiento Local
	Zona Verde General
	Zona Verde Local

DOTACIONES PROPUESTAS

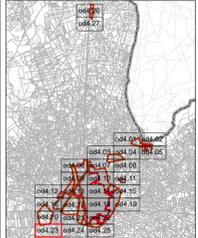
	Equipamientos Públicos y Privados		Zona Verde Local
	Dotación Escolar		Zona Verde General
	Dotación Deportiva		Viarío Nuevo
			Ancho de nuevo viario

ELEMENTOS CATALOGADOS

	Bien de Interés Cultural (BIC)		Entorno Protegido
	Protección Integral		A.109 Número de ficha de Catálogo
	Protección Parcial		Condiciones Estéticas
	Protección Ambiental		

ORDENANZA ZONAL

	1-MC.1 Manzana Cerrada (Grados 1-5)		5-TER Terciario
	2-BA Bloque Abierto		6-DC Equipamiento
	3-UNI.1 Residencial Unifamiliar (Grados 1-3)		7-ZV Zona Verde
	4-IND Industrial		8-SU Servicios Urbanos



AYUNTAMIENTO DE VALDEPEÑAS
 COMUNIDAD DE CASTILLA - LA MANCHA

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

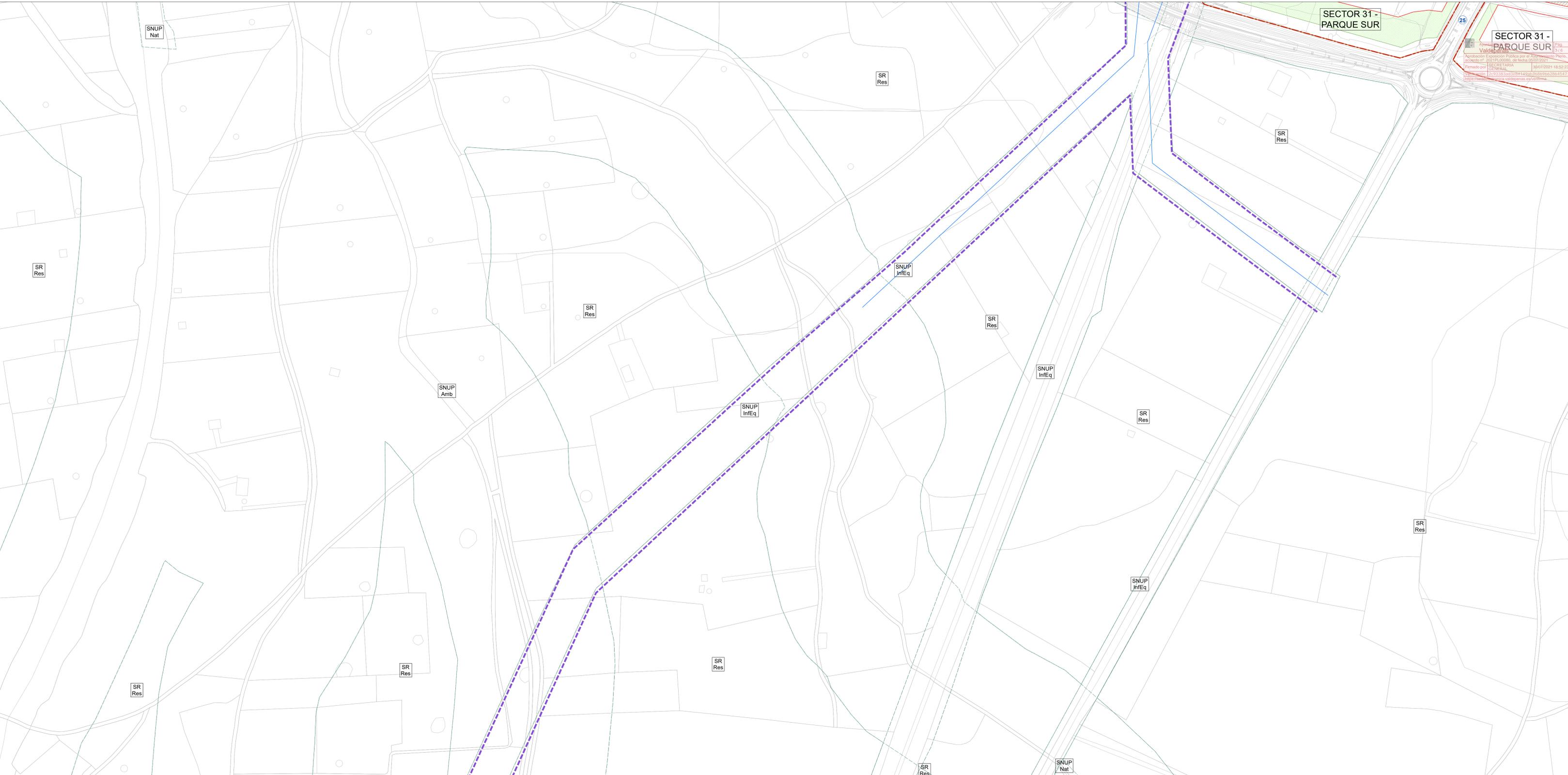
DOCUMENTO REFUNDIDO - CORRECCIÓN DE ERRORES
 JUNIO 2021

GESTIÓN DEL SUELO URBANO
 VALDEPEÑAS

1:2.000

Centro de Observación y Teledetección Espacial S.A.

OD - 4
23



DELIMITACIONES

	Limite del Término Municipal		UA 31.5	Unidad de Actuación
	Suelo Urbano		AE 31.12	Ámbito de Expropiación
	Suelo Urbanizable		UAU 5.2	Unidad de Actuación Urbanizadora
	Alineaciones		API P-21	Área de Planeamiento Incorporado
	Corredor líneas eléctricas			

SUELO RÚSTICO

	SNUP Amb	Ambiental		SNUP AgHl	Agrícola - Hidráulico
	SNUP Nat	Natural		SNUP InfEq	Infraestructuras y Equipamientos
	SNUP Cul	Cultural		SR Res	Suelo Rústico de Reserva
	SNUP Paisj	Paisajístico			

DOTACIONES EXISTENTES

	Equipamiento General
	Equipamiento Local
	Zona Verde General
	Zona Verde Local

DOTACIONES PROPUESTAS

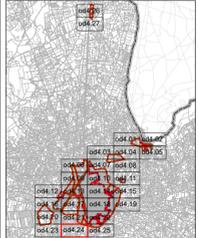
	Equipamientos Públicos y Privados		Zona Verde Local
	Dotación Escolar		Zona Verde General
	Dotación Deportiva		Viarío Nuevo
			Ancho de nuevo viario

ELEMENTOS CATALOGADOS

	Bien de Interés Cultural (BIC)		Entorno Protegido
	Protección Integral		A.109 Número de ficha de Catálogo
	Protección Parcial		Condiciones Estéticas
	Protección Ambiental		

ORDENANZA ZONAL

	1-MC.1	Manzana Cerrada (Grados 1-5)		5-TER	Terciario
	2-BA	Bloque Abierto		6-DC	Equipamiento
	3-UNI.1	Residencial Unifamiliar (Grados 1-3)		7-ZV	Zona Verde
	4-IND	Industrial		8-SU	Servicios Urbanos



AYUNTAMIENTO DE VALDEPEÑAS
COMUNIDAD DE CASTILLA - LA MANCHA

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

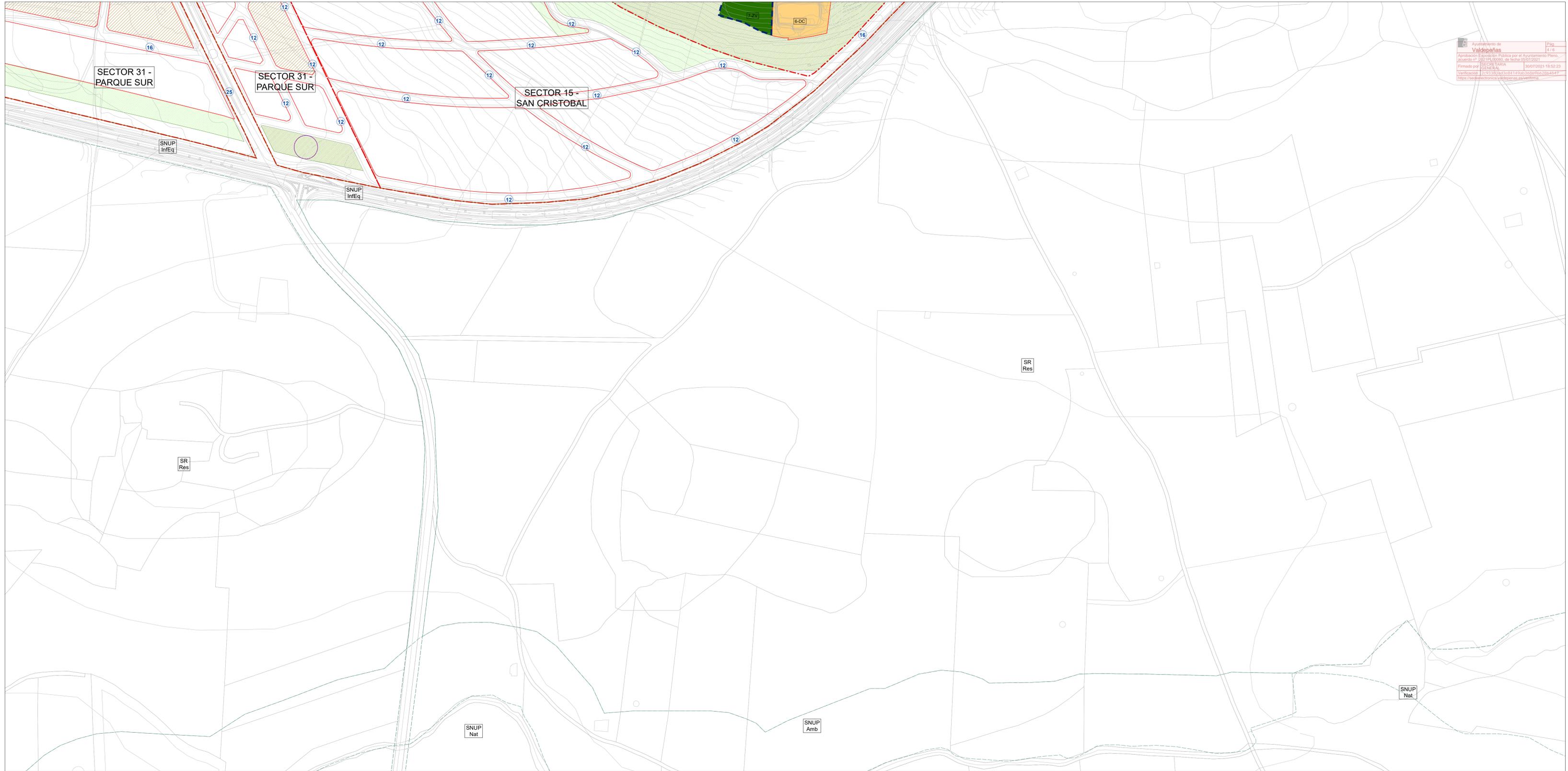
DOCUMENTO REFUNDIDO - CORRECCIÓN DE ERRORES
JUNIO 2021

GESTIÓN DEL SUELO URBANO
VALDEPEÑAS

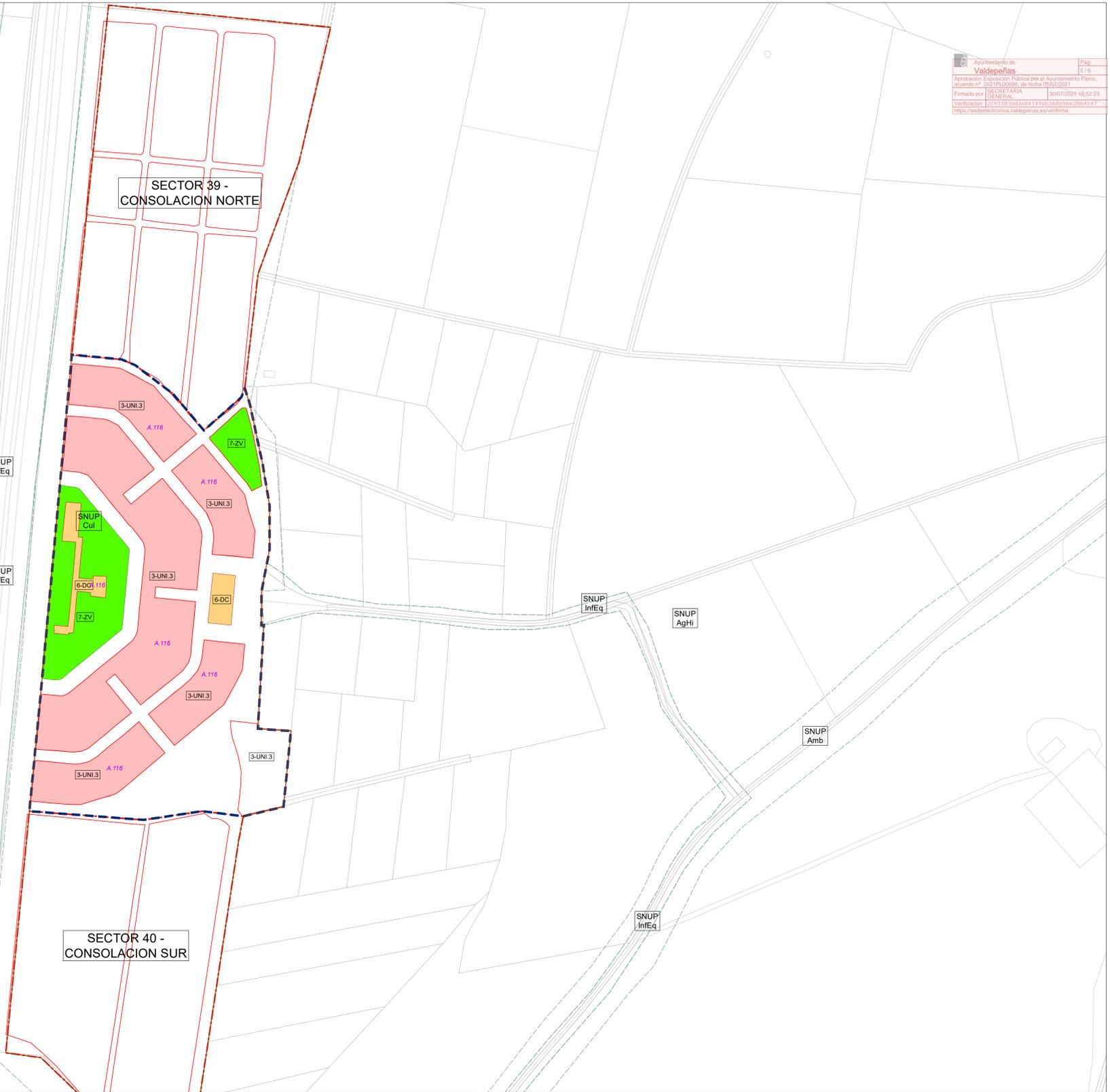
1:2.000

Centro de Observación y Teledetección Espacial S.A.

OD - 4
24



DELIMITACIONES Limite del Término Municipal UA 31.5 Unidad de Actuación AE 31.12 Ámbito de Expropiación UAU 5.2 Unidad de Actuación Urbanizadora Alineaciones Corredor líneas eléctricas API P-21 Área de Planeamiento Incorporado	SUELO RÚSTICO SNUP Amb Ambiental SNUP AgHi Agrícola - Hidráulico SNUP Nat Natural SNUP InfEq Infraestructuras y Equipamientos SNUP Cul Cultural SR Res Suelo Rústico de Reserva SNUP Paisj Paisajístico	DOTACIONES EXISTENTES Equipamiento General Equipamiento Local Zona Verde General Zona Verde Local	DOTACIONES PROPUESTAS Equipamientos Públicos y Privados Dotación Escolar Dotación Deportiva Zona Verde Local Zona Verde General Viario Nuevo Ancho de nuevo viario	ELEMENTOS CATALOGADOS Bien de Interés Cultural (BIC) Protección Integral Protección Parcial Protección Ambiental Entorno Protegido A.109 Número de ficha de Catálogo Condiciones Estéticas	ORDENANZA ZONAL 1-MC.1 Manzana Cerrada (Grados 1-5) 2-BA Bloque Abierto 3-UNI.1 Residencial Unifamiliar (Grados 1-3) 4-IND Industrial 5-TER Terciario 6-DC Equipamiento 7-ZV Zona Verde 8-SU Servicios Urbanos		<p> AYUNTAMIENTO DE VALDEPEÑAS COMUNIDAD DE CASTILLA - LA MANCHA </p> <p> PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DOCUMENTO REFUNDIDO - CORRECCIÓN DE ERRORES JUNIO 2021 </p> <p> GESTIÓN DEL SUELO URBANO VALDEPEÑAS </p> <p> 1:2.000 0 25 50 100 150m </p> <p> Centro de Observación y Teledetección Espacial S.A. </p> <p> OD - 4 25 </p>
--	---	--	--	--	---	--	---



DELIMITACIONES	
	Limite del Término Municipal
	Suelo Urbano
	Suelo Urbanizable
	Alineaciones
	Corredor líneas eléctricas
	UA 31.5 Unidad de Actuación
	AE 31.12 Ámbito de Expropiación
	UAU 5.2 Unidad de Actuación Urbanizadora
	API P-21 Área de Planeamiento Incorporado

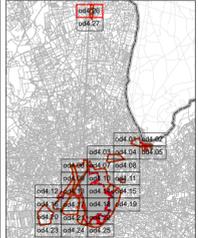
SUELO RÚSTICO	
	SNUP Amb Ambiental
	SNUP AgHi Agrícola - Hidráulico
	SNUP Nat Natural
	SNUP InfEq Infraestructuras y Equipamientos
	SNUP Cul Cultural
	SR Res Suelo Rústico de Reserva
	SNUP Paisj Paisajístico

DOTACIONES EXISTENTES	
	Equipamiento General
	Equipamiento Local
	Zona Verde General
	Zona Verde Local

DOTACIONES PROPUESTAS	
	Equipamientos Públicos y Privados
	Dotación Escolar
	Dotación Deportiva
	Zona Verde Local
	Zona Verde General
	Viarío Nuevo
	Ancho de nuevo viario

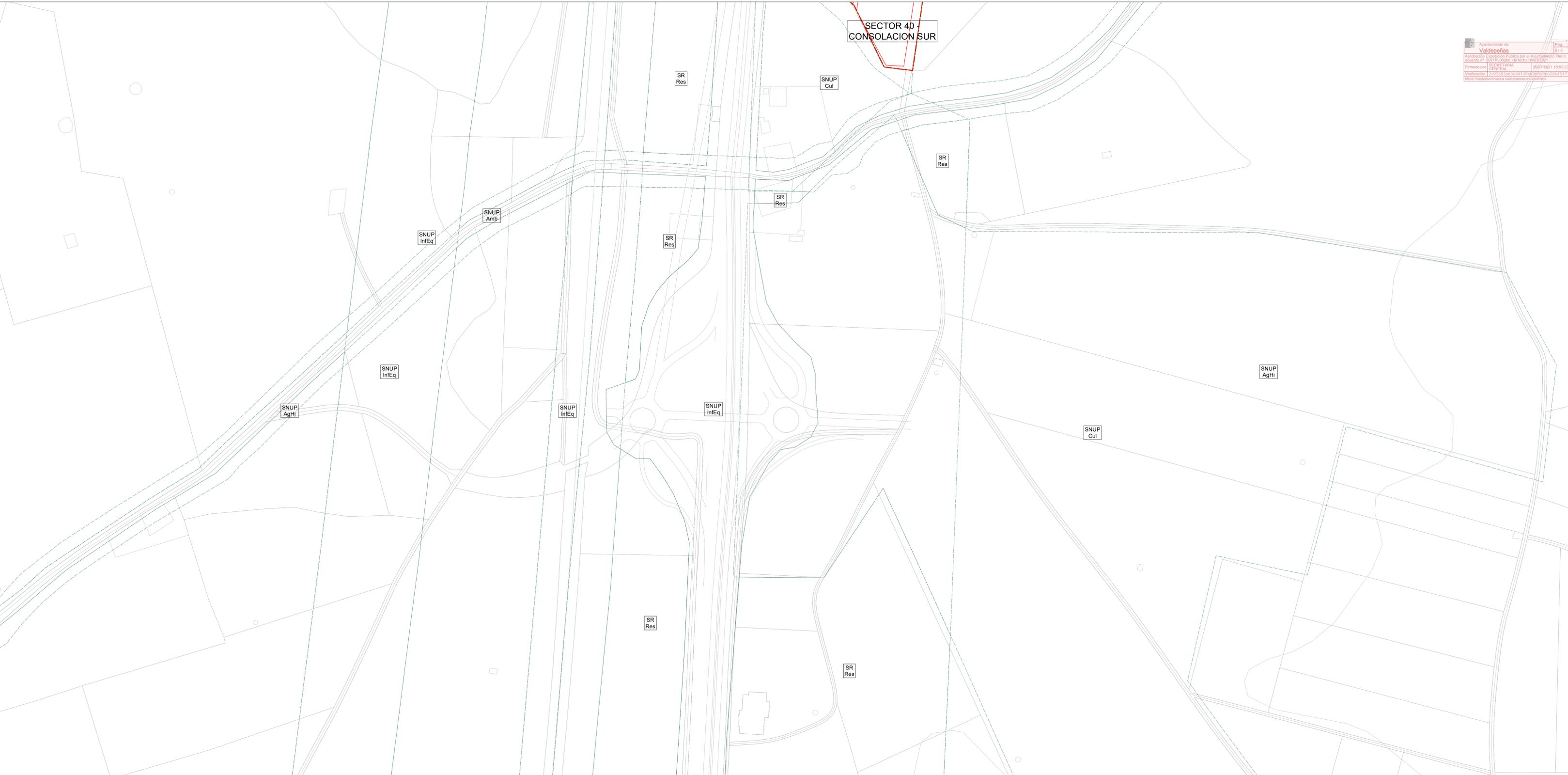
ELEMENTOS CATALOGADOS	
	Bien de Interés Cultural (BIC)
	Protección Integral
	Protección Parcial
	Protección Ambiental
	Entorno Protegido
	Número de ficha de Catálogo A.109
	Condiciones Estéticas

ORDENANZA ZONAL			
	1-MC.1 Manzana Cerrada (Grados 1-5)		5-TER Terciario
	2-BA Bloque Abierto		6-DC Equipamiento
	3-UNI.1 Residencial Unifamiliar (Grados 1-3)		7-ZV Zona Verde
	4-IND Industrial		8-SU Servicios Urbanos



AYUNTAMIENTO DE VALDEPEÑAS COMUNIDAD DE CASTILLA - LA MANCHA	
PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL	
DOCUMENTO REFUNDIDO - CORRECCIÓN DE ERRORES JUNIO 2021	
GESTIÓN DEL SUELO URBANO VALDEPEÑAS	
1:2.000	OD - 4
Centro de Observación y Teledetección Espacial S.A.	26

**SECTOR 40 -
CONSOLACION SUR**



DELIMITACIONES

	Limite del Término Municipal		UA 31.5	Unidad de Actuación
	Suelo Urbano		AE 31.12	Ámbito de Expropiación
	Suelo Urbanizable		UAU 5.2	Unidad de Actuación Urbanizadora
	Alineaciones		API P-21	Área de Planeamiento Incorporado
	Corredor líneas eléctricas			

SUELO RÚSTICO

	SNUP Amb	Ambiental		SNUP AgHi	Agrícola - Hidráulico
	SNUP Nat	Natural		SNUP InfEq	Infraestructuras y Equipamientos
	SNUP Cul	Cultural		SR Res	Suelo Rústico de Reserva
	SNUP Paisj	Paisajístico			

DOTACIONES EXISTENTES

	Equipamiento General
	Equipamiento Local
	Zona Verde General
	Zona Verde Local

DOTACIONES PROPUESTAS

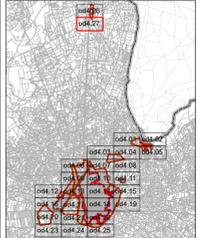
	Equipamientos Públicos y Privados		Zona Verde Local
	Dotación Escolar		Zona Verde General
	Dotación Deportiva		Viarío Nuevo
			Ancho de nuevo viario

ELEMENTOS CATALOGADOS

	Bien de Interés Cultural (BIC)		Entorno Protegido
	Protección Integral		Número de ficha de Catálogo
	Protección Parcial		Condiciones Estéticas
	Protección Ambiental		

ORDENANZA ZONAL

	1-MC.1	Manzana Cerrada (Grados 1-5)		5-TER	Terciario
	2-BA	Bloque Abierto		6-DC	Equipamiento
	3-UNI.1	Residencial Unifamiliar (Grados 1-3)		7-ZV	Zona Verde
	4-IND	Industrial		8-SU	Servicios Urbanos



AYUNTAMIENTO DE VALDEPEÑAS
 COMUNIDAD DE CASTILLA - LA MANCHA

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

DOCUMENTO REFUNDIDO - CORRECCIÓN DE ERRORES
JUNIO 2021

GESTIÓN DEL SUELO URBANO
VALDEPEÑAS

1:2.000

Centro de Observación y Teledetección Espacial S.A.

OD - 4
27