

**DELIMITACIONES**

	Límite del Término Municipal		Unidad de Actuación
	Suelo Urbano		Ámbito de Expropiación
	Suelo Urbanizable		Unidad de Actuación Urbanizadora
			Área de Planeamiento Incorporado

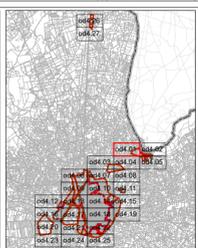
**JERARQUÍA VIARIA**

	Autovía		Variante		Viaro de Nueva Apertura
	Carretera Red Básica		Ancho de Nuevo Viaro		Ferrocarril
	Carretera Red Comarcal		Vía Parque		Arista de Explanación
	Carretera Red Local		Viaro Estructurante		Punto de Rasante

**AFECCIONES VIARIAS**

TIPO	NOMBRE	DOMINIO PÚBLICO	SERVIDUMBRE	LÍMITE DE EDIFICACIÓN	PROTECCIÓN
AUTOVÍA	IV CENTENARIO	8 m	25m	50m	100m
AUTOVÍA	A-4	8,25m	25m	50m	100m
VARIANTE	CH-412	8 m	25m	50m	30m
BÁSICA	CH-412	3m	8m	25m	30m
COMARCAL	CH-417	3m	8m	18m	30m

COMARCAL	CH-3109	3m	8m	18m	30m
LOCAL	CH-3157	3m	8m	18m	30m
LOCAL	CR-624	3m	8m	18m	30m
LOCAL	CR-6441	3m	8m	18m	30m
LOCAL	CR-612	3m	8m	18m	30m
LOCAL	CR-5214	3m	8m	18m	30m
FERROCARRIL		8m	20m		50m



AYUNTAMIENTO DE VALDEPEÑAS  
 COMUNIDAD DE CASTILLA - LA MANCHA

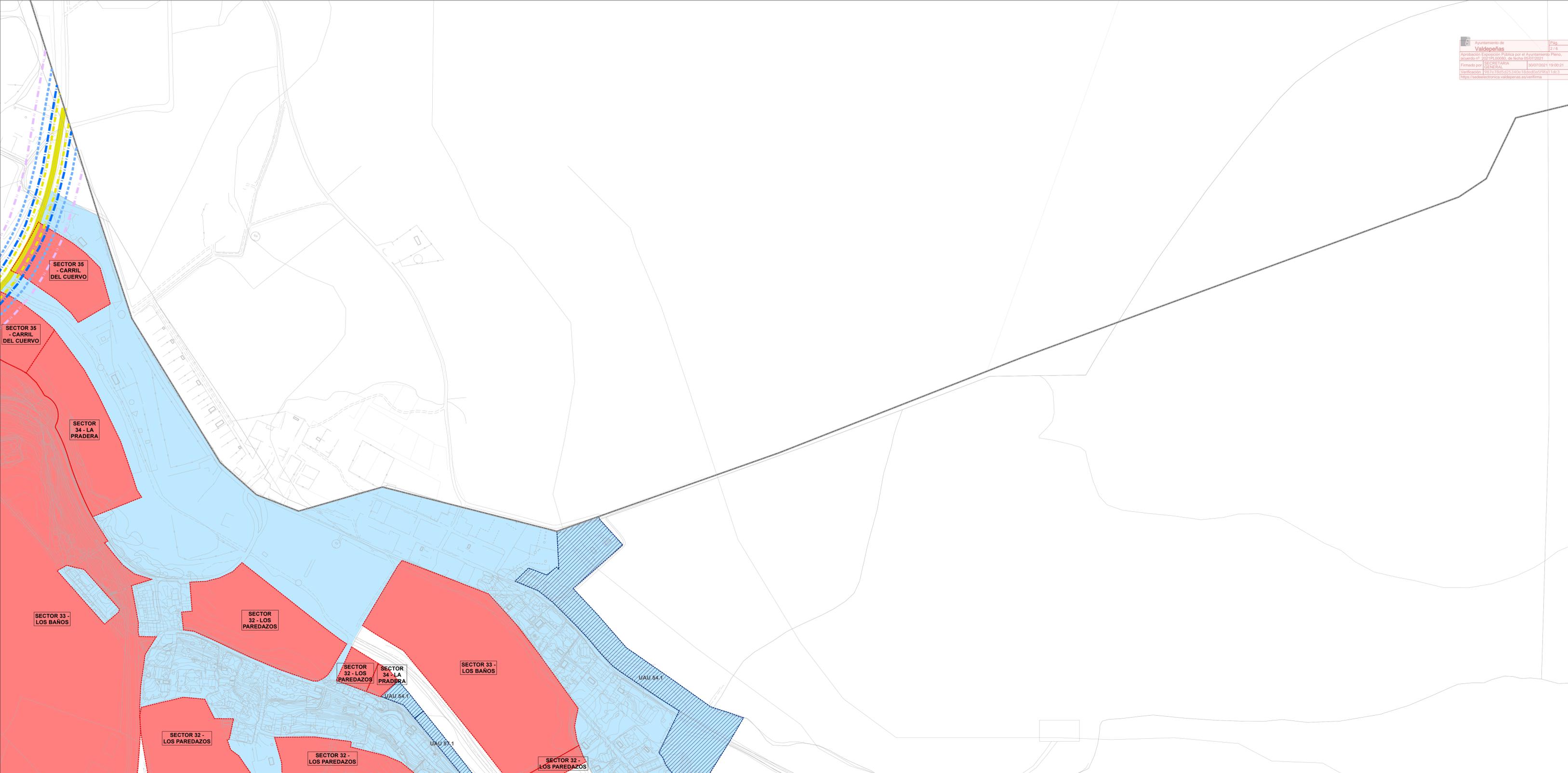
**PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
 DOCUMENTO REFUNDIDO - CORRECCIÓN DE ERRORES  
 JUNIO 2021

**ESTRUCTURA VIARIA**  
 VALDEPEÑAS

1:2.000 0 25 50 100 150m

Centro de Observación y Teledetección Espacial S.A.

**OE - 8**  
 1



**DELIMITACIONES**

	Límite del Término Municipal		UA 51.6	Unidad de Actuación
	Suelo Urbano		AE 51.19	Ámbito de Expropiación
	Suelo Urbanizable		UAU 5.2	Unidad de Actuación Urbanizadora
			API P-21	Área de Planeamiento Incorporado

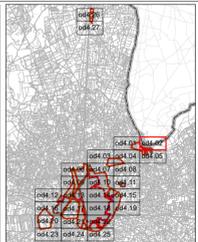
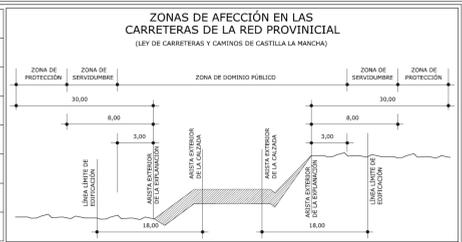
**JERARQUÍA VIARIA**

	Autovía		Variante		Viaro de Nueva Apertura
	Carretera Red Básica		Ancho de Nuevo Viaro		Ferrocarril
	Carretera Red Comarcal		Vía Parque		Arista de Explanación
	Carretera Red Local		Viaro Estructurante		Punto de Rasante

**AFECCIONES VIARIAS**

TIPO	NOMBRE	DOMINIO PÚBLICO	SERVIDUMBRE	LÍMITE DE EDIFICACIÓN	PROTECCIÓN
AUTOVÍA	IV CENTENARIO	8 m	25m	50m	100m
AUTOVÍA	A-4	8,25m	25m	50m	100m
VARIANTE	CH-412	8 m	25m	50m	30m
BÁSICA	CH-412	3m	8m	25m	30m
COMARCAL	CH-417	3m	8m	18m	30m

COMARCAL	LOCAL	LOCAL	LOCAL	LOCAL	FERROCARRIL
CH-3109	CH-3157	CR-624	CR-6441	CR-612	CR-5214
3m	3m	3m	3m	3m	3m
8m	8m	8m	8m	8m	8m
18m	18m	18m	18m	18m	18m
30m	30m	30m	30m	30m	50m



AYUNTAMIENTO DE VALDEPEÑAS  
COMUNIDAD DE CASTILLA - LA MANCHA

**PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**

DOCUMENTO REFUNDIDO - CORRECCIÓN DE ERRORES  
JUNIO 2021

**ESTRUCTURA VIARIA**  
VALDEPEÑAS

1:2.000

0 25 50 100 150m

Centro de Observación y Teledetección Espacial S.A.

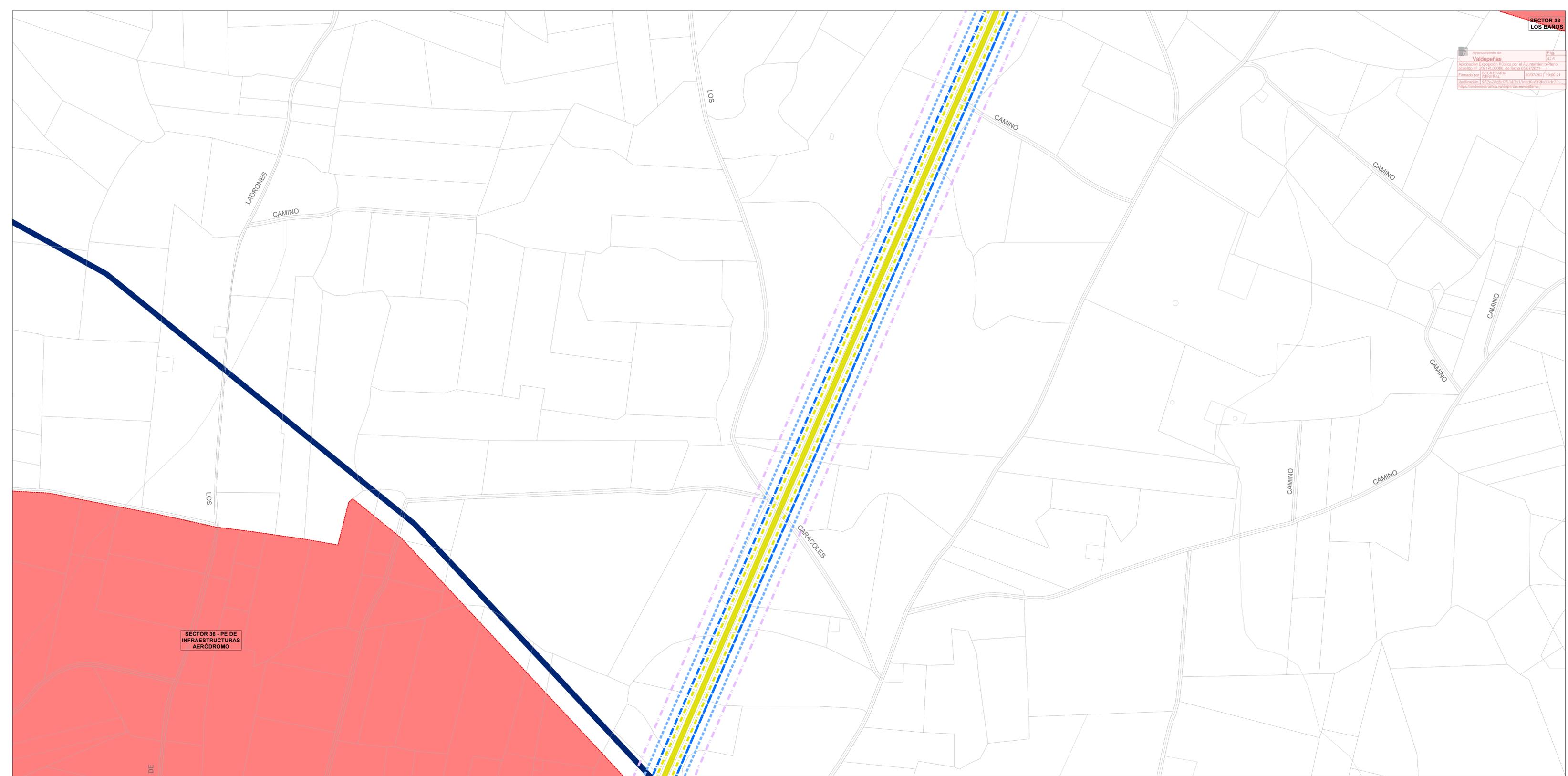
**OE - 8**

2



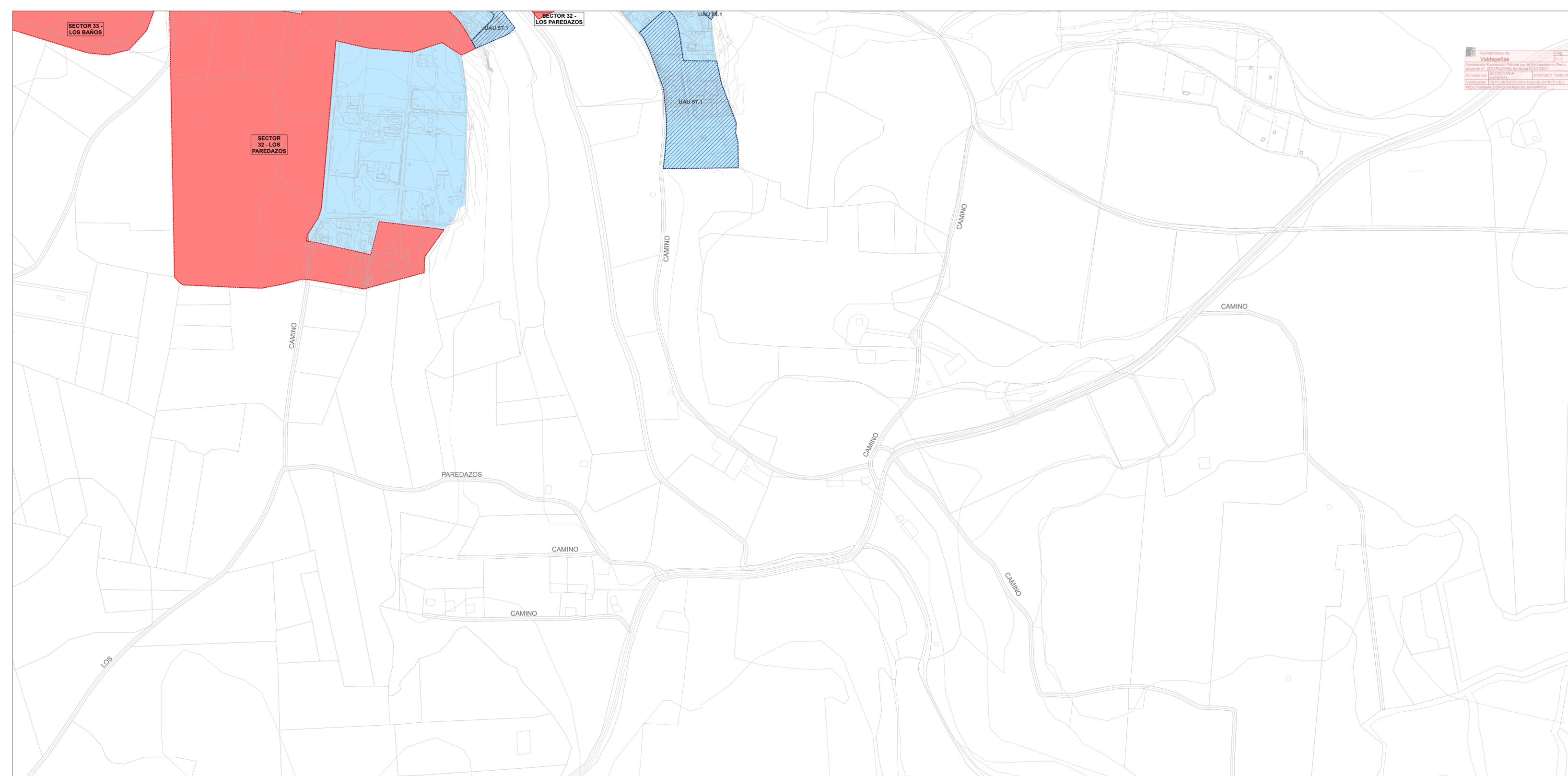
SECTOR 36 - PE DE INFRAESTRUCTURAS AERÓDROMO

<b>DELIMITACIONES</b> Límite del Término Municipal UA 31.5 Unidad de Actuación Suelo Urbano Suelo Urbanizable AE 31.19 Ámbito de Expropiación UAU 5.2 Unidad de Actuación Urbanizadora API P-21 Área de Planeamiento Incorporado		<b>JERARQUÍA VIARIA</b> Autovía Carretera Red Básica Carretera Red Comarcal Carretera Red Local Variante Ancho de Nuevo Vial Vía Parque Vialo Estructurante Vialo de Nueva Apertura Ferrocarril Arista de Explanación Punto de Rasante		<b>AFECCIONES VIARIAS</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>TIPO</th> <th>NOMBRE</th> <th>DOMINIO PÚBLICO</th> <th>SERVIDUMBRE</th> <th>LÍMITE DE EDIFICACIÓN</th> <th>PROTECCIÓN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>AUTOVÍA</td> <td>IV CENTENARIO</td> <td>8 m</td> <td>25m</td> <td>50m</td> <td>100m</td> </tr> <tr> <td>AUTOVÍA</td> <td>A-4</td> <td>8,25m</td> <td>25m</td> <td>50m</td> <td>100m</td> </tr> <tr> <td>VARIANTE</td> <td>CH-412</td> <td>8 m</td> <td>25m</td> <td>50m</td> <td>30m</td> </tr> <tr> <td>BÁSICA</td> <td>CH-412</td> <td>3m</td> <td>8m</td> <td>25m</td> <td>30m</td> </tr> <tr> <td>COMARCAL</td> <td>CH-417</td> <td>3m</td> <td>8m</td> <td>18m</td> <td>30m</td> </tr> </tbody> </table>		TIPO	NOMBRE	DOMINIO PÚBLICO	SERVIDUMBRE	LÍMITE DE EDIFICACIÓN	PROTECCIÓN	AUTOVÍA	IV CENTENARIO	8 m	25m	50m	100m	AUTOVÍA	A-4	8,25m	25m	50m	100m	VARIANTE	CH-412	8 m	25m	50m	30m	BÁSICA	CH-412	3m	8m	25m	30m	COMARCAL	CH-417	3m	8m	18m	30m	<table border="1"> <thead> <tr> <th>COMARCAL</th> <th>CH-3109</th> <th>3m</th> <th>8m</th> <th>18m</th> <th>30m</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>LOCAL</td> <td>CH-3157</td> <td>3m</td> <td>8m <td>18m <td>30m</td> </td></td></tr> <tr> <td>LOCAL</td> <td>CR-624</td> <td>3m</td> <td>8m <td>18m <td>30m</td> </td></td></tr> <tr> <td>LOCAL</td> <td>CR-6441</td> <td>3m</td> <td>8m <td>18m <td>30m</td> </td></td></tr> <tr> <td>LOCAL</td> <td>CR-612</td> <td>3m</td> <td>8m <td>18m</td> <td>30m</td> </td></tr> <tr> <td>LOCAL</td> <td>CR-5214</td> <td>3m</td> <td>8m <td>18m</td> <td>30m</td> </td></tr> <tr> <td>FERROCARRIL</td> <td></td> <td>8m</td> <td>20m</td> <td></td> <td>50m</td> </tr> </tbody> </table>		COMARCAL	CH-3109	3m	8m	18m	30m	LOCAL	CH-3157	3m	8m <td>18m <td>30m</td> </td>	18m <td>30m</td>	30m	LOCAL	CR-624	3m	8m <td>18m <td>30m</td> </td>	18m <td>30m</td>	30m	LOCAL	CR-6441	3m	8m <td>18m <td>30m</td> </td>	18m <td>30m</td>	30m	LOCAL	CR-612	3m	8m <td>18m</td> <td>30m</td>	18m	30m	LOCAL	CR-5214	3m	8m <td>18m</td> <td>30m</td>	18m	30m	FERROCARRIL		8m	20m		50m	<b>ZONAS DE AFECCIÓN EN LAS CARRETERAS DE LA RED PROVINCIAL</b> (LEY DE CARRETERAS Y CAMINOS DE CASTILLA LA MANCHA) 				AYUNTAMIENTO DE VALDEPEÑAS COMUNIDAD DE CASTILLA - LA MANCHA <b>PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b> DOCUMENTO REFUNDIDO - CORRECCIÓN DE ERRORES JUNIO 2021 <b>ESTRUCTURA VIARIA</b> VALDEPEÑAS 1:2.000 Centro de Observación y Teledetección Espacial S.A.		<b>OE - 8</b> 3	
TIPO	NOMBRE	DOMINIO PÚBLICO	SERVIDUMBRE	LÍMITE DE EDIFICACIÓN	PROTECCIÓN																																																																																								
AUTOVÍA	IV CENTENARIO	8 m	25m	50m	100m																																																																																								
AUTOVÍA	A-4	8,25m	25m	50m	100m																																																																																								
VARIANTE	CH-412	8 m	25m	50m	30m																																																																																								
BÁSICA	CH-412	3m	8m	25m	30m																																																																																								
COMARCAL	CH-417	3m	8m	18m	30m																																																																																								
COMARCAL	CH-3109	3m	8m	18m	30m																																																																																								
LOCAL	CH-3157	3m	8m <td>18m <td>30m</td> </td>	18m <td>30m</td>	30m																																																																																								
LOCAL	CR-624	3m	8m <td>18m <td>30m</td> </td>	18m <td>30m</td>	30m																																																																																								
LOCAL	CR-6441	3m	8m <td>18m <td>30m</td> </td>	18m <td>30m</td>	30m																																																																																								
LOCAL	CR-612	3m	8m <td>18m</td> <td>30m</td>	18m	30m																																																																																								
LOCAL	CR-5214	3m	8m <td>18m</td> <td>30m</td>	18m	30m																																																																																								
FERROCARRIL		8m	20m		50m																																																																																								



SECTOR 36 - PE DE INFRAESTRUCTURAS AERÓDROMO

<b>DELIMITACIONES</b> Límite del Término Municipal Suelo Urbano Suelo Urbanizable		<b>JERARQUÍA VIARIA</b> Autovía Carretera Red Básica Carretera Red Comarcal Carretera Red Local Variante Ancho de Nuevo Vial Via Parque Vialo Estructurante Vialo de Nueva Apertura Ferrocarril Arista de Explanación Punto de Rasante		<b>AFECCIONES VIARIAS</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>TIPO</th> <th>NOMBRE</th> <th>DOMINIO PÚBLICO</th> <th>SERVIDUMBRE</th> <th>LÍMITE DE EDIFICACIÓN</th> <th>PROTECCIÓN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>AUTOVÍA</td> <td>IV CENTENARIO</td> <td>8 m</td> <td>25m</td> <td>50m</td> <td>100m</td> </tr> <tr> <td>AUTOVÍA</td> <td>A-4</td> <td>8,25m</td> <td>25m</td> <td>50m</td> <td>100m</td> </tr> <tr> <td>VARIANTE</td> <td>CH-412</td> <td>8 m</td> <td>25m</td> <td>50m</td> <td>30m</td> </tr> <tr> <td>BÁSICA</td> <td>CH-412</td> <td>3m</td> <td>8m</td> <td>25m</td> <td>30m</td> </tr> <tr> <td>COMARCAL</td> <td>CH-4117</td> <td>3m</td> <td>8m</td> <td>18m</td> <td>30m</td> </tr> </tbody> </table>		TIPO	NOMBRE	DOMINIO PÚBLICO	SERVIDUMBRE	LÍMITE DE EDIFICACIÓN	PROTECCIÓN	AUTOVÍA	IV CENTENARIO	8 m	25m	50m	100m	AUTOVÍA	A-4	8,25m	25m	50m	100m	VARIANTE	CH-412	8 m	25m	50m	30m	BÁSICA	CH-412	3m	8m	25m	30m	COMARCAL	CH-4117	3m	8m	18m	30m	<table border="1"> <thead> <tr> <th>COMARCAL</th> <th>CH-3109</th> <th>3m</th> <th>8m</th> <th>18m</th> <th>30m</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>LOCAL</td> <td>CH-3157</td> <td>3m <td>8m <td>18m <td>30m</td> </td></td></td></tr> <tr> <td>LOCAL</td> <td>CR-624</td> <td>3m <td>8m <td>18m</td> <td>30m</td> </td></td></tr> <tr> <td>LOCAL</td> <td>CR-6441</td> <td>3m <td>8m</td> <td>18m</td> <td>30m</td> </td></tr> <tr> <td>LOCAL</td> <td>CR-612</td> <td>3m <td>8m <td>18m</td> <td>30m</td> </td></td></tr> <tr> <td>LOCAL</td> <td>CR-5214</td> <td>3m <td>8m <td>18m</td> <td>30m</td> </td></td></tr> <tr> <td>FERROCARRIL</td> <td></td> <td>8m</td> <td>20m</td> <td></td> <td>50m</td> </tr> </tbody> </table>		COMARCAL	CH-3109	3m	8m	18m	30m	LOCAL	CH-3157	3m <td>8m <td>18m <td>30m</td> </td></td>	8m <td>18m <td>30m</td> </td>	18m <td>30m</td>	30m	LOCAL	CR-624	3m <td>8m <td>18m</td> <td>30m</td> </td>	8m <td>18m</td> <td>30m</td>	18m	30m	LOCAL	CR-6441	3m <td>8m</td> <td>18m</td> <td>30m</td>	8m	18m	30m	LOCAL	CR-612	3m <td>8m <td>18m</td> <td>30m</td> </td>	8m <td>18m</td> <td>30m</td>	18m	30m	LOCAL	CR-5214	3m <td>8m <td>18m</td> <td>30m</td> </td>	8m <td>18m</td> <td>30m</td>	18m	30m	FERROCARRIL		8m	20m		50m	<b>ZONAS DE AFECCIÓN EN LAS CARRETERAS DE LA RED PROVINCIAL</b> (LEY DE CARRETERAS Y CAMINOS DE CASTILLA LA MANCHA) 				AYUNTAMIENTO DE VALDEPEÑAS COMUNIDAD DE CASTILLA - LA MANCHA <b>PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b> DOCUMENTO REFUNDIDO - CORRECCIÓN DE ERRORES JUNIO 2021 <b>ESTRUCTURA VIARIA VALDEPEÑAS</b> 1:2.000 Centro de Observación y Teledetección Espacial S.A.		OE - 8 4	
TIPO	NOMBRE	DOMINIO PÚBLICO	SERVIDUMBRE	LÍMITE DE EDIFICACIÓN	PROTECCIÓN																																																																																								
AUTOVÍA	IV CENTENARIO	8 m	25m	50m	100m																																																																																								
AUTOVÍA	A-4	8,25m	25m	50m	100m																																																																																								
VARIANTE	CH-412	8 m	25m	50m	30m																																																																																								
BÁSICA	CH-412	3m	8m	25m	30m																																																																																								
COMARCAL	CH-4117	3m	8m	18m	30m																																																																																								
COMARCAL	CH-3109	3m	8m	18m	30m																																																																																								
LOCAL	CH-3157	3m <td>8m <td>18m <td>30m</td> </td></td>	8m <td>18m <td>30m</td> </td>	18m <td>30m</td>	30m																																																																																								
LOCAL	CR-624	3m <td>8m <td>18m</td> <td>30m</td> </td>	8m <td>18m</td> <td>30m</td>	18m	30m																																																																																								
LOCAL	CR-6441	3m <td>8m</td> <td>18m</td> <td>30m</td>	8m	18m	30m																																																																																								
LOCAL	CR-612	3m <td>8m <td>18m</td> <td>30m</td> </td>	8m <td>18m</td> <td>30m</td>	18m	30m																																																																																								
LOCAL	CR-5214	3m <td>8m <td>18m</td> <td>30m</td> </td>	8m <td>18m</td> <td>30m</td>	18m	30m																																																																																								
FERROCARRIL		8m	20m		50m																																																																																								



**DELIMITACIONES**

	Límite del Término Municipal		Unidad de Actuación
	Suelo Urbano		Ámbito de Expropiación
	Suelo Urbanizable		Unidad de Actuación Urbanizadora
			Área de Planeamiento Incorporado

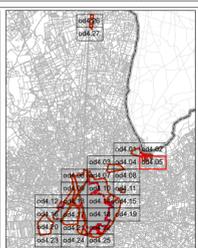
**JERARQUÍA VIARIA**

	Autovía		Variante		Viaro de Nueva Apertura
	Carretera Red Básica		Ancho de Nuevo Viaro		Ferrocarril
	Carretera Red Comarcal		Vía Parque		Arista de Explanación
	Carretera Red Local		Viaro Estructurante		Punto de Rasante

**AFECCIONES VIARIAS**

TIPO	NOMBRE	DOMINIO PÚBLICO	SERVIDUMBRE	LÍMITE DE EDIFICACIÓN	PROTECCIÓN
AUTOVÍA	IV CENTENARIO	8 m	25m	50m	100m
AUTOVÍA	A-4	8,25m	25m	50m	100m
VARIANTE	CH-412	8 m	25m	50m	30m
BÁSICA	CH-412	3m	8m	25m	30m
COMARCAL	CH-417	3m	8m	18m	30m

COMARCAL	LOCAL	LOCAL	LOCAL	LOCAL	FERROCARRIL
CH-3109	CH-3157	CH-624	CH-6441	CH-612	CH-5214
3m	3m	3m	3m	3m	3m
8m	8m	8m	8m	8m	8m
18m	18m	18m	18m	18m	18m
30m	30m	30m	30m	30m	50m



**AYUNTAMIENTO DE VALDEPEÑAS**  
 COMUNIDAD DE CASTILLA - LA MANCHA

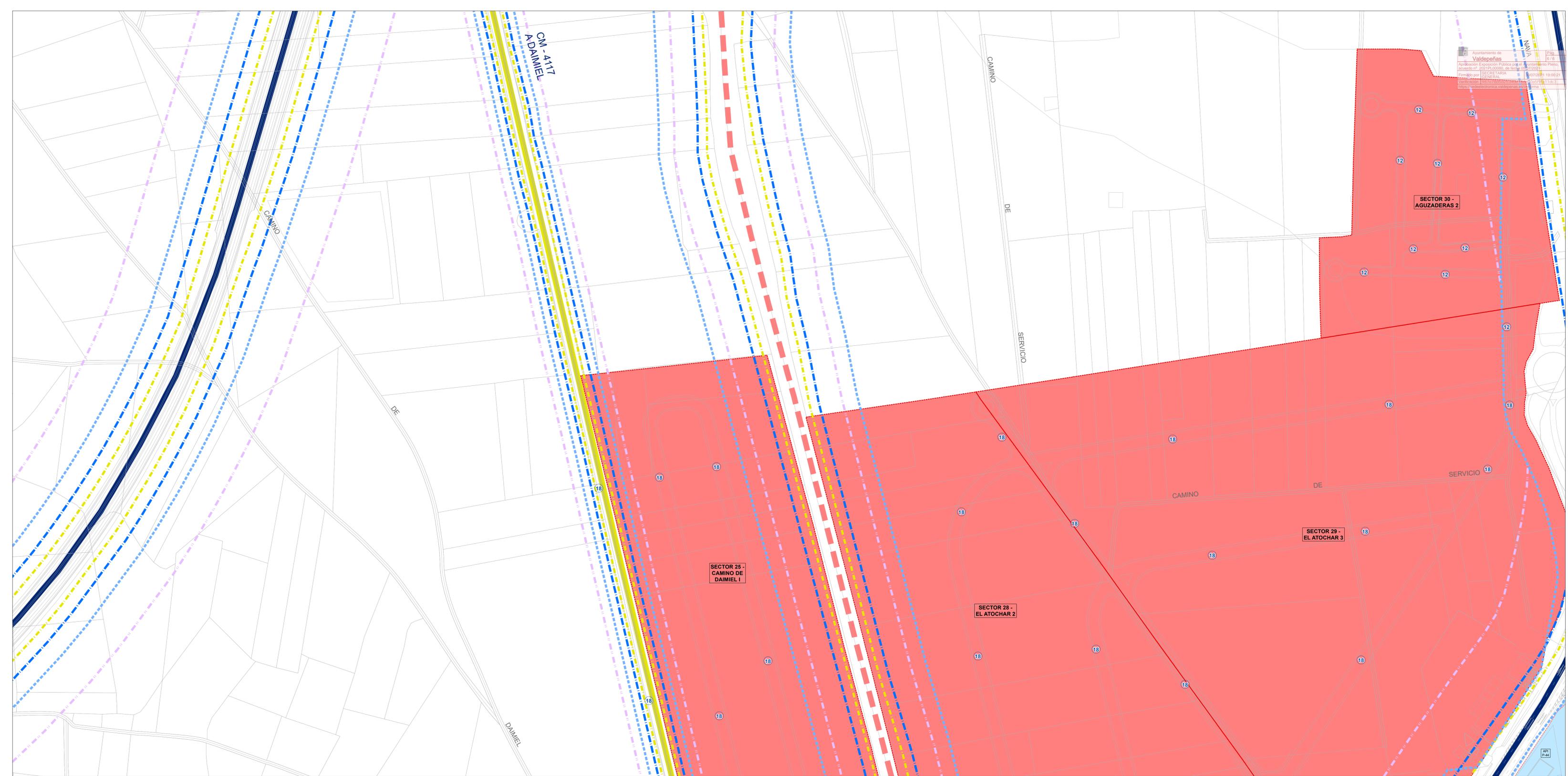
**PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
 DOCUMENTO REFUNDIDO - CORRECCIÓN DE ERRORES  
 JUNIO 2021

**ESTRUCTURA VIARIA**  
 VALDEPEÑAS

1:2.000 0 25 50 100 150m

Centro de Observación y Teledetección Espacial S.A.

**OE - 8**  
**5**



**DELIMITACIONES**

	Límite del Término Municipal		UA 31.5	Unidad de Actuación
	Suelo Urbano		AE 31.5	Ámbito de Expropiación
	Suelo Urbanizable		UAU 5.2	Unidad de Actuación Urbanizadora
			API P-21	Área de Planeamiento Incorporado

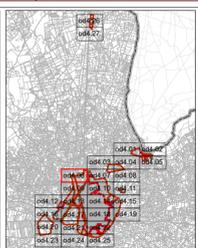
**JERARQUÍA VIARIA**

	Autovía		Variante		Viaro de Nueva Apertura
	Carretera Red Básica		Ancho de Nuevo Viaro		Ferrocarril
	Carretera Red Comarcal		Vía Parque		Arista de Explanación
	Carretera Red Local		Viaro Estructurante		Punto de Rasante

**AFECCIONES VIARIAS**

TIPO	NOMBRE	DOMINIO PÚBLICO	SERVIDUMBRE	LÍMITE DE EDIFICACIÓN	PROTECCIÓN
AUTOVÍA	IV CENTENARIO	8 m	25m	50m	100m
AUTOVÍA	A-4	8,25m	25m	50m	100m
VARIANTE	CH-412	8 m	25m	50m	30m
BÁSICA	CH-412	3m	8m	25m	30m
COMARCAL	CH-4117	3m	8m	18m	30m

COMARCAL	LOCAL	LOCAL	LOCAL	LOCAL	FERROCARRIL
CH-3109	CH-3157	CR-624	CR-6441	CR-612	CR-5214
3m	3m	3m	3m	3m	8m
8m	8m	8m	8m	8m	20m
18m	18m	18m	18m	18m	50m
30m	30m	30m	30m	30m	



AYUNTAMIENTO DE VALDEPEÑAS  
 COMUNIDAD DE CASTILLA - LA MANCHA

**PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
 DOCUMENTO REFUNDIDO - CORRECCIÓN DE ERRORES  
 JUNIO 2021

**ESTRUCTURA VIARIA VALDEPEÑAS**

1:2.000

Centro de Observación y Teledetección Espacial S.A.

OE - 8  
 6