

SECTOR 37 - PALOMAR DEL MOLINO

API S 14 A F1

DELIMITACIONES	
	Limite del Término Municipal
	Suelo Urbano
	Suelo Urbanizable
	Alineaciones
	Corredor líneas eléctricas
	UA 31.5 Unidad de Actuación
	AE 31.12 Ámbito de Expropiación
	UAU 5.2 Unidad de Actuación Urbanizadora
	API P-21 Área de Planeamiento Incorporado

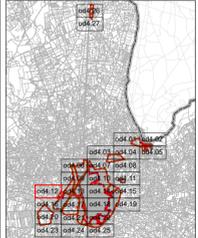
SUELO RÚSTICO	
	Ambiental
	Natural
	Cultural
	Paisajístico
	Agrícola - Hidráulico
	Infraestructuras y Equipamientos
	Suelo Rústico de Reserva

DOTACIONES EXISTENTES	
	Equipamiento General
	Equipamiento Local
	Zona Verde General
	Zona Verde Local

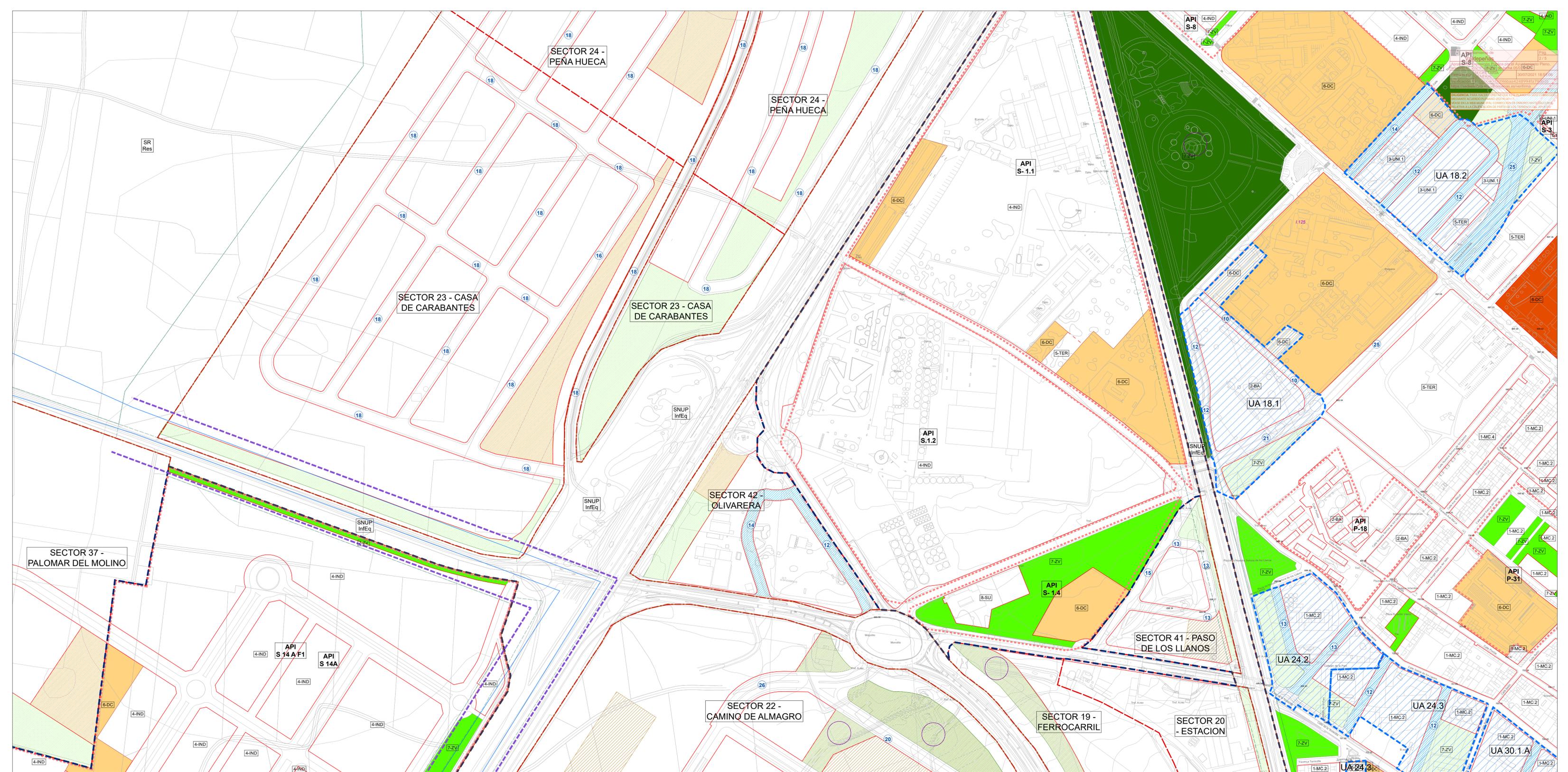
DOTACIONES PROPUESTAS	
	Equipamientos Públicos y Privados
	Dotación Escolar
	Dotación Deportiva
	Zona Verde Local
	Zona Verde General
	Viarío Nuevo
	Ancho de nuevo viario

ELEMENTOS CATALOGADOS	
	Bien de Interés Cultural (BIC)
	Protección Integral
	Protección Parcial
	Protección Ambiental
	Entorno Protegido
	Número de ficha de Catálogo
	Condiciones Estéticas

ORDENANZA ZONAL	
	Manzana Cerrada (Grados 1-5)
	Bloque Abierto
	Residencial Unifamiliar (Grados 1-3)
	Industrial
	Terciario
	Equipamiento
	Zona Verde
	Servicios Urbanos



AYUNTAMIENTO DE VALDEPEÑAS COMUNIDAD DE CASTILLA - LA MANCHA	
PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL	
DOCUMENTO REFUNDIDO - CORRECCIÓN DE ERRORES JUNIO 2021	
GESTIÓN DEL SUELO URBANO VALDEPEÑAS	
1:2.000	
Centro de Observación y Teledetección Espacial S.A.	
OD - 4	12



DELIMITACIONES

	Limite del Término Municipal		UA 31.5	Unidad de Actuación
	Suelo Urbano		AE 31.12	Ámbito de Expropiación
	Suelo Urbanizable		UAU 5.2	Unidad de Actuación Urbanizadora
	Alineaciones		API S-14A F1	API S-14A
	Corredor líneas eléctricas		API P-21	Área de Planeamiento Incorporado

SUELO RÚSTICO

	SNUP Amb	Ambiental		SNUP AgHl	Agrícola - Hidráulico
	SNUP Nat	Natural		SNUP InfEq	Infraestructuras y Equipamientos
	SNUP Cul	Cultural		SR Res	Suelo Rústico de Reserva
	SNUP Paisj	Paisajístico			

DOTACIONES EXISTENTES

	Equipamiento General
	Equipamiento Local
	Zona Verde General
	Zona Verde Local

DOTACIONES PROPUESTAS

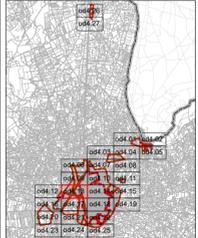
	Equipamientos Públicos y Privados		Zona Verde Local
	Dotación Escolar		Zona Verde General
	Dotación Deportiva		Viarío Nuevo
	12		Ancho de nuevo viario

ELEMENTOS CATALOGADOS

	Bien de Interés Cultural (BIC)		Entorno Protegido
	Protección Integral		Número de ficha de Catálogo
	Protección Parcial		Condiciones Estéticas
	Protección Ambiental		

ORDENANZA ZONAL

	1-MC.1	Manzana Cerrada (Grados 1-5)		5-TER	Terciario
	2-BA	Bloque Abierto		6-DC	Equipamiento
	3-UNI.1	Residencial Unifamiliar (Grados 1-3)		7-ZV	Zona Verde
	4-IND	Industrial		8-SU	Servicios Urbanos



AYUNTAMIENTO DE VALDEPEÑAS
COMUNIDAD DE CASTILLA - LA MANCHA

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

DOCUMENTO REFUNDIDO - CORRECCIÓN DE ERRORES
JUNIO 2021

GESTIÓN DEL SUELO URBANO
VALDEPEÑAS

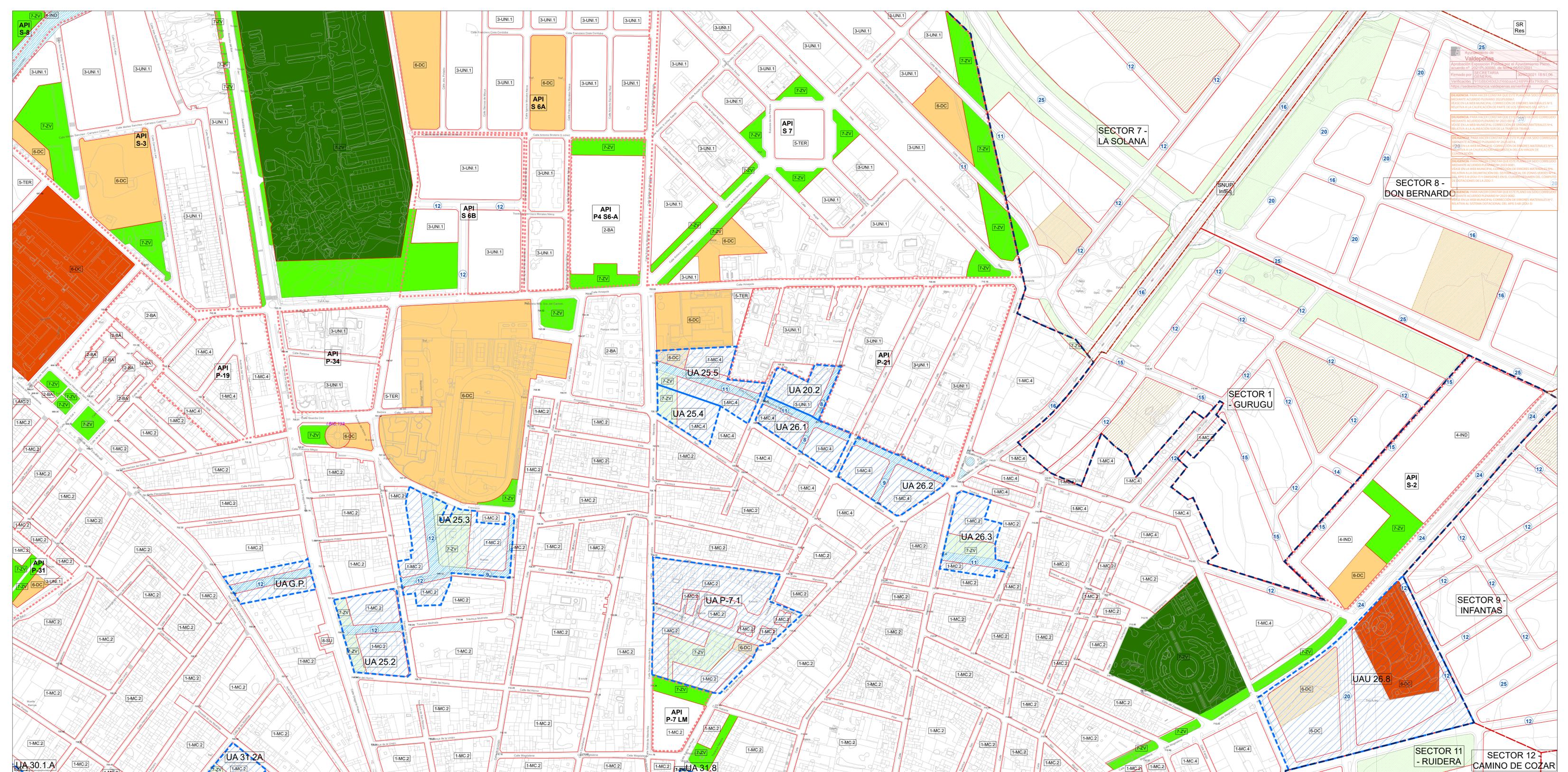
1:2.000

0 25 50 100 150m

OD - 4

Centro de Observación y Teledetección Espacial S.A.

13



Valdepeñas
 Aprobación Exposición Pública por el Ayuntamiento Pleno, de fecha 09/06/2021 (P. 0006) de la Orden 102/2021.
 Formado por: SECRETARÍA, 20/06/2021 18:51:06.
 Verificado por: SECRETARÍA, 20/06/2021 18:51:06.
 URL: https://sedelectronica.valdepenas.es/verificaci...
 PRECISIÓN: PARA HACER CONSTAR QUE ESTE PLANO HA SIDO CORREGIDO MEDIANTE ALCORCOPLANO 2021/007.
 BASE EN LA WEB MUNICIPAL COMISIÓN DE ENJUNES MATERIALES Y3 RELATIVA A LA CALIFICACIÓN DE FIANTE DE LOS TERMINOS DE APS 7.
 PRECISIÓN: PARA HACER CONSTAR QUE ESTE PLANO HA SIDO CORREGIDO MEDIANTE ALCORCOPLANO 2021/007.
 BASE EN LA WEB MUNICIPAL COMISIÓN DE ENJUNES MATERIALES Y4 RELATIVA A LA ALMACENAJE DE LA TRONCALA Y3.
 PRECISIÓN: PARA HACER CONSTAR QUE ESTE PLANO HA SIDO CORREGIDO MEDIANTE ALCORCOPLANO 2021/007.
 BASE EN LA WEB MUNICIPAL COMISIÓN DE ENJUNES MATERIALES Y5 RELATIVA A LA CALIFICACIÓN DE FIANTE DE LOS TERMINOS DE APS 7.
 PRECISIÓN: PARA HACER CONSTAR QUE ESTE PLANO HA SIDO CORREGIDO MEDIANTE ALCORCOPLANO 2021/007.
 BASE EN LA WEB MUNICIPAL COMISIÓN DE ENJUNES MATERIALES Y6 RELATIVA A LA CALIFICACIÓN DE FIANTE DE LOS TERMINOS DE APS 7.
 PRECISIÓN: PARA HACER CONSTAR QUE ESTE PLANO HA SIDO CORREGIDO MEDIANTE ALCORCOPLANO 2021/007.
 BASE EN LA WEB MUNICIPAL COMISIÓN DE ENJUNES MATERIALES Y7 RELATIVA A LA CALIFICACIÓN DE FIANTE DE LOS TERMINOS DE APS 7.
 PRECISIÓN: PARA HACER CONSTAR QUE ESTE PLANO HA SIDO CORREGIDO MEDIANTE ALCORCOPLANO 2021/007.
 BASE EN LA WEB MUNICIPAL COMISIÓN DE ENJUNES MATERIALES Y8 RELATIVA A LA CALIFICACIÓN DE FIANTE DE LOS TERMINOS DE APS 7.
 PRECISIÓN: PARA HACER CONSTAR QUE ESTE PLANO HA SIDO CORREGIDO MEDIANTE ALCORCOPLANO 2021/007.
 BASE EN LA WEB MUNICIPAL COMISIÓN DE ENJUNES MATERIALES Y9 RELATIVA A LA CALIFICACIÓN DE FIANTE DE LOS TERMINOS DE APS 7.
 PRECISIÓN: PARA HACER CONSTAR QUE ESTE PLANO HA SIDO CORREGIDO MEDIANTE ALCORCOPLANO 2021/007.
 BASE EN LA WEB MUNICIPAL COMISIÓN DE ENJUNES MATERIALES Y10 RELATIVA A LA CALIFICACIÓN DE FIANTE DE LOS TERMINOS DE APS 7.
 PRECISIÓN: PARA HACER CONSTAR QUE ESTE PLANO HA SIDO CORREGIDO MEDIANTE ALCORCOPLANO 2021/007.
 BASE EN LA WEB MUNICIPAL COMISIÓN DE ENJUNES MATERIALES Y11 RELATIVA A LA CALIFICACIÓN DE FIANTE DE LOS TERMINOS DE APS 7.
 PRECISIÓN: PARA HACER CONSTAR QUE ESTE PLANO HA SIDO CORREGIDO MEDIANTE ALCORCOPLANO 2021/007.
 BASE EN LA WEB MUNICIPAL COMISIÓN DE ENJUNES MATERIALES Y12 RELATIVA A LA CALIFICACIÓN DE FIANTE DE LOS TERMINOS DE APS 7.
 PRECISIÓN: PARA HACER CONSTAR QUE ESTE PLANO HA SIDO CORREGIDO MEDIANTE ALCORCOPLANO 2021/007.
 BASE EN LA WEB MUNICIPAL COMISIÓN DE ENJUNES MATERIALES Y13 RELATIVA A LA CALIFICACIÓN DE FIANTE DE LOS TERMINOS DE APS 7.
 PRECISIÓN: PARA HACER CONSTAR QUE ESTE PLANO HA SIDO CORREGIDO MEDIANTE ALCORCOPLANO 2021/007.
 BASE EN LA WEB MUNICIPAL COMISIÓN DE ENJUNES MATERIALES Y14 RELATIVA A LA CALIFICACIÓN DE FIANTE DE LOS TERMINOS DE APS 7.
 PRECISIÓN: PARA HACER CONSTAR QUE ESTE PLANO HA SIDO CORREGIDO MEDIANTE ALCORCOPLANO 2021/007.
 BASE EN LA WEB MUNICIPAL COMISIÓN DE ENJUNES MATERIALES Y15 RELATIVA A LA CALIFICACIÓN DE FIANTE DE LOS TERMINOS DE APS 7.
 PRECISIÓN: PARA HACER CONSTAR QUE ESTE PLANO HA SIDO CORREGIDO MEDIANTE ALCORCOPLANO 2021/007.
 BASE EN LA WEB MUNICIPAL COMISIÓN DE ENJUNES MATERIALES Y16 RELATIVA A LA CALIFICACIÓN DE FIANTE DE LOS TERMINOS DE APS 7.
 PRECISIÓN: PARA HACER CONSTAR QUE ESTE PLANO HA SIDO CORREGIDO MEDIANTE ALCORCOPLANO 2021/007.
 BASE EN LA WEB MUNICIPAL COMISIÓN DE ENJUNES MATERIALES Y17 RELATIVA A LA CALIFICACIÓN DE FIANTE DE LOS TERMINOS DE APS 7.
 PRECISIÓN: PARA HACER CONSTAR QUE ESTE PLANO HA SIDO CORREGIDO MEDIANTE ALCORCOPLANO 2021/007.
 BASE EN LA WEB MUNICIPAL COMISIÓN DE ENJUNES MATERIALES Y18 RELATIVA A LA CALIFICACIÓN DE FIANTE DE LOS TERMINOS DE APS 7.
 PRECISIÓN: PARA HACER CONSTAR QUE ESTE PLANO HA SIDO CORREGIDO MEDIANTE ALCORCOPLANO 2021/007.
 BASE EN LA WEB MUNICIPAL COMISIÓN DE ENJUNES MATERIALES Y19 RELATIVA A LA CALIFICACIÓN DE FIANTE DE LOS TERMINOS DE APS 7.
 PRECISIÓN: PARA HACER CONSTAR QUE ESTE PLANO HA SIDO CORREGIDO MEDIANTE ALCORCOPLANO 2021/007.
 BASE EN LA WEB MUNICIPAL COMISIÓN DE ENJUNES MATERIALES Y20 RELATIVA A LA CALIFICACIÓN DE FIANTE DE LOS TERMINOS DE APS 7.
 PRECISIÓN: PARA HACER CONSTAR QUE ESTE PLANO HA SIDO CORREGIDO MEDIANTE ALCORCOPLANO 2021/007.
 BASE EN LA WEB MUNICIPAL COMISIÓN DE ENJUNES MATERIALES Y21 RELATIVA A LA CALIFICACIÓN DE FIANTE DE LOS TERMINOS DE APS 7.
 PRECISIÓN: PARA HACER CONSTAR QUE ESTE PLANO HA SIDO CORREGIDO MEDIANTE ALCORCOPLANO 2021/007.
 BASE EN LA WEB MUNICIPAL COMISIÓN DE ENJUNES MATERIALES Y22 RELATIVA A LA CALIFICACIÓN DE FIANTE DE LOS TERMINOS DE APS 7.
 PRECISIÓN: PARA HACER CONSTAR QUE ESTE PLANO HA SIDO CORREGIDO MEDIANTE ALCORCOPLANO 2021/007.
 BASE EN LA WEB MUNICIPAL COMISIÓN DE ENJUNES MATERIALES Y23 RELATIVA A LA CALIFICACIÓN DE FIANTE DE LOS TERMINOS DE APS 7.
 PRECISIÓN: PARA HACER CONSTAR QUE ESTE PLANO HA SIDO CORREGIDO MEDIANTE ALCORCOPLANO 2021/007.
 BASE EN LA WEB MUNICIPAL COMISIÓN DE ENJUNES MATERIALES Y24 RELATIVA A LA CALIFICACIÓN DE FIANTE DE LOS TERMINOS DE APS 7.
 PRECISIÓN: PARA HACER CONSTAR QUE ESTE PLANO HA SIDO CORREGIDO MEDIANTE ALCORCOPLANO 2021/007.
 BASE EN LA WEB MUNICIPAL COMISIÓN DE ENJUNES MATERIALES Y25 RELATIVA A LA CALIFICACIÓN DE FIANTE DE LOS TERMINOS DE APS 7.
 PRECISIÓN: PARA HACER CONSTAR QUE ESTE PLANO HA SIDO CORREGIDO MEDIANTE ALCORCOPLANO 2021/007.
 BASE EN LA WEB MUNICIPAL COMISIÓN DE ENJUNES MATERIALES Y26 RELATIVA A LA CALIFICACIÓN DE FIANTE DE LOS TERMINOS DE APS 7.
 PRECISIÓN: PARA HACER CONSTAR QUE ESTE PLANO HA SIDO CORREGIDO MEDIANTE ALCORCOPLANO 2021/007.
 BASE EN LA WEB MUNICIPAL COMISIÓN DE ENJUNES MATERIALES Y27 RELATIVA A LA CALIFICACIÓN DE FIANTE DE LOS TERMINOS DE APS 7.
 PRECISIÓN: PARA HACER CONSTAR QUE ESTE PLANO HA SIDO CORREGIDO MEDIANTE ALCORCOPLANO 2021/007.
 BASE EN LA WEB MUNICIPAL COMISIÓN DE ENJUNES MATERIALES Y28 RELATIVA A LA CALIFICACIÓN DE FIANTE DE LOS TERMINOS DE APS 7.
 PRECISIÓN: PARA HACER CONSTAR QUE ESTE PLANO HA SIDO CORREGIDO MEDIANTE ALCORCOPLANO 2021/007.
 BASE EN LA WEB MUNICIPAL COMISIÓN DE ENJUNES MATERIALES Y29 RELATIVA A LA CALIFICACIÓN DE FIANTE DE LOS TERMINOS DE APS 7.
 PRECISIÓN: PARA HACER CONSTAR QUE ESTE PLANO HA SIDO CORREGIDO MEDIANTE ALCORCOPLANO 2021/007.
 BASE EN LA WEB MUNICIPAL COMISIÓN DE ENJUNES MATERIALES Y30 RELATIVA A LA CALIFICACIÓN DE FIANTE DE LOS TERMINOS DE APS 7.

DELIMITACIONES

	Limite del Término Municipal		UA 31.5	Unidad de Actuación
	Suelo Urbano		AE 31.12	Ámbito de Expropiación
	Suelo Urbanizable		UAU 5.2	Unidad de Actuación Urbanizadora
	Alineaciones		API P-21	Área de Planeamiento Incorporado
	Corredor líneas eléctricas			

SUELO RÚSTICO

	SNUP Amb	Ambiental		SNUP AgHl	Agrícola - Hidráulico
	SNUP Nat	Natural		SNUP InfEq	Infraestructuras y Equipamientos
	SNUP Cul	Cultural		SR Res	Suelo Rústico de Reserva
	SNUP Paisj	Paisajístico			

DOTACIONES EXISTENTES

	Equipamiento General
	Equipamiento Local
	Zona Verde General
	Zona Verde Local

DOTACIONES PROPUESTAS

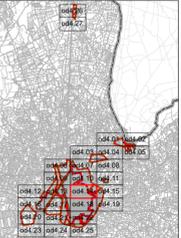
	Equipamientos Públicos y Privados		Zona Verde Local
	Dotación Escolar		Zona Verde General
	Dotación Deportiva		Viarío Nuevo
	Ancho de nuevo viario		

ELEMENTOS CATALOGADOS

	Bien de Interés Cultural (BIC)		Entorno Protegido
	Protección Integral		Número de ficha de Catálogo
	Protección Parcial		Condiciones Estéticas
	Protección Ambiental		

ORDENANZA ZONAL

1-MC.1	Manzana Cerrada (Grados 1-5)	5-TER	Terciario
2-BA	Bloqueo Abierto	6-DC	Equipamiento
3-UNI.1	Residencial Unifamiliar (Grados 1-3)	7-ZV	Zona Verde
4-IND	Industrial	8-SU	Servicios Urbanos



AYUNTAMIENTO DE VALDEPEÑAS
 COMUNIDAD DE CASTILLA - LA MANCHA

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
 DOCUMENTO REFUNDIDO - CORRECCIÓN DE ERRORES
 JUNIO 2021

GESTIÓN DEL SUELO URBANO
 VALDEPEÑAS

1:2.000

0 25 50 100 150m

Centro de Observación y Teledetección Espacial S.A.

OD - 4

14



DELIMITACIONES UA 31.5 Unidad de Actuación AE 31.12 Ámbito de Expropiación UAU 5.2 Unidad de Actuación Urbanizadora API P-21 Área de Planeamiento Incorporado	SUELO RÚSTICO SNUP Amb Ambiental SNUP Nat Natural SNUP Cul Cultural SNUP Paisj Paisajístico SNUP AgHl Agrícola - Hidráulico SNUP InfEq Infraestructuras y Equipamientos SR Res Suelo Rústico de Reserva	DOTACIONES EXISTENTES Equipamiento General Equipamiento Local Zona Verde General Zona Verde Local	DOTACIONES PROPUESTAS Equipamientos Públicos y Privados Dotación Escolar Dotación Deportiva Zona Verde Local Zona Verde General Vialio Nuevo Ancho de nuevo viario	ELEMENTOS CATALOGADOS Bien de Interés Cultural (BIC) Protección Integral Protección Parcial Protección Ambiental Entorno Protegido A.109 Número de ficha de Catálogo Condiciones Estéticas	ORDENANZA ZONAL 1-MC.1 Manzana Cerrada (Grados 1-5) 2-BA Bloque Abierto 3-UNI.1 Residencial Unifamiliar (Grados 1-3) 4-IND Industrial 5-TER Terciario 6-DC Equipamiento 7-ZV Zona Verde 8-SU Servicios Urbanos		AYUNTAMIENTO DE VALDEPEÑAS COMUNIDAD DE CASTILLA - LA MANCHA PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DOCUMENTO REFUNDIDO - CORRECCIÓN DE ERRORES JUNIO 2021 GESTIÓN DEL SUELO URBANO VALDEPEÑAS 1:2.000 Centro de Observación y Teledetección Espacial S.A. OD - 4 15
--	---	--	--	--	---	--	--

