

PROGRAMA DE **A**CTUACIÓN **U**RBANIZADORA
DEL SECTOR 40 “CONSOLACIÓN SUR”

TOMO I
PLAN PARCIAL DE DESARROLLO
(TEXTO REFUNDIDO)

I.4. PLANOS DE INFORMACIÓN

JUNIO 2025

PROMUEVE:
TRACTOLE S.A.

EQUIPO REDACTOR:
ECINGEN S.L.



ÍNDICE GENERAL DEL PLAN PARCIAL

1. Memoria Informativa
2. Memoria Justificativa
3. Normas Urbanísticas
- 4. Planos de Información**
5. Planos de Ordenación

ÍNDICE DE LOS PLANOS DE INFORMACIÓN

- I.1. LOCALIZACIÓN
- I.2. TOPOGRÁFICO
- I.3. ESTRUCTURA CATASTRAL Y PROPIEDADES
- I.4. USOS Y APROVECHAMIENTOS DEL SUELO
- I.5. EDIFICACIONES, INFRAESTRUCTURAS Y VEGETACIÓN
- I.6. PLANEAMIENTO VIGENTE POM
- I.7. AFECCIONES FÍSICAS Y JURÍDICAS



AUTOVÍA A-4

CONSOLACIÓN



LÍMITE DEL SECTOR

Sup. total del ámbito: 51.475 m²

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO DEL POM DE VALDEPEÑAS
PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL SECTOR 40 "CONSOLACIÓN SUR"

PLANOS DE INFORMACIÓN

I.1

TÍTULO: LOCALIZACIÓN

ESCALA: 1/3.000

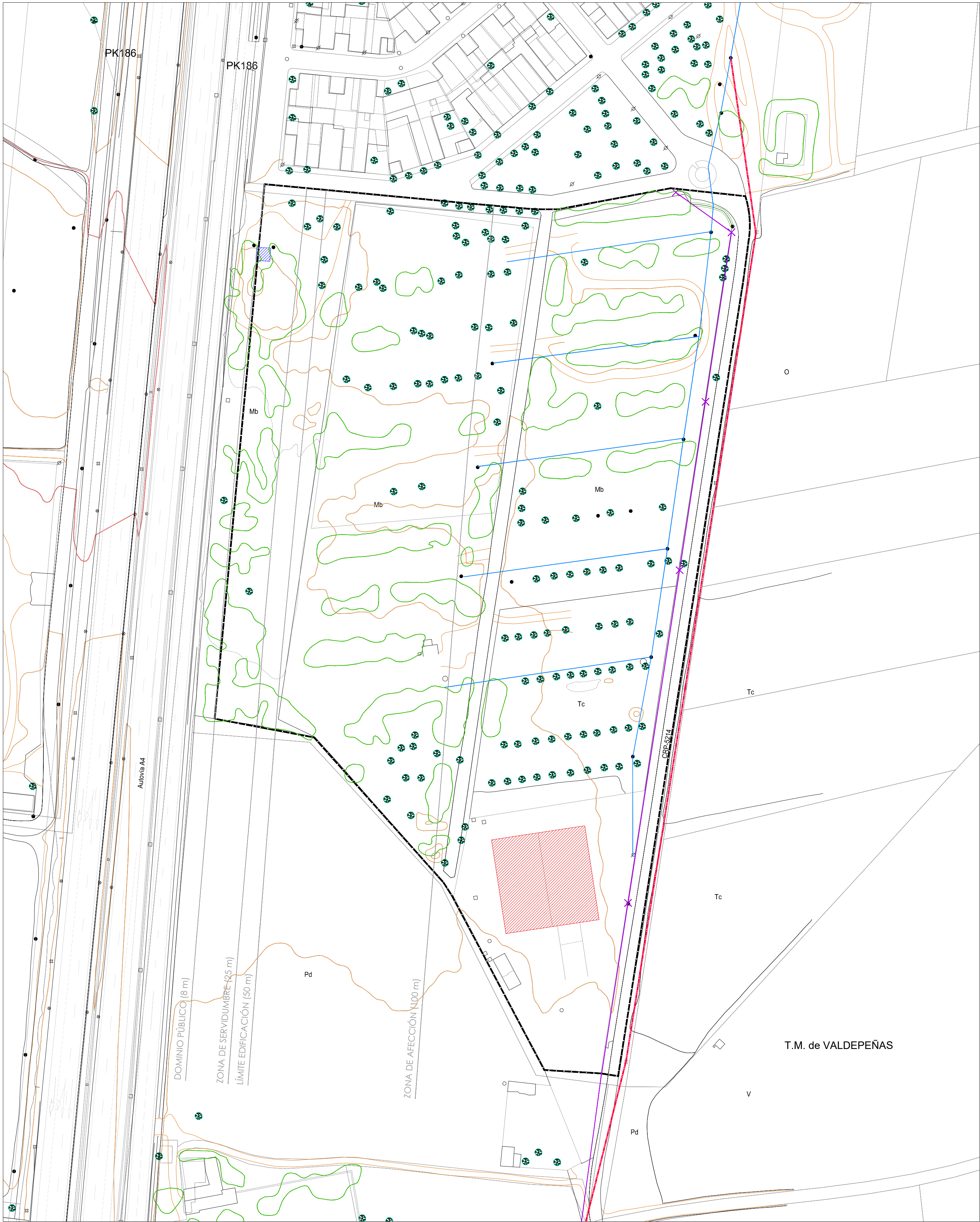
JUNIO 2025

Equipo Consultor:
ECINGEN S.L.

Promueve:

Arquitecto:
Fernando Gallego Gutiérrez

TRACTOLE S.A.



----- LÍMITE DEL SECTOR
Sup. total del ámbito: 51.475 m²

— CURVAS DE NIVEL

— CURVAS DE NIVEL MAESTRAS

— LÍNEA ELÉCTRICA ALTA TENSIÓN

— LÍNEA ELÉCTRICA BAJA TENSIÓN

— LÍNEA TELEFÓNICA

ELEMENTOS ARBÓREOS EXISTENTES

— MASAS ARBÓREAS

• ÁRBOL AISLADO

EDIFICACIONES

— NAVE

— EDAR MUNICIPAL

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO DEL POM DE VALDEPEÑAS

PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL SECTOR 40 "CONSOLACIÓN SUR"

PLANOS DE INFORMACIÓN

1.2

TÍTULO: TOTOGRÁFICO CARRETERAS

ESCALA: 1/1.000

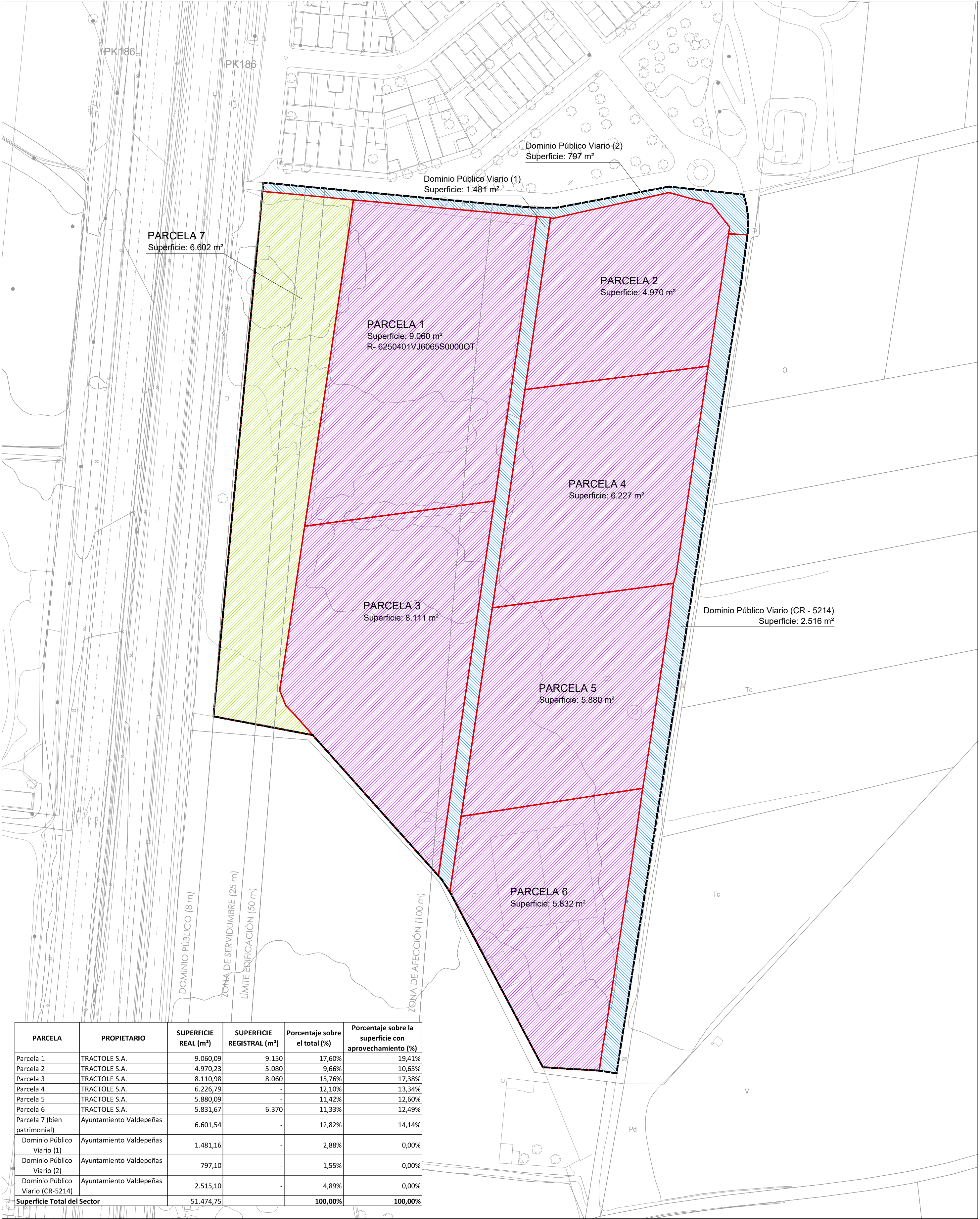
JUNIO 2025

Equipo Consultor:
ECINGEN S.L.

Arquitecto:
Fernando Gallego Gutiérrez

Promueve:

TRACTOLE S.A.



LÍMITE DEL SECTOR

Sup. total del ámbito: 51.475 m²

PARCELAS AFECTADAS

TRACTOLE S.A.

AYUNTAMIENTO DE VALDEPEÑAS (Bien Patrimonial)

AYUNTAMIENTO DE VALDEPEÑAS (Domínio Público)

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO DEL POM DE VALDEPEÑAS

PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL SECTOR 40 "CONSOLACIÓN SUR"

PLANOS DE INFORMACIÓN

I.3

TÍTULO: ESTRUCTURA CATASTRAL Y PROPIEDADES

ESCALA: 1/1.000

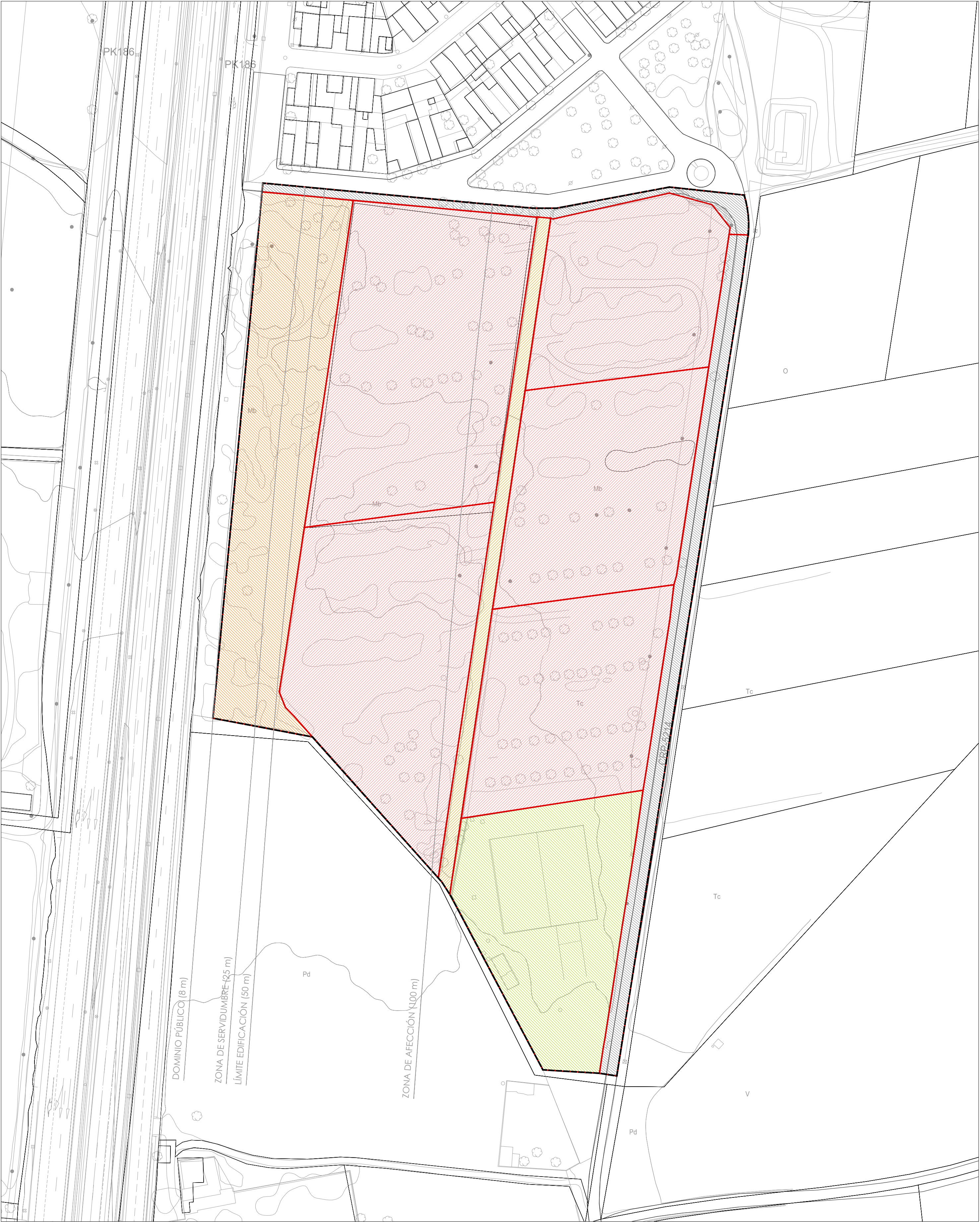
JUNIO 2025

Equipo Consultor:
ECINGEN S.L.

Promueve:

Arquitecto:
Fernando Gallego Gutiérrez

TRACTOLE S.A.



----- LÍMITE DEL SECTOR
Sup. total del ámbito: 51.475 m²

- AGROPECUARIO
- INDUSTRIAL-ALMACENAJE
- VIARIO PÚBLICO
- CAMINOS
- SIN USO

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO DEL POM DE VALDEPEÑAS
PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL SECTOR 40 "CONSOLACIÓN SUR"

PLANOS DE INFORMACIÓN

1.4

TÍTULO: USOS Y APROVECHAMIENTOS DEL SUELO

ESCALA: 1/1.000

JUNIO 2025

Equipo Consultor:
ECINGEN S.L.

Promueve:

Arquitecto:
Fernando Gallego Gutiérrez

TRACTOLE S.A.



LÍMITE DEL SECTOR

Sup. total del ámbito: 51.475 m²

EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES Y VEGETACIÓN

EDIFICIO LOGÍSTICA

INFRAESTRUCTURAS: TELECOMUNICACIONES

LÍNEA TELEFÓNICA

ELEMENTOS ARBÓREOS EXISTENTES

MASAS ARBÓREAS

ÁRBOL AISLADO

INFRAESTRUCTURAS: ELECTRICIDAD

LÍNEA ELÉCTRICA

POSTE ELÉCTRICO

INFRAESTRUCTURAS: ABASTECIMIENTO

CONDUCCIÓN EXISTENTE

INFRAESTRUCTURAS: SANEAMIENTO

RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO DEL POM DE VALDEPEÑAS

PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL SECTOR 40 "CONSOLACIÓN SUR"

PLANOS DE INFORMACIÓN

1.5

TÍTULO: EDIFICACIONES, INFRAESTRUCTURAS Y VEGETACIÓN

ESCALA: 1/1.000

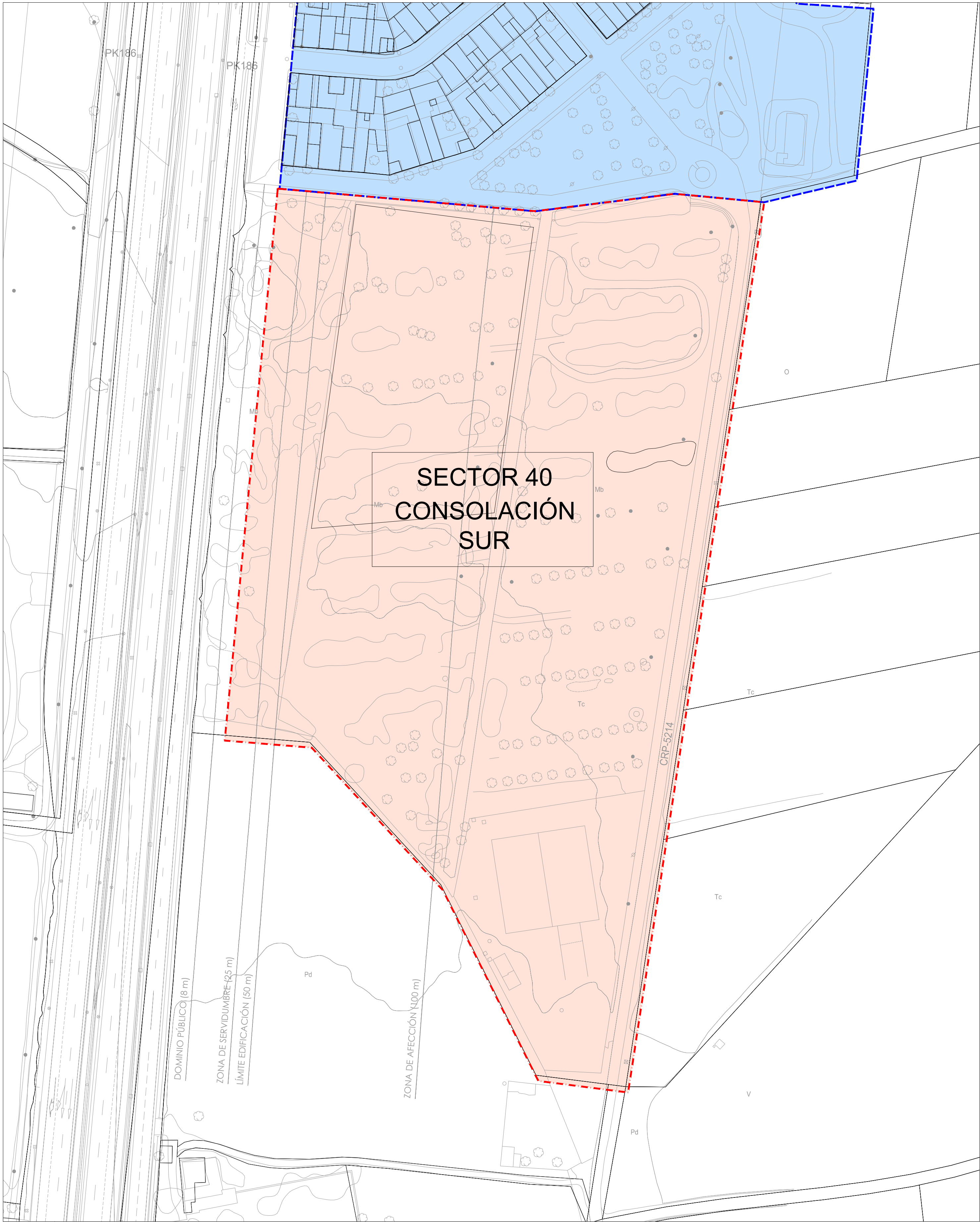
JUNIO 2025

Equipo Consultor:
ECINGEN S.L.

Arquitecto:
Fernando Gallego Gutiérrez

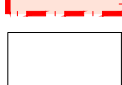
Promueve:

TRACTOLE S.A.



----- LÍMITE DEL SECTOR
Sup. total del ámbito: 51.475 m²

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

-  SUELO URBANO CONSOLIDADO
-  SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
-  SUELO URBANIZABLE
-  SUELO RÚSTICO

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO DEL POM DE VALDEPEÑAS
PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL SECTOR 40 "CONSOLACIÓN SUR"

PLANOS DE INFORMACIÓN

1.6

TÍTULO: PLANEAMIENTO VIGENTE

ESCALA: 1/1.000

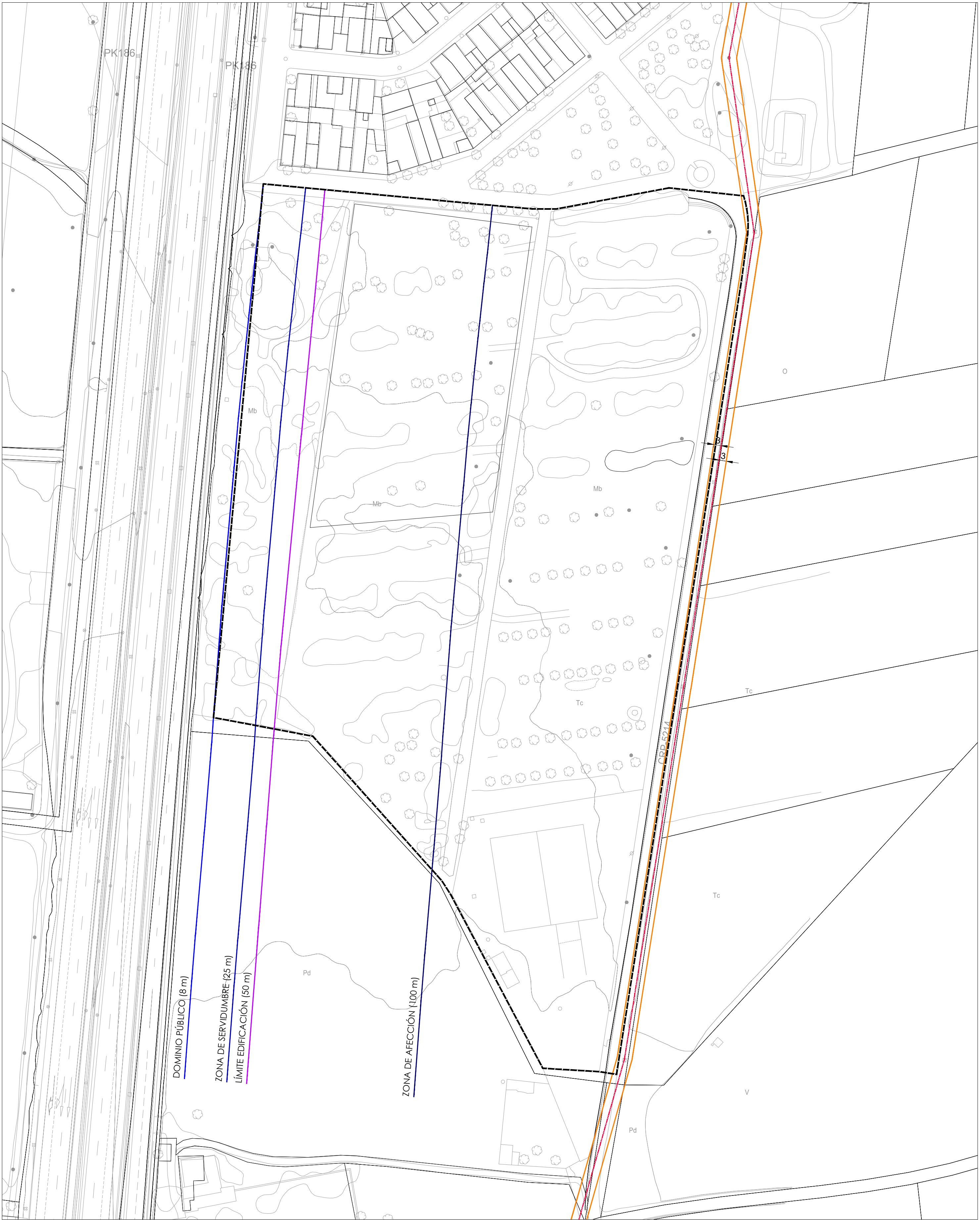
JUNIO 2025

Equipo Consultor:
ECINGEN S.L.

Arquitecto:
Fernando Gallego Gutiérrez

Promueve:

TRACTOLE S.A.



--- LIMITE DEL SECTOR
Sup. total del ámbito: 51.475 m²

--- LÍNEA ELÉCTRICA MT

--- AFECCIÓN LÍNEA ELÉCTRICA 3 m

LEY 37/2015 DE 29 DE SEPTIEMBRE, DE CARRETERAS

--- DOMINIO PÚBLICO 8 m

--- ZONA DE SERVIDUMBRE 25 m

--- ZONA DE AFECCIÓN 100 m

--- LÍMITE EDIFICACIÓN 50 m

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO DEL POM DE VALDEPEÑAS

PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL SECTOR 40 "CONSOLACIÓN SUR"

PLANOS DE INFORMACIÓN

1.7

TÍTULO: AFECCIONES FÍSICAS Y JURÍDICAS

ESCALA: 1/1.000

JUNIO 2025

Equipo Consultor:
ECINGEN S.L.

Arquitecto:
Fernando Gallego Gutiérrez

Promueve:

TRACTOLE S.A.

EQUIPO REDACTOR

ECINGEN S.L.

DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN

Pedro Fabián Gómez Fernández. Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.

CODIRECCIÓN - TÉCNICO REDACTOR DEL DOCUMENTO

Fernando Gallego Gutiérrez. Arquitecto urbanista.

ÁREA JURÍDICA

Rodrigo Caballero Vezanzones. Abogado urbanista.

ÁREA URBANÍSTICA

Isidro Javier Zapata. Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.

Fernando Delgado Alcolea. Arquitecto.

ÁREA INGENIERÍA CIVIL. INFRAESTRUCTURAS DE ABASTECIMIENTO, SANEAMIENTO Y GESTIÓN DE AGUAS PLUVIALES. PREVENCIÓN Y CONTROL AMBIENTAL Y ARQUEOLÓGICO

Carlos Alcolea López. Ingeniero Civil.

Manuel Delgado Arroyo. Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.

Francisco Jiménez Moya. Ingeniero de la edificación.

José Antonio Huéscar López-Manzanares. Estudiante de Arquitectura.

Tomás Torres González- Licenciado en Arqueología

Cristóbal Pérez Ortega- Ingeniero Técnico Topógrafo

CON LA ASISTENCIA TÉCNICA DE:

estrategias **U**rbanas y **t**erritoriales S.L.